

Świdwin, dnia 28.02.2013r.

IRP.271.2. 8 .2013

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy na „Przebudowę nawierzchni jezdni i chodników ul. Chełmińskiej w Świdwinie”

Urząd Miasta Świdwin informuje na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, iż wpłynęły zapytania do przedmiotowego postępowania.

Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Pzp.

Pytanie nr 1 :

Proszę o uznanie spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia wykonawcy na podstawie referencji dotyczącej przebudowy lub budowy nawierzchni chodników z kostki betonowej polbruk o powierzchni minimum 3.000 m².

Odpowiedź nr 1 :

Zamawiający nie uzna spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w przypadku przedstawienia w wykazie robót przebudowy lub budowy nawierzchni chodników z kostki betonowej polbruk o pow. minimum 3.000 m².

Pytanie nr 2 :

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź nr 2 :

Zamawiający potwierdza, że załączona do SIWZ dokumentacja projektowa i techniczna jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny.

Pytanie nr 3 :

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź nr 3 :

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi aktualnymi i wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia.

Pytanie nr 4 :

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź nr 4 :

Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pytanie nr 5 :

Prosimy o potwierdzenie, że cena oferty pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji podziemnych itp. , oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie oferowania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź nr 5 :

Cena oferty pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych lub dodatkowych. Cenę oferty należy wyliczyć na podstawie załączonych przedmiarów robót.

Pytanie nr 6 :

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT mającej zastosowanie do przedmiotu zamówienia, stosownej zmianie ulegnie wynagrodzenie wykonawcy brutto.

Odpowiedź nr 6 :

W przypadku zmiany ustawowej stawki VAT zmianie ulegnie wynagrodzenie wykonawcy brutto.

Pytanie nr 7 :

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź nr 7 :

W przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty oraz w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Pytanie nr 8 :

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo – wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ

dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź nr 8 :

W przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo – wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Pytanie nr 9 :

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź nr 9:

W przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Pytanie nr 10 :

Prosimy o potwierdzenie, że terminem zakończenia robót, o którym mowa w treści §2 ust. 2 wzoru umowy, jest data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.

Odpowiedź nr 10:

Terminem zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 jest data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.

Pytanie nr 11:

W nawiązaniu do treści § 4 pkt 7) wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót stanowiących przedmiot zamówienia na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

Odpowiedź nr 11:

Zgodnie z § 4 pkt 7) wzoru umowy Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

Pytanie nr 12 :

W nawiązaniu do treści §5 ust. 2 wzoru umowy prosimy o usunięcie z jego treści słowa „bezusterkowy”. Zwracamy uwagę, iż w aktualnym brzmieniu postanowienie to jest niezgodne z treścią art. 647 Kodeksu cywilnego. Zgodnie z ugruntowanym orzecnictwem Sądu Najwyższego samo stwierdzenie istnienia wad robót przy ich odbiorze nie oznacza automatycznie, iż doszło do niewykonania zobowiązania, a co za tym idzie, do niepowstania po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty. Na gruncie umowy o roboty budowlane do niewykonania zobowiązania dochodzi w przypadku wad istotnych, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu zamówienia. Jedynie wady istotne uzasadniają zatem odmowę odbioru robót, a co za tym idzie, rzutują na kwestię

odmowy wypłaty wynagrodzenia. Drobne wady, usterki i niedoróbki w żaden sposób nie powodują, iż z przedmiotu zamówienia nie będzie można korzystać zgodnie z jego przeznaczeniem, a zatem uzależnianie uznania robót za wykonane, a co za tym idzie – zapłaty wynagrodzenia od podpisania protokołu odbioru, w którym nie stwierdzi się żadnych wad/usterek, pozbawione jest podstaw prawnych. Wady nieistotne oznaczają iż zobowiązanie zostało wykonane, jedynie w sposób nienależyty co do jakości i inwestor może w takim przypadku domagać się ich usunięcia w oznaczonym terminie bądź obniżenia wynagrodzenia (tak Sąd Apelacyjny w Katowicach w wyroku z dnia 30.03.2006r. w sprawie I ACa 1900/05). W przypadku wykonania umówionego zakresu robót i zgłoszenia ich do odbioru, po stronie Zamawiającego zawsze powstanie obowiązek zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty nawet jeśli w treści protokołu zostały zgłoszone nieistotne wady lub usterki. W takim przypadku Zamawiający powinien dokonać odbioru zgłoszonych robót, a w treści protokołu powinny zostać poczynione ustalenia co do zakresu wykonanych robót, ich jakości i ewentualnych stwierdzonych usterek oraz ich charakter wraz z terminem ich usunięcia (tak Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 05.03.1997r. w sprawie II CKN 28/97). W konsekwencji za zupełnie nieuzasadnione należy uznać uzależnienie podpisania protokołu odbioru, a co za tym idzie – wypłaty wynagrodzenia – od uznania, że prace zostały wykonane „bezusterkowo”. Protokół odbioru jest jedynie pokwitowaniem spełnienia świadczenia w określonym terminie (dzień zgłoszenia robót do odbioru) i podstawą dokonania rozliczeń pomiędzy stronami, zaś wykryte wady podlegają usunięciu stosownie do treści art. 637 i 638 Kodeksu cywilnego. W wyroku z dnia 22.06.2007r. sygn. V CSK 99/07 Sąd Najwyższy wskazał, że Inwestor ma obowiązek odbioru obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej. Strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należytego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek. W przypadku postanowienia uzależniającego odbiór robót, a co za tym idzie zapłatę wynagrodzenia od bezusterkowego odbioru, każde odstępstwo od stanu idealnego (co do którego nie wiadomo, na podstawie jakich kryteriów byłyby ustalane) dawałoby prawo inwestorowi odmowy odbioru obiektu. W ocenie Sądu Najwyższego takie postanowienie byłoby sprzeczne z naturą zobowiązania (art. 353 [1] K.c.) i wskutek tego nieważne. Przedmiot umowy wykonany zgodnie z wymaganiami projektu i zasadami wiedzy technicznej, jeżeli projektu nie miał istotnych wad, nadaje się do użytkowania, natomiast ogólnikowe wykluczenie istnienia jakiegokolwiek wady w chwili oddania przedmiotu umowy do użytku naruszałoby równowagę między inwestorem a wykonawcą pozostawiając tego ostatniego w niepewności odnośnie do wynagrodzenia.

Odpowiedź nr 12:

W §5 ust. 2 wzoru umowy nie występuje słowo „bezusterkowo”. W związku z powyższym w/w pytanie jest bezzasadne.

Pytanie nr 13:

W nawiązaniu do treści §6 ust. 1 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dokona odbioru robót niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym:

- odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu dokona nie później niż w ciągu 1 dnia roboczego,
- odbioru częściowego i końcowego dokona nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.

Odpowiedź nr 13:

Zgodnie z zapisami §6 ust. 2 wzoru umowy odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu i prób szczelności, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy. Natomiast zgodnie z §6 ust. 6 wzoru umowy Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

Pytanie nr 14 :

W nawiązaniu do treści §6 ust. 8 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że uprawnienie Zamawiającego do odmowy odbioru robót dotyczy wad istotnych polegających na niewykonaniu przedmiotu umowy, a nie wad i usterek innego rodzaju. Wykryte podczas odbioru wady podlegają bowiem usunięciu zgodnie z art. 637 i 638 k.c., ale nie ma to wpływu na obowiązek inwestora do odbioru robót (stanowisko to znajduje potwierdzenie w ugruntowanym orzecznictwie sądowym, w szczególności : wyrok SN z dnia 22.06.2007r., sygn. Akt V CSK 99/07 oraz wyroku z dnia 05.03.1997r. w sprawie II CKN 28/97).

Odpowiedź nr 14 :

Zgodnie z zapisami §6 ust. 8 wzoru umowy w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jest to uzależnione od rodzaju i wielkości wad lub usterek.

Pytanie nr 15:

W nawiązaniu do treści umowy §6 ust. 8 wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że termin wyznaczony wykonawcy na usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi, będzie uwzględniał możliwości techniczne, warunki atmosferyczne i wymogi bezpiecznego wykonywania prac oraz nie będzie krótszy niż 14 dni.

Odpowiedź nr 15:

Termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru robót będzie uwzględniał możliwości techniczne, warunki atmosferyczne i wymogi bezpiecznego wykonywania prac.

Pytanie nr 16 :

W nawiązaniu do treści §8 ust. 2 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że pod pojęciem zwłoki w oddaniu określonych w umowie prac, należy rozumieć zwłokę w zakończeniu robót.

Odpowiedź nr 16:

W §8 ust. 2 wzoru umowy pod pojęciem zwłoki w oddaniu określonych w umowie prac należy rozumieć zwłokę w zakończeniu robót.

Pytanie nr 17:

W nawiązaniu do treści §9 ust. 3 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że umowne prawo odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od daty stwierdzenia zaistnienia przesłanki odstąpienia.

Odpowiedź nr 17:

Prawo odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od daty stwierdzenia zaistnienia przesłanki odstąpienia.

Pytanie nr 18 :

W nawiązaniu do treści §11 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 1 rok zgodnie z art. 568 §1 kc.

Odpowiedź nr 18:

Zgodnie z przepisami k.c. okres rękojmi za wady przedmiotu umowy polegającą na wykonaniu robót budowlanych wynosi 1 rok.

Pytanie nr 19 :

Zwracamy uwagę, że zgodnie a art. 144 ust. 1 PZP zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany

w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany. Prosimy zatem o wprowadzenie do treści SIWZ i wzoru umowy zapisów przewidujących, że Zamawiający dopuszcza następujące przypadki zmiany umowy:

a) w zakresie terminu realizacji umowy:

- opóźnienia w przekazaniu terenu budowy z winy Zamawiającego,
- wady i braki w dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
- zmiany dokumentacji projektowej,
- wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót,
- wykopaliska lub inne przeszkody uniemożliwiające prowadzenie robót,
- wykonanie robót zamiennych i lub dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- konieczność wprowadzenia zmian do umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa

b) w zakresie zmiany wynagrodzenia :

- wykonanie robót zamiennych i lub dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- ustawowe zmiany wysokości podatku VAT (zmiana wynagrodzenia brutto),
- konieczność wprowadzenia zmian do umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

c) w zakresie innych zmian:

- zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii,
- zmiany w zakresie kolejności i terminów wykonywania robót budowlanych wskazanych w harmonogramie,
- zmiana w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa,
- zmiana zakresu robót powierzonego podwykonawcy.

Odpowiedź nr 19:

Zamawiający podtrzymuje zmiany postanowień zawartej umowy w sytuacjach określonych w §12 ust. 2 wzoru umowy.

2 up. BURMISTRZA MIASTA
Zastępca Burmistrza
Inż. Zygmunt Maksiak