

Ogłoszenie o rokowaniach Nr 4/2013

Na podstawie § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

Burmistrz Miasta Świdwin zaprasza do udziału w rokowaniach

na zbycie lokalu użytkowego
stanowiącego własność Miasta Świdwin znajdującego się na parterze budynku
wielorodzinnego w Świdwinie
przy Placu Lotników 1 - 5 w obrębie geodezyjnym 009
na działkach gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 35/1 i 35/8 o powierzchni
0.2481 ha

Cena wywoławcza 285.000,- zł bez podatku VAT
Wysokość zaliczki 30.000,- zł

1. Opis nieruchomości:

- lokal użytkowy o powierzchni 96,82 m² na parterze w budynku wielorodzinnym z przeznaczeniem pod usługi nieuciążliwe. Lokal wymaga modernizacji i remontu.
- do lokalu przynależy udział w działce przydomowej przy Placu Lotników 1-5 obejmujący udział w działkach gruntu 35/1 i 35/8 o powierzchni 0.2481 ha, Kw Nr KO2B/00005222/9, który będzie oddany w użytkowanie wieczyste, a wartość udziału zostanie ustalona proporcjonalnie (3,22%) z przyjętej ceny nieruchomości, a w dalszej konsekwencji pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego równa 25% ceny udziału plus VAT i następne opłaty roczne równe 5% ceny udziału plus VAT. Nieruchomość nie posiada obciążeń wobec osób trzecich.

2. Rokowania odbędą się w dniu 05 lipca 2013r. o godzinie 10 – tej, w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin pokój Nr 55.

3. Na zbycie lokalu odbyły się dwa przetargi:
a) I – szy w dniu 10 września 2012r.,
b) II- gi w dniu 09 listopada 2012r.,
c) I rokowania w dniu 05 kwietnia 2013r.
które zakończyły się wynikiem negatywnym.

4. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- a) wpłacenie zaliczki w kwocie 30.000,- zł (w pieniądzu)
w kasie Urzędu Miasta Świdwin w dniu 02 lipca 2013r. lub na konto 51 2030
0045 1110 0000 0225 0460.

- b) **zgłoszenie udziału** w rokowaniach o nabycie ww nieruchomości, które należy składać w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach z napisem „**Rokowania na zbycie lokalu użytkowego w Świdwinie przy ulicy Placu Lotników 1 – 5**” w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin w sekretariacie – pokój Nr 27 **do dnia 02 lipca 2013r. włącznie.**

5. Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię nazwisko lub nazwę firmy i adres,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- d) termin wykonania remontu,
- e) ksero dowodu wpłaty zaliczki,
- f) nr konta i nazwę banku do którego należy zwrócić zaliczkę,
- g) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

6. W dniu rokowań należy przedłożyć oryginał dowodu wpłaty zaliczki.

7. Zaliczka wpłacona przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a w przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy nabycia w wyznaczonym terminie, zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Miasta Świdwin.

8. Niewykorzystane zaliczki pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi w ciągu 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia rokowań.

9. Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i należny podatek VAT obciążają nabywcę.

10. Rokowania odbędą się także w przypadku kiedy wpłynie jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach

11. Burmistrz Miasta Świdwin zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy nieruchomości.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak