

Świdwin, dnia 29.10.2003r.

PB. 7331- 107 /03

**DECYZJA**  
**o warunkach zabudowy i zagospodarowania**

STAROSTWO POWIATOWE W ŚWIDWINIE  
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA  
I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

30.01.2004

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego ( j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) oraz art. 40 ust.1 i 3, art. 42 i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Miasta Świdwin, Pl.Konstytucji 3 Maja 1

Wydz.Gospod.Komunalnej,Ochrony Środowiska i Inwest. Z dnia 02.07.2003r.

dotyczącego wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu na budowę odcinków dróg publicznych i przebudowę istn.nawierzchni z infrastrukturą

Na podstawie ustaleń miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin dla terenu oznaczonego symbolem 018 KD,H-6 MNj, uchwalonego przez Radę Narodową Miasta i Gminy w Świdwinie

2 MNj, 15 MNj, 9 MNj. 23 UR

Nr X/42/89 w dniu 01.12.1989r.(Dz.Urz.Woj.Koszalińskiego Nr 24,poz. 221 z

późn. zmianami).

**u s t a l a m**

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na :

budowie odcinków dróg publicznych i przebudowie istniejących nawierzchni

wraz z dobudową /poszerzenie/,chodnikami w granicach istn.pasa drogowego i niezbędną infrastrukturą drogową. -SEKTOR NR IV przewidzianej

do realizacji w Świdwinie przy ul.Łąkowa,Łąkowa-boczna,Poznańska,Gnieźnińska, Toruńska,Grudziądzka,Bydgoska,Wrocławska,Walki Młodych,Opolska,Warszawska,Pomorska Chelmińska,Krakowska,Gdańska na działkach nr.343,348,349,350,131,198,219/2,200/5, 266,249,260,261,238/1,238/2,229/1,229/2,206/7,119/1,87,10,336,,283,139,196/20, 274/12,219,285,300,169,151,196/11,196/6,195/2,71/2,64-obr.geod.013,3/1 -obr.geod.015

**Warunki są następujące:**

1) Warunki wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

teren znajduje się w całości/częściach oznaczonej symbolem H-018 KD,6 MNj,2 MNj.15 MNj,9 MNj to"Ulica dojazdowa do istn.zabudowy wielorodzinnej.Łącząca z drogą krajową nr 151.Ulica Łąkowa ma nawierzchnię asfaltową".

natomiast symbole 6 MNj,2 MNj,9 MNj,15 MNj to " Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej - do dalszego użytkowania...."

14 ZP to" Teren zieleni niskiej i wysokiej do uporządkowania i zagospodarowania

wzdłuż linii WN należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej.Zakaz lokalizacji urządzeń stałych. Na terenie stacja wodociągowa z możliwością rozbudowy - adaptacja "

23 UR to "Teren drobnych zakładów rzemiosła uciążliwego...."

2) Warunki wynikające z przepisów szczególnych :

uzyskać pozwolenie na budowę w oparciu o projekt budowlany uwzględniający :

- zachowanie przepisów wynikających z ustawy z dn. 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 ze zm.),
- zachowanie warunków wynikających z rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690),
- zachowanie właściwych warunków ochrony środowiska, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku - prawa ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) i rozporządzeniami pochodnymi,
- ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 71, poz. 838),
- zachowanie warunków wynikających z rozporządzenia MTiGM z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- na etapie sporządzenia projektu należy uzyskać następujące uzgodnienia: wg obowiązujących przepisów szczególnych, oraz z Zachodniopomorskim Zarządem

Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Szczecinie, Terenowy Oddział w Świdwinie  
ul. Kołobrzeska

3) Funkcja i sposób zagospodarowania terenu

Funkcja terenu - drogi publiczne gminne w zabudowie mieszkaniowej, usługowej

Przy projektowaniu uwzględnić wjazdy na działki sąsiednie.

Zachować istniejący drzewostan

4) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Wody opadowe odprowadzić do istniejących kolektorów deszczowych w pasie

drogowym, w przypadku braku sieci deszczowej, wody opadowe odprowadzić do

naturalnego rowu po ich podczyszczeniu .

5) Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich

6) Przebieg i szczególne warunki inwestycji liniowych

7) Inne :

Projekt winien być wykonany zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, oraz rozporządzeniu MSWiA z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 140, poz. 906), Polskimi Normami.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie w skali 1:2000 stanowiącej integralny załącznik do niniejszej decyzji. Niniejsza decyzja zachowuje ważność na okres 2 lat licząc od dnia kiedy stanie się prawomocna.

2) Warunki wynikające z przepisów szczególnych :  
uzyskać pozwolenie na budowę w oparciu o projekt budowlany uwzględniający :

- zachowanie przepisów wynikających z ustawy z dn. 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 ze zm.),
- zachowanie warunków wynikających z rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690),
- zachowanie właściwych warunków ochrony środowiska, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku - prawa ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) i rozporządzeniami pochodnymi,
- ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (i.t. Dz. U. z 2000r. Nr 71, poz. 838),
- zachowanie warunków wynikających z rozporządzenia MTiGM z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- na etapie sporządzenia projektu należy uzyskać następujące uzgodnienia wg obowiązujących przepisów szczególnych, oraz z Zachodniopomorskim Zarządem

Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie, Terenowy Oddział w Świdwinie  
ul. Kołobrzeska

3) Funkcja i sposób zagospodarowania terenu

Funkcja terenu - drogi publiczne gminne w zabudowie mieszkaniowej, usługowej  
Przy projektowaniu uwzględnić wjazdy na działki sąsiednie.

Zachować istniejący drzewostan

4) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Wody opadowe odprowadzić do istniejących kolektorów deszczowych w pasie  
drogowym, w przypadku braku sieci deszczowej, wody opadowe odprowadzić do  
naturalnego rowu po ich podczyszczeniu .

5) Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich

6) Przebieg i szczególne warunki inwestycji liniowych

7) Inne :

Projekt winien być wykonany zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, oraz rozporządzeniu MSWiA z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 140, poz. 906), Polskimi Normami.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie w skali 1:2000 stanowiącej integralny załącznik do niniejszej decyzji. Niniejsza decyzja zachowuje ważność na okres 2 lat licząc od dnia kiedy stanie się prawomocna.



Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę należy złożyć w terminie ważności niniejszej decyzji do Starostwa Powiatowego w Świdwinie załączając dokumenty określone w rozporządzeniu MSWiA z dnia 20.07.1998r. w sprawie określenia wzorów wniosku o pozwoleniu na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 98, poz. 625).

STAROSTWO POWIATOWE W ŚWIDWINIE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### Uzasadnienie

Wnioskodawca planuje budowę odcinków nawierzchni utwardzenia dróg i przebudowę istniejących dróg, poprzez poszerzenie jak i wymianę nawierzchni + chodniki, wraz z niezbędną infrastrukturą. Powyższy zakres prac wykonany będzie w granicach istniejących pasów drogowych dróg gminnych na terenie miasta Świdwin. Przedmiotowe drogi położone są na osiedlach mieszkaniowych i stanowią komunikację dla ich mieszkańców. Zadanie inwestycyjne uważa się za zasadne, ponieważ poprawi bezpieczeństwo użytkowników dróg, jak i podniesie estetykę miasta. Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności osób trzecich.

Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



BURMISTRZ MIASTA

*mgr inż. Józef Pietraszek*

#### Otrzymują:

1. Urząd Miasta Świdwin  
Pl. Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin  
Wydział Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Inwestycji
2. Starostwo Powiatowe w Świdwinie  
ul. Mieszka I 16
3. Właściciele działek sąsiednich
4. A/a

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the need for a systematic and consistent approach to data collection to ensure the reliability and validity of the results.

**STAROSTWO POWIATOWE  
W ŚWIDWINIE  
ul. Mieszka I 16  
78-300 Świdwin**

**OPINIA NR 112/068/2005**  
STAROSTWO POWIATOWE W ŚWIDWINIE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA  
I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Uzgodnienie : Przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej.

Lokalizacja obiektu : Świdwin, ul. Krakowska, Chełmińska, Warszawska

Oznaczenie arkusza mapy : 332.144.223.4

Oznaczenie arkusza mapy : 332.322.021.2

Zleceniodawca : Rejman Anna

78-500 DRAWSKO POMORSKIE  
ZŁOCIENIECKA 22a/8

Nr Zlecenia : --

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 25-10-2005

Nazwa jednostki projektowej :

Inwestor : Urząd Miasta Świdwin

78-300 ŚWIDWIN  
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1

Zgodnie z art. 27 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz. U. Nr 30 poz. 163) sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji.

Inwestorzy są zobowiązani:

- nie dokonywać czynności powodujących zniszczenie, uszkodzenie lub przemieszczenie znaków geodezyjnych,
- zapewnić wyznaczenie i dokonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych,
- pomiaru powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu ulegających zakryciu należy wykonywać przed ich zakryciem.

#### ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKOWEJ

- ~~1. uzgadnia lokalizację ww obiektu bez uwag~~
2. uzgadnia lokalizację ww obiektu z uwzględnieniem uwag zawartych w załącznikach nr 1
- ~~3. nie uzgadnia lokalizacji ww obiektu~~

1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025



Uwagi dodatkowe

brak

Załączniki:

1. Kopia protokołu Nr 168/05 z dnia 26.10.2005r.
2. 2-a egzemplarze projektu usytuowania sieci uzbrojenia terenu (projekt zagospodarowania)

STAROSTWO POWIATOWE W ŚWIDWINIE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA  
I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
Przewodniczący zespołu

Z UP. STAROSTA  
PRZEWODNICZĄCY  
Zespołu Uszkodzenia Dokumentacji  
Projektowej

mgr inż. Ireneusz Teśta  
Uprawnienia Geod. 662 19000

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent data collection practices and the use of advanced analytical techniques to derive meaningful insights from the data.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in data management and analysis. It discusses how modern software solutions can streamline data collection, storage, and analysis processes, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to mitigate these risks and ensure that the data remains reliable and secure throughout its lifecycle.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of a data-driven approach in decision-making and the need for continuous monitoring and improvement of data management practices.

Wykaz współrzędnych załamania osi projektowanych przewodów

m. Świdwin, ul. Chełmińska, Warszawska, Krakowska

WYDZIAŁ PROSTWOTWO-GEODEZJI I  
BUDOWNICTWA W ŚWIDWINIE  
KATEDRA ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA  
I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Przyłącza kanalizacji deszczowej:

Nr	X	Y
1	6019800.26	3418260.34
2	6019804.29	3418261.59
3	6019805.31	3418262.79
4	6019868.79	3418181.54
5	6019871.29	3418183.79
6	6019872.93	3418185.16
7	6019916.12	3418366.45
8	6019918.77	3418366.66
9	6019926.00	3418114.00
10	6019929.00	3418116.75
11	6019930.00	3418117.50
12	6019943.53	3418338.93
13	6019945.23	3418340.38
14	6019960.75	3418076.00
15	6019964.50	3418079.50
16	6019992.78	3418281.53
17	6019994.65	3418283.17
18	6020050.27	3418089.61
19	6020053.02	3418094.06
20	6020056.15	3418207.83
21	6020056.95	3418090.61
22	6020057.00	3418210.17
23	6020095.50	3418137.00
24	6020099.70	3418133.36
25	6020197.01	3418240.13
26	6020197.96	3418239.15
27	6020201.79	3418235.12

**GEODETA**  
mgr inż. Ireneusz Teska  
Nr uprawnień: GGK 18080

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud. The text notes that without reliable records, it would be difficult to track the flow of funds and identify any irregularities.

2. The second part of the document focuses on the role of internal controls in ensuring the accuracy and reliability of financial information. It describes how internal controls are designed to prevent errors and misstatements, and to ensure that all transactions are properly authorized and recorded. The text highlights that strong internal controls are a key component of an organization's risk management strategy.

3. The third part of the document discusses the importance of transparency and accountability in financial reporting. It notes that providing clear and concise financial statements to stakeholders is crucial for building trust and confidence in the organization. The text also emphasizes the need for organizations to be open and honest about their financial performance, and to take responsibility for any errors or omissions.