

**Część opisowa**  
**do informacji o stanie mienia komunalnego**  
**własności miasta Świdwin za rok 2012**

**I. Grunty komunalne**

Po uwzględnieniu zmian na przestrzeni 2012 roku zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe Świdwin dla miasta Świdwin, grunty komunalne miasta Świdwin stanowią 514 ha, a w okresie 2012 r. zmniejszyły się o 4 ha i obejmują między innymi 254 ha grunty rolne przeznaczone w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin na cele nierolnicze a obecnie są wykorzystywane w następujący sposób :

- a) oddawane w użytkowanie wieczyste ;
- b) wydzierżawiane na okresy od 1 – 3 lat na cele rolne
  - zawartych jest 248 umów dzierżaw na 103 ha gruntów z terminem regulacji czynszu do dnia 31 marca każdego roku ;
- c) dzierżawione pod handel i usługi i na cele składowe
  - zawartych jest 34 umów na 0,25 ha, za które dzierżawcy regulują czynsz do 10 – go każdego miesiąca ;
- d) pozostałe grunty są w bezpośrednim zarządzie miasta jako nieużytki, rowy, wody.

**II. Obiekty komunalne**

W 2012 roku zmieniły się zasoby komunalne w ilości budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, które wynikają ze sprzedaży lokali i całkowitego zużycia zabudowań gospodarczych.

**Obiekty komunalne na koniec 2012 roku to :**

- budynki mieszkalne i niemieszkalne zarządzane i administrowane przez ZUK Spółka z o.o. w Świdwinie,
- 2 cmentarze w użytkowaniu ZUK Spółka z o.o. w Świdwinie,
- 3 szkoły podstawowe w trwałym zarządzie i administracji Dyrekcji Szkół Podstawowych nr 1, 2, 3 i Gimnazjum w zarządzie i administracji Publicznego Gimnazjum,
- 1 ośrodek kultury w zarządzie i administracji ŚOK w Świdwinie,
- 2 obiekty przedszkoli w zarządzie i administracji MZAP w Świdwinie,
- obiekty sportowe – sala sportowa, stadion, boisko zapasowe w tym „Orlik”, hala, obiekt socjalno – biurowy, kryty basen w trwałym zarządzie Parku Wodnego „Relax” w Świdwinie ,
- 1 hala targowa i targowisko miejskie w bezpośrednim zarządzie miasta,
- 1 budynek administracyjny – siedziba administracji samorządowej miasta i gminy,
- obiekty zabytkowe – Brama Kamienna, wieża widokowa w Dużym Parku, wieża ciśnień przy ul. Broniewskiego - stanowią własność miasta Świdwin

**III. Mienie komunalne stanowią :**

1. Budowle stanowiące własność miasta Świdwin, będące w bezpośrednim zarządzie Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Świdwinie tj.:
  - sieci wodociągowe,
  - sieci sanitarne (kanalizacja sanitarna i deszczowa),
  - 1 wysypisko śmieci,
  - 1 oczyszczalnia ścieków.
2. Mieniem komunalnym są siedziby jednostek i zakładów budżetowych, które są w ich bezpośrednim zarządzie.  
Nakłady na utrzymanie administrowanego mienia komunalnego ujęte są w planach finansowych poszczególnych jednostek.

Koszty utrzymania dróg, placów, ulic, zieleni, cmentarzy komunalnych i wysypisk oraz innych urządzeń komunalnych są ujęte w wydatkach budżetu miasta w dziale „Gospodarka komunalna”.

3. Mienie komunalne stanowiące udziały w jednoosobowych spółkach Miasta Świdwin na łączną kwotę 11.283.000 zł

w tym :

- Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. - 8.577.000 zł
- Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. - 2.706.000 zł

**IV. Informacja z wykonania dochodów z majątku gminy w 2012 roku ogółem 6.635.008,70 zł (na plan 7.220.424,00 zł) z tego:**

<b>1) Grunty komunalne</b>	<b>2.886.379,07 zł</b>
w tym :	
a) grunty rolne	83.917,89 zł
- dzierżawa gruntów pod uprawy warzyw i cele składowe pod handel i usługi, pod garażami samochodowymi	
b) drogi	1.593.793,26 zł
- dotacje celowe w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich na poprawę zagospodarowania przestrzeni publicznej Placu Konstytucji 3 Maja - 1.265.060,26 zł	
- dotacje celowe z Budżetu Państwa na realizację inwestycji „Przebudowa nawierzchni jezdni i chodników na Osiedlu Chrobrego – 328.733 zł	
c) działki budowlane	733.448 ,77zł
- wpływy ze sprzedaży 15 działek	
▪ 1 działka pod garażem samochodowym	
▪ 4 działki pod budownictwo mieszkaniowe przy ul. Drawskiej,	
▪ 1 działka przy ul. Połczyńskiej pod budownictwo mieszkaniowe z usługami ,	
▪ 3 działki na powiększenie posiadanych nieruchomości,	
▪ 1 działka zbyta w wyniku zniesienia współwłasności przy Armii Krajowej	
▪ 4 działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na Osiedlu Armii Krajowej	
▪ 1 działka rzemieślnicza przy ulicy Armii Krajowej	
d) cmentarze komunalne	19.927,24 zł
(rezerwacja miejsc grzebalnych, opłaty za użytkowanie cmentarzy)	
e) wieczyste użytkowanie i inne	455.291,91 zł
(opłaty za zarząd, użytkowanie wieczyste, użytkowanie oraz nabycie	

	prawa wieczystego użytkowania) – 350.009,91 zł, wpływy z przekształcenia prawa wieczystego używania w prawo własności – 105.282 zł	
<b>2)</b>	<b>Obiekty komunalne</b>	<b>3.685.997,16 zł</b>
z tego:		
a)	budynki mieszkalne	1.986.488,12 zł
-	najem mieszkań komunalnych – 1.933.859,32 zł	
-	sprzedaż lokali mieszkalnych - 52.628,80 zł	
b)	budynki niemieszkalne	77.230,83 zł
-	raty za wcześniej wykupione lokale użytkowe – 36.014,11 zł	
-	oraz czynsz za dzierżawę lokali użytkowych 41.216,72 zł	
c)	szkoły	74.193,74 zł
	(wynajem mieszkań, pomieszczeń )	
d)	obiekty sportowe	1.300.000 zł
	(dotacja na budowę Sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 1)	
e)	hala targowa	231.294,50 zł
	(dzierżawa boksów – 93.916,76 zł, dzierżawa gruntów na targowisku miejskim – 137.377,74 zł)	
f)	budynek administracyjny (dzierżawa pomieszczeń)	3.606,73 zł
g)	obiekty zabytkowe	13.183,24 zł
	(dzierżawa pomieszczeń w Bramie Kamiennej)	
<b>3)</b>	<b>Budynki i budowle</b>	<b>12.886.751,42 zł</b>
z tego :		
a)	sieć wodociągowa – sprzedaż złomu – 357,60 zł	
	wysypisko śmieci – 27.800 zł (zbycie dwóch modułów kontenerowych – 11.200 zł, zbycie elektronicznej wagi samochodowej najazdowej – 16.600 zł	
b)	odsetki	34.474,87 zł
	za nieterminowe regulowanie opłat 5.210,95 zł	
	oraz odsetki redyskontowe – 29.263,92 zł	

#### V. Informacja z wykonania wydatków z majątku gminy za rok 2012.

W roku 2012 zrealizowano zadania w wysokości **12.886.751,42 zł**  
z tego :

<b>1)</b>	<b>Grunty komunalne</b>	<b>3.493.172,56 zł</b>
w tym:		
a)	grunty rolne	19.065,00 zł

	(wydatkowano na konserwację i czyszczenie przepustu pod torami)	
b)	Drogi ogółem	3.120.283,22 zł
	▪ poniesiono nakłady w kwocie 407.759,03 zł na bieżące utrzymanie nawierzchni ulic, chodników w mieście, remonty wiat przystankowych,	
	▪ opłaty na bieżące oświetlenie ulic w mieście 562.694,23 zł	
	▪ środki inwestycyjne w kwocie 2.149.829,96 zł wydatkowano na :	
	- inwestycje związane z oświetleniem ulic w mieście 255.373,94 zł	
	- przebudowa ul. Nad Regą 14.883 zł	
	- przebudowa Placu Jana Pawła II 248.789,09 zł	
	- przebudowa jezdni i chodników na Os. Chrobrego 1.099.040,88 zł	
	- przebudowa zjazdu ulicy Połczyńskiej w ulicę Niedziałkowskiego 268.179,49 zł	
	- przebudowa schodów oraz chodnika na Podzamczu 64.206 zł	
	- wykonanie dodatkowych miejsc parkingowych na Osiedlu Piłsudskiego 7.915,05 zł	
	- doprowadzenie odcinka ulicy Chełmińskiej 6.984 zł	
	- przebudowa chodnika na ulicy Kołobrzeskiej 63.131,31 zł	
	- opracowanie projektu budowy - wykonanie przebudowy drogi nr 152 - 81.180 zł	
	- budowa ciągu pieszo – jezdni do dz. nr 8 - 19.680 zł	
	- kontynuacja budowy dróg na osiedlu domków jednorodzinnych przy ul. Armii Krajowej 20.467,20 zł	
c)	place i tereny zielone ogółem	211.566,44 zł
	▪ bieżące utrzymanie terenów zielonych w mieście 211.566,44 zł	
d)	działki budowlane ogółem	115.436,90 zł
	▪ wyceny nieruchomości, opłaty sądowe , notarialne, koszty sądowe związane z wnioskami o wypisy i wykreślenia z ksiąg wieczystych 20.652 zł	
	▪ podziały geodezyjne i kartograficzne : zakup map, wpisów i wyrysów z klauzuli o prawie wpisu do ksiąg wieczystych 5.879,60 zł	
	▪ nakłady związane z zagospodarowaniem przestrzennym miasta 33.705,30 zł	
	▪ zakup nieruchomości polegający na odkupieniu działki przy ul. Spółdzielczej w Świdwinie 55.200 zł	

e)	wieczyste użytkowanie ogółem	26.821 zł	
▪	opłaty na rzecz budżetu państwa za wieczyste użytkowanie gruntu przy ulicy Połczyńskiej, Kołobrzeskiej 290,07 zł		
▪	wyceny nieruchomości, opłaty sądowe, notarialne, koszty sądowe związane z wnioskami o wpisy w księgach wieczystych 20.651,43 zł		
▪	opracowania geodezyjne i kartograficzne : podziały geodezyjne, zakup map, wpisów i wyrysów do ksiąg wieczystych 5.879,50 zł		
<b>2)</b>	<b>Obiekty komunalne ogółem</b>		<b>6.437.474,79 zł</b>
w tym :			
a)	budynki mieszkalne	3.279.594,99 zł	
▪	za zarządzanie lokalami i budynkami mieszkalnymi tj. koszty eksploatacyjne, zaliczki na poczet funduszu remontowego, eksploatacyjnego, wynagrodzenia zarządcy, modernizacja lokali komunalnych, remonty lokali komunalnych 2.907.390,51 zł		
▪	kary i odszkodowania wypłacone na rzecz osób prawnych i innych z tytułów niedostarczenia lokali socjalnych osobom posiadającym nakaz eksmisji z prawem do lokalu 20.434,52 zł		
▪	wykup nieruchomości mieszkalnej, przebudowa budynku wielorodzinnego na mieszkania socjalne przy ul. Gagarina 351.769,96 zł		
b)	budynki niemieszkalne	34.227,51 zł	
▪	zaliczki z tytułu opłat za c.o, zaliczki na fundusz remontowy, wynagrodzenia zarządcy za zarząd lokalami użytkowymi 34.227,51 zł		
c)	szkoły ogółem	1.635.626,60 zł	
▪	utrzymanie 3 szkół podstawowych : wydatki bieżące 1.005.089,65 zł na remont dachu w Publicznej Szkole Podstawowej nr 1, wymiana okien, elewacja całego budynku, naprawa placu zabaw, w Publicznej Szkole Podstawowej nr 2 przystosowano gabinet księgowości na gabinet stomatologiczny, wykonano częściowy remont ogrodenia Szkoły, remont klas w Publicznej Szkole Podstawowej nr 3 wykonano montaż okien PCV, remont sali gimnastycznej, toalet, modernizacja		

istniejących zjazdów, chodników,  
remont instalacji odgromowej)

- utrzymanie świetlic szkolnych  
w Publicznych Szkołach Podstawowych  
nr 1, 2, 3 i Publicznym Gimnazjum  
zakupy materiałów i energii 25.582,00 zł
  - w Publicznym Gimnazjum naprawiono  
podłogi w 5 klasopracowniach, montaż  
opraw lamp jarzeniowych, malowanie  
ławek, naprawy bieżące toalet  
uczniowskich, podjazdy dla uczniów  
niepełnosprawnych, zakupiono i  
zamontowano platformę schodową  
604.954,95 zł
- d) przedszkola ogółem 433.282,59 zł
- w Przedszkolu nr 1 wykonano  
renowację sprzętu ogrodowego,  
cyklinowanie i malowanie klatki  
schodowej, w Przedszkolu nr 2  
wykonano renowację sprzętu  
ogrodowego, wymianę hydrantów  
p.poż., wymianę podłogi w  
pomieszczeniach socjalnych,  
modernizację schodów zewnętrznych,  
wymianę oświetlenia w holu głównym,  
pomalowano hol główny i  
pomieszczenia szatni, wyłożono  
terakotę na schodach i korytarzu  
piwnicy 433.282,59 zł
- e) obiekty sportowe ogółem 94.212,77 zł
- przebudowa ogrodzenia przy sali  
gimnastycznej 44.788,55 zł
  - budowa solarnego systemu  
podgrzewania wody użytkowej w  
budynku gospodarczym stadionu  
11.382,11 zł
  - zakup i dostawienie dodatkowego  
kontenera magazynowego na obiekcie  
Orlik 2012 14.760 zł
  - budowa solarnego systemu  
podgrzewania wody użytkowej w  
zestawie kontenerów użytkowych na  
obiekcie Orlik 11.382,11 zł
  - rozbudowa nowo zainstalowanego  
systemu obsługi elektronicznej pływalni  
z dodatkową strefą opłat w postaci  
bramki kołowrotowej odporne na trudne  
warunki 11.900 zł

f)	hala targowa ogółem	123.734,81zł	
	▪ remont i konserwacja dachu hali 6.365,85 zł		
	▪ nakłady związane z funkcjonowaniem i utrzymaniem kompleksu targowego 117.368,96 zł (wywóz nieczystości stałych, odprowadzenie ścieków, zakup energii elektrycznej, ciepłej, wody, zakup materiałów i narzędzi i inne)		
g)	budynek administracyjny	617.382,46 zł	
	▪ bieżące utrzymanie Urzędu Miasta, w tym między innymi : zakup materiałów i wyposażenia (drukarki komputerowe, faks, nagrywarka, switche sieciowe zarządzane do monitorowania sieci komputerowej, dysk do serwera, programy komputerowe, licencje antywirusowe i inne), zakup pomocy naukowych, dydaktycznych, książek, opłata za dostawę energii elektrycznej, ciepłej, dostawa wody, konserwacja sprzętu, itp. 617.382,46 zł		
h)	obiekty zabytkowe ogółem	180.001,10 zł	
	▪ opracowanie Gminnej Ewidencji Zabytków 11.000 zł		
	▪ odnowienie murów ceglanych na zamku 63.972,45 zł		
	▪ rewitalizacja wejścia i korytarza z klatką schodową 64.118,65 zł		
	▪ regotyzacja zamku 20.000 zł		
	▪ opracowanie projektu technicznego na konserwację elewacji zabytkowej Bramy Kamiennej 19.680,00 zł		
	▪ wykonanie projektu technicznego zagospodarowania działki – pomnik R. Virchowa – 1.230 zł		
i)	Miejski Ośrodek Opieki Społecznej i ochrona zdrowia	39.411,96 zł	
	▪ remont pomieszczeń Placówki Wsparcia Dziennego TPD 10.805,12 zł		
	▪ zakup urządzeń zabawowych z przeznaczeniem na plac zabaw 28.606,84 zł		
<b>3)</b>	<b>Budynki i budowle ogółem</b>		<b>2.956.104,07 zł</b>
	w tym :		
a)	sieć wodociągowa	2.289.326,89 zł	
	▪ przeprojektowanie sieci wodno –		

- kanalizacyjnej w ul. Kochanowskiego  
14.956,80 zł
- budowa sieci wodno – kanalizacyjnej w ulicy Popieluszki, Połczyńskiej, Wiejskiej, Bocznej - 2.274.370,09 zł
- b) sieć sanitarna i burzowa ogółem 590.312,09 zł
- usuwanie awarii kanalizacji burzowej, oczyszczalni, uporządkowanie kanalizacji deszczowej, przeprowadzenie deratyzacji sieci kanalizacji deszczowej 156.880,88 zł
  - budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Połczyńskiej i Spacerowej 433.431,21 zł
- c) wysypisko śmieci ogółem 76.465,09 zł
- ochrona mienia na wysypisku Świdwinek II 3.664,18 zł
  - rekultywacja składowiska odpadów Świdwinek II I etap 72.800,91 zł

