

**WYKAZ NR 3/2013**

**nieruchomości przeznaczonych do zbycia  
i dzierżawy na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwina

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW</b>						
1.	Plac Jana Pawła II 4/5a	175/1 Kw. 25114	0,0578 ha (578 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 50,91 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	92.000 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa.
2.	ul. Ks. J. Popieluszki 22/9	199 KO2B/00006746/5	0,2728 ha (2728 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 44,72 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	91.400 zł	
3.	ul. Słowiańska 8/8	334 Kw. 3857 (11788)	0,2016 ha (2016 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 32,09 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	85.000 zł	
4.	ul. Woj. Polskiego 23a/1	448/8 Kw. 23309	0,0994 ha (994 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 65,96 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej na własność	77.000 zł	Ulgi w zapłacie ceny sprzedaży będą przyznawane na indywidualne wnioski potencjalnych nabywców.

1	2	3	4	5	6	7
<b>II. DZIAŁKI GRUNTU</b>						
1.	<b>ul. Armii Krajowej</b>	50/15 KO2B/00019307/0	0,7916 ha (7916m <sup>2</sup> )	działka gruntu przeznaczona na siedzibę Komendy Powiatowej Policji	276,000 zł plus VAT	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego - darowizna na rzecz Skarbu Państwa na cel publiczny.
2.	<b>ul Zduńska</b>	158/11 Kw. 7873 (17102).	0,0098 ha (98 m <sup>2</sup> )	działka gruntu na powiększenie sąsiedniej działki przy ul. Zduńskiej 10	13,050 zł plus VAT	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz w właściciela działki przydomowej przy ulicy Zduńskiej 10
3.	<b>ul Zduńska</b>	158/12 Kw. 7873 (17102)	0,0042 ha (42 m <sup>2</sup> )	działka gruntu na powiększenie sąsiedniej działki przy ul. Zduńskiej 9	5,400 zł plus VAT	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz w właściciela działki przydomowej przy ulicy Zduńskiej 9
<b>III. SŁU ŻEBNOŚĆ</b>						
1.	<b>ul. Dawska</b>	428/3 Kw. 25773		służebność gruntowa przez posesję przy ul. Drowskiej 10 (działka 428/3) wzdłuż budynków gospodarczych do zaplecza posesji ul. Drowska 12 (działki 430/2 i 428/3)	4,980 plus VAT	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz państwa Horbanowicz właścicieli działek 428/3i 430/2

**IV. DZIERŻAWY**

1.	<b>ul. Armii Krajowej</b>	obręb 007 działka nr 50/23	pow. 0,0156ha (156m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy na cele składowe na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup> plus VAT	
2.	<b>ul. Armii Krajowej</b>	obręb 007 działka nr 50/23	pow.0,0405 ha (405 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod parking na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 3,74 zł za 1 m <sup>2</sup> plus VAT	
3.	<b>ul. Armii Krajowej</b>	obręb 007 działka nr 76/12	pow.0,0400 ha (400 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy na cele składowe na okres do 1 roku	czynsz miesięczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup> plus VAT	
4.	<b>ul. Armii Krajowej</b>	obręb 007 działka nr 76/12	pow.0,0583 ha (583 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres 1 roku	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	
5	<b>ul. 3 Marca</b>	obręb 009 działka nr 70	pow.0,1000 ha (1000 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod schodami do lokali użytkowych i mieszkalnych na okres 3 lat	czynsz miesięczny 3,74 zł za 1 m <sup>2</sup> plus VAT	
6.	<b>ul. 3 Marca</b>	obręb 009 działka nr 70	pow.0,0016 ha (15,90 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod parkingiem samochodowym na okres 1 roku	czynsz miesięczny 3,74 zł za 1 m <sup>2</sup> plus VAT	

1.	2	3	4	5	6	7
7.	ul. Kołobrzaska	obręb 007 działka nr 59/3	pow.0,0500 ha (500 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup> plus VAT	
8.	ul. Połczyńska	obręb 011 działka nr 8/8, 8/9 i 8/10	pow.3,7887 ha (37887 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod uprawy rolne na okres 1 roku	czynsz roczny w zależności od ceny 1 q żyta podanego przez GUS	
9.	ul. Pocztowa	obręb 008 działka nr 26/4	pow.3,6766 ha (36766 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod uprawy rolne na okres do 31.12.2013 roku	czynsz roczny w zależności od ceny 1 q żyta podanego przez GUS	
10.	ul. Tałdykina	obręb 003 działka nr 3/114	pow. 0,0015 ha (15 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 1,25 zł za 1 m <sup>2</sup> plus VAT	
11.	ul. Woj. Polskiego ul. Kombatantów Polskich	obręb 009 działka nr 203/3	pow. 0,0144 ha (144 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod parking samochodowy na okres 1 roku	czynsz miesięczny 3,74 zł za 1 m <sup>2</sup> plus VAT	
12.	ul. Armii Krajowej	obręb 007 działka nr 114/2	pow.0,0017ha (16,49 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym na okres 1 roku	czynsz miesięczny 1,25 zł za 1 m <sup>2</sup> plus VAT	

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak

**ADNOTACJE :**

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia 22 kwietnia 2013 roku do dnia 13 maja 2013 roku na stronie internetowej [www.swidwin.biuletyn.net](http://www.swidwin.biuletyn.net) i w prasie lokalnej
- Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do 03 czerwca 2013 roku.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia, dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39 i 53