

Świdwin, dnia 20 lutego 2013r.

Ogłoszenie o rokowaniach Nr 1/2013

Na podstawie § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

Burmistrz Miasta Świdwin zaprasza do udziału w rokowaniach

na zbycie lokalu użytkowego
stanowiącego własność Miasta Świdwin znajdującego się na parterze budynku
wielorodzinnego w Świdwinie
przy Placu Lotników 1 - 5 w obrębie geodezyjnym 009
na działkach gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 35/1 i 35/8 o powierzchni
0.2481 ha

Cena wywoławcza 285.000,- zł bez podatku VAT
Wysokość zaliczki 30.000,- zł

1. Opis nieruchomości:

- lokal użytkowy o powierzchni **96,82 m²**
na parterze w budynku wielorodzinnym z przeznaczeniem
pod usługi nieuciążliwe. Lokal wymaga modernizacji i
remontu.
- do lokalu przynależy udział w działce przydomowej przy Placu
Lotników 1-5 obejmujący udział w działkach gruntu 35/1 i
35/8 o powierzchni 0.2481 ha, Kw Nr KO2B/00005222/9,
który będzie oddany w użytkowanie wieczyste, a wartość
udziału zostanie ustalona proporcjonalnie (3,22%) z
przyjętej ceny nieruchomości, a w dalszej
konsekwencji pierwsza opłata z tytułu ustanowienia
prawa użytkowania wieczystego równa 25% ceny
udziału plus VAT i następne opłaty roczne
równe 5% ceny udziału plus VAT.
Nieruchomość nie posiada obciążeń wobec osób trzecich.

2. Rokowania odbędą się w dniu 05 kwietnia 2013r. o godzinie 10 – tej, w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin pokój Nr 56.

3. Na zbycie lokalu odbyły się dwa przetargi:
- a) I – szy w dniu 10 września 2012r.,
 - b) II- gi w dniu 09 listopada 2012r.,
- które zakończyły się wynikiem negatywnym.

4. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

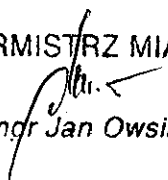
- a) **wpłacenie zaliczki w kwocie 30.000,- zł (w pieniądzu)**
w kasie Urzędu Miasta Świdwin w dniu 02 kwietnia 2013r. lub na konto 51 2030
0045 1110 0000 0225 0460.

- b) **zgłoszenie udziału** w rokowaniach o nabycie ww nieruchomości, które należy składać w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach z napisem „**Rokowania na zbycie lokalu użytkowego w Świdwinie przy ulicy Placu Lotników 1 – 5**” w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin w sekretariacie – pokój Nr 27 **do dnia 02 kwietnia 2013r. włącznie.**

5. Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię nazwisko lub nazwę firmy i adres,
 - b) datę sporządzenia zgłoszenia,
 - c) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - d) termin wykonania remontu,
 - e) ksero dowodu wpłaty zaliczki,
 - f) nr konta i nazwę banku do którego należy zwrócić zaliczkę,
 - g) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
6. W dniu rokowań należy przedłożyć oryginał dowodu wpłaty zaliczki.
7. Zaliczka wpłacona przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a w przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy nabycia w wyznaczonym terminie, zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Miasta Świdwin.
8. Niewykorzystane zaliczki pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi w ciągu 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia rokowań.
9. Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i należny podatek VAT obciążają nabywcę.
10. Rokowania odbędą się także w przypadku kiedy wpłynie jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach
- 11. Burmistrz Miasta Świdwin zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy nieruchomości.**

BURMISTRZ MIASTA


mgr Jan Owsiak