

BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN
78-300 Ś W I D W I N
Plac Konstytucji 3 Maja 1

WYKAZ NR 4/2013

**nieruchomości przeznaczonych do zbycia
i dzierżawy na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwina

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
I. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW						
1.	ul. Armii Krajowej 12/4	190 KO2B/00012645/2	0,0544 ha (544 m ²)	- lokal mieszkalny 72,22 m ² - udział w działce przydomowej na własność	134.400 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy.
2.	ul. Bat. Chłopskich 15/3	20 Kw26376	0,0730 ha (730 m ²)	- lokal mieszkalny 42,46 m ² - udział w działce przydomowej na własność	81.400 zł minus 19.600 zł poniesionych nakładów na remont lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do
3.	ul. 3 Marca 48/5	154 Kw. 20956	0,0681 ha (681 m ²)	- lokal mieszkalny 68,80 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	81.400 zł	obecnie obowiązujących przepisów prawa. Ulgi w zapłacie ceny sprzedaży będą przyznawane na indywidualne wnioski potencjalnych nabywców.
4.	ul. Nowomiejska 12/18	398/1 Kw. 12999	0,4545 ha (4545m ²)	- lokal mieszkalny 35,23 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	79,900 zł	

1	2	3	4	5	6	7
II. ZBYCIE HALI SPORTOWEJ NA CEL PUBLICZNY						
1.	ul. 3 Marca 50 z wjazdem od ulicy Zduńskiej	obręb 009 1) 157/2 2) 158/2 Kw KO2B/0006179/9 3) 156/3 Kw 28634	pow. (661m ²) pow. (426 m ²) pow. (469 m ²)	hala sportowa o powierzchni użytkowej 804,04 m ² z łącznikiem o powierzchni użytkowej 152,76 m ² z wjazdem od ulicy Zduńskiej i ze służebnością dojsca od ulicy 3 Marca	735.600 zł wartość hali z łącznikiem i działek nr 157/2, 158/2 i 156/3 minus 5.560 zł wartość służebności drogi koniecznej przez działkę nr 156/3	po okresie publikacji do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego
IV. DZIERŻAWY						
1.	ul. 3 Marca	obręb 009 działka nr 53/1	pow. 0.0025ha (24,39m ²)	garaż i grunt do dzierżaw na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 2,60 zł za 1 m ² plus VAT	
2.	ul. Cmentarna	obręb 009 działka nr 232/2	pow. 0,0017 ha (16,40m ²)	grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 3,74 zł za 1 m ² plus VAT	

BURMISTRZ MIASTA

mgf Jan Owsiak

ADNOTACJE :

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **04 czerwca 2013 roku** do dnia **25 czerwca 2013 roku** na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net i w prasie lokalnej
- Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do **16 lipca 2013 roku**.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia, dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39 i 53