BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN
78-300 Ś W I D W I N
Plac Konstytucji 3 Maja 1

PB. 7331- 107 /03

Świdwin, dnia 29.10.2003r.

STAROSTWO POWIATOWE W ŚWIDWINIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

30.04.2004r

D E C Y Z J A
o warunkach zabudowy i zagospodarowania

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) oraz art. 40 ust.1 i 3, art. 42 i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami)
po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Miasta Świdwin, Pl.Konstytucji 3 Maja 1 Wydz.Gospod.Komunalnej,Ochrony Środowiska i Inwest. z dnia 02.07.2003r.
dotyczącgo wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu
na budowę odcinków dróg publicznych i przebudowę istn.nawierzchni z infrastrukturą

Na podstawie ustaleń miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin dla terenu oznaczonego symbolem 018 KD,H-6 MNj, uchwalonego przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Świdwinie 2 MNj,15 MNj,9 MNj.23 UR
Nr X/42/89 w dniu 01.12.1989r.(Dz.Urz.Woj.Koszalińskiego Nr 24,poz 221 z późn. zmianami).

u s t a l a m

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na :
budowie odcinków dróg publicznych i przebudowie istniejących nawierzchni wraz z dobudową /poszerzenie/,chodnikami w granicych istn.pasa drogowego i niezbędną infrastrukturą drogową. -SEKTOR NR IV przewidzianej do realizacji w Świdwinie przy ul.Łąkowa,Łąkowa-boczna,Poznańska,Gnieźnieńska, Toruńska,Grudziądzka,Bydgoska,Wrocławska,Walki Młodych,Opolska,Warszawska,Pomorska Chełmińska,Krakowska,Gdańska na działkach nr.343,348,349,350,131,198,219/2,200/5, 266,249,260,261,238/1,238/2,229/1,229/2,206/7,119/1,87,10,336,,283,139,196/20, 274/12,219,285,300,169,151,196/11,196/6,195/2,71/2,64-obr.geod.013,3/1 -obr.geod.015

Warunki są następujące:

1) Warunki wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
teren znajduje się w całości/częściach oznaczonej symbolem H-018 KD,6 MNj,2 MNj.15 MNj,9 MNj to"Ulica dojazdowa do istn.zabudowy wielorodzinnej.Łącząca z drogą krajową nr 151.Ulica Łąkowa ma nawierzchnię asfaltową". natomiast symbole 6 MNj,2 MNj,9 MNj,15 MNj to " Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej - do dalszego użytkowania...."
14 ZP to" Teren zieleni niskiej i wysokiej do uporządkowania i zagospodarowania wzdłuż linii WN należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej.Zakaz lokalizacji urządzeń stałych. Na terenie stacja wodociągowa z możliwością rozbudowy - adaptacja "
23 UR to "Teren drobnych zakładów rzemiosła uciążliwego...."

2) Warunki wynikające z przepisów szczególnych :
uzyskać pozwolenie na budowę w oparciu o projekt budowlany uwzględniający :

- zachowanie przepisów wynikających z ustawy z dn. 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 ze zm.),
- zachowanie warunków wynikających z rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690),
- zachowanie właściwych warunków ochrony środowiska, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku - prawa ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) i rozporządzeniami pochodnymi,
- ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 71, poz. 838),
- zachowanie warunków wynikajacych z rozporzadzenia MTiGM z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- na etapie sporządzenia projektu należy uzyskac nastepujące uzgodnienia. wg obowiązujących przepisów szczególnych ,oraz z Zachodniopomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie,Terenowy Oddział w Świdwinie ul.Kołobrzeska

3) Funkcja i sposób zagospodarowania terenu

Funkcja terenu - drogi publiczne gminne w zabudowie mieszkaniowej,usługowej
Przy projektowaniu uwzględnić wjazdy na działki sąsiednie.
Zachować istniejący drzewostan

4) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Wody opadowe odprowadzić do istniejących kolektorów deszczowych w pasie drogowym,w przypadku braku sieci deszczowej,wody opadowe odprowadzić do naturalnego rowu po ich podczyszczeniu .

5) Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich

-

6) Przebieg i szczególne warunki inwestycji liniowych

-

7) Inne :

Projekt winien być wykonany zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, oraz rozporządzeniu MSWiA z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 140, poz. 906), Polskimi Normami.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie w skali 1:2000 stanowiącej integralny załącznik do niniejszej decyzji. Niniejsza decyzja zachowuje ważność na okres 2 lat licząc od dnia kiedy stanie się prawomocna.

2) Warunki wynikające z przepisów szczególnych :
uzyskać pozwolenie na budowę w oparciu o projekt budowlany uwzględniający :

- zachowanie przepisów wynikających z ustawy z dn. 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 ze zm.),
- zachowanie warunków wynikających z rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690),
- zachowanie właściwych warunków ochrony środowiska, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku - prawa ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) i rozporządzeniami pochodnymi,
- ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 71, poz. 838),
- zachowanie warunków wynikajacych z rozporzadzenia MTiGM z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- na etapie sporządzenia projektu należy uzyskac nastepujące uzgodnienia. wg obowiązujących przepisów szczególnych ,oraz z Zachodniopomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie,Terenowy Oddział w Świdwinie ul.Kołobrzeska

3) Funkcja i sposób zagospodarowania terenu

Funkcja terenu - drogi publiczne gminne w zabudowie mieszkaniowej ,usługowej
Przy projektowaniu uwzględnić wjazdy na działki sąsiednie.
Zachować istniejący drzewostan

4) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Wody opadowe odprowadzić do istniejących kolektorów deszczowych w pasie drogowym,w przypadku braku sieci deszczowej,wody opadowe odprowadzić do naturalnego rowu po ich podczyszczeniu .

5) Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich

-

6) Przebieg i szczególne warunki inwestycji liniowych

-

7) Inne :

Projekt winien być wykonany zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, oraz rozporządzeniu MSWiA z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 140, poz. 906), Polskimi Normami.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie w skali 1:2000 stanowiącej integralny załącznik do niniejszej decyzji. Niniejsza decyzja zachowuje ważność na okres 2 lat licząc od dnia kiedy stanie się prawomocna.

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę należy złożyć w terminie ważności niniejszej decyzji do Starostwa Powiatowego w Świdwinie załączając dokumenty określone w rozporządzeniu MSWiA z dnia 20.07.1998r. w sprawie określenia wzorów wniosku o pozwoleniu na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 98, poz. 625).

STAROSTWO POWIATOWE W ŚWIDWINIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Uzasadnienie

Wnioskodawca planuje budowę odcinków nawierzchni utwardzenia dróg i przebudowę istniejących dróg,poprzez poszerzenie jak i wymianę nawierzchni + chodniki, wraz z niezbędną infrastrukturą. Powyższy zakres prac wykonany będzie w granicach istniejących pasów drogowych dróg gminnych na terenie miasta Świdwin. Przedmiotowe drogi położone są na osiedlach mieszkaniowych i stanowią komunikację dla ich mieszkańców. Zadanie inwestycyjne uważa się za zasadne, ponieważ poprawi bezpieczeństwo użytkownikom dróg,jak i podniesie estetykę miasta. Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności osób trzecich.

Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN

BURMISTRZ MIASTA

mgr inż. Józef Pietraszek

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Świdwin
   Pl.Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin
   Wydział Gospodarki Komunalnej,Ochrony Środowiska i Inwestycji
2. Starostwo Powiatowe w Świdwinie
   ul. Mieszka I 16
3. Właściciele działek sąsiednich
4. A/a

ŚWIDWIN 08-11-2005

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚWIDWINIE
ul. Mieszka I 16
78-300 Świdwin

STAROSTWO POWIATOWE W ŚWIDWINIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY.BUDOWNICTWA
I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

OPINIA NR 112-168/2005

Uzgodnienie : Przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej.

Lokalizacja obiektu : Świdwin, ul. Krakowska, Chełmińska, Warszawska

Oznaczenie arkusza mapy : 332.144.223.4
Oznaczenie arkusza mapy : 332.322.021.2

Zleceniodawca : Rejman Anna

78-500 DRAWSKO POMORSKIE
ZŁOCIENIECKA 22a/8

Nr Zlecenia : –

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 25-10-2005

Nazwa jednostki projektowej :

Inwestor : Urząd Miasta Świdwin

78-300 ŚWIDWIN
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1

Zgodnie z art. 27 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz. U. Nr 30 poz. 163) sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji.

Inwestorzy są zobowiązani:
-nie dokonywać czynności powodujących zniszczenie, uszkodzenie lub przemieszczenie znaków geodezyjnych,
-zapewnić wyznaczenie i dokonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych,
-pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu ulegających zakryciu należy wykonywać przed ich zakryciem.

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKOWEJ

~~1. uzgadnia lokalizację ww obiektu bez uwag~~
2. uzgadnia lokalizację ww obiektu z uwzględnieniem uwag zawartych w załącznikach nr 1
~~3. nie uzgadnia lokalizacji ww obiektu~~

Uwagi dodatkowe

brak

Załączniki:
1. Kopia protokołu **Nr 168/05 z dnia** 26.10.2005r.
2. 2-a egzemplarze projektu usytuowania sieci uzbrojenia terenu (projekt zagospodarowania)

STAROSTWO POWIATOWE W ŚWIDWINIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA
I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Przewodniczący zespołu

Z up. STAROSTY
PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej
mgr inż. Ireneusz Teska
Uprawnienia Geodezyjne GGX 18080

Wykaz współrzędnych załamań osi projektowanych przewodów

m. Świdwin, ul. Chełmińska, Warszawska, Krakowska

- Przyłącza kanalizacji deszczowej:

Nr	X	Y
1	6019800.26	3418260.34
2	6019804.29	3418261.59
3	6019805.31	3418262.79
4	6019868.79	3418181.54
5	6019871.29	3418183.79
6	6019872.93	3418185.16
7	6019916.12	3418366.45
8	6019918.77	3418366.66
9	6019926.00	3418114.00
10	6019929.00	3418116.75
11	6019930.00	3418117.50
12	6019943.53	3418338.93
13	6019945.23	3418340.38
14	6019960.75	3418076.00
15	6019964.50	3418079.50
16	6019992.78	3418281.53
17	6019994.65	3418283.17
18	6020050.27	3418089.61
19	6020053.02	3418094.06
20	6020056.15	3418207.83
21	6020056.95	3418090.61
22	6020057.00	3418210.17
23	6020095.50	3418137.00
24	6020099.70	3418133.36
25	6020197.01	3418240.13
26	6020197.96	3418239.15
27	6020201.79	3418235.12