

Świdwin, dnia 04.02.2013r.

IRP.271.1.10.2013

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy na „Przebudowę budynku przy ul. Gagarina 3 w Świdwinie”**

Urząd Miasta Świdwin informuje na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, iż wpłynęły zapytania do przedmiotowego postępowania.

Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Pzp.

**Pytanie nr 1 :**

W części opisowej projektu branży elektrycznej wpisano „dobór opraw wg wytycznych Inwestora. Stosować żarówki energooszczędne. Oprawy na zewnątrz, w kuchni i łazienkach szczelne.

Prosimy o wytyczne dotyczące parametrów opraw i żarówek energooszczędnych. Czy pokoje mają być wyposażone w oprawy oświetleniowe, czy wystarczą wypusty zakończone złączem świecznikowym?

**Odpowiedź nr 1 :**

Pokoje mają być wyposażone w oprawy oświetleniowe.

Parametry żarówek: gwint E27, źródło światła 2700 K, moc 8 W.

Parametry opraw: w pokojach dużych oprawy świecznikowe, w pokojach małych oprawy na pojedyncze źródło światła, w łazienkach oprawy IP 44.

We wszystkich pomieszczeniach dopuszcza się oprawy typu plafon.

**Pytanie nr 2 :**

Czy Wykonawca w kosztorysie ofertowym może samodzielnie modyfikować przedmiar (zał. Nr 5 do SIWZ) zachowując nazwy i kolejność elementów poprzez:

- a) zmianę numeru podstawy pozycji kosztorysowej
- b) dopisanie dodatkowej pozycji kosztorysowej
- c) zmianę ilości w obmiarze robót

jeśli na podstawie analizy projektu uzna takie zmiany za właściwe.

**Odpowiedź nr 2 :**

Wykonawcy nie mogą modyfikować kosztorysów bez zgody Zamawiającego.

**Pytanie nr 3 :**

Czy ściany zewnętrzne mają być ocieplone wełną mineralną czy styropianem? Według pozycji 1.2.4. przedmiaru ściany mają być ocieplone styropianem o grubości 14cm a według punktu 3.3 znajdującego się na stronie 13 specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wynika ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną fasadową 500x1000mm grubość 14 cm.

**Odpowiedź nr 3 :**

Ściany mają być ocieplone styropianem grubości 14 cm.

**Pytanie nr 4 :**

Czy izolacja stropodachu ma być wykonana z wełny mineralnej czy ze styropianu? Według pozycji 1.8.2 izolacja z wełny mineralnej a według rysunku nr 18 dotyczącego szczegółu ocieplenia stropodachu niewentylowanego z gzymsem S3 izolacja ma być wykonana z płyt styropianowych.

**Odpowiedź nr 4 :**

Izolacja stropodachu ma zostać wykonana ze styropianu zgodnie z projektem budowlanym, rys. nr 18 – szczegół S3. Poprawiono poz. 1.9.3. przedmiaru robót w tym zakresie.

**Pytanie nr 5 :**

Brak w przedmiarze zastosowania belki do mocowania rynien, czy skalkulować belkę ?

**Odpowiedź nr 5 :**

Należy zastosować belkę do mocowania rynien, przedmiar robót został uzupełniony o poz. 1.9.2. – zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia z dnia 01.02.2013r.

**Pytanie nr 6 :**

W przedmiarze brakuje wykonania cokolików dotyczących posadzki z wykładziny, które są ujęte w pozycji 2.5.7 a w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wykazana jest listwa przyścienna. Czy wykonać cokolik, jak tak to ile zastosować metrów i czy to ma być listwa przyścienna czy wywinicie wykładziny ?

**Odpowiedź nr 6 :**

Przy układaniu posadzki z wykładziny należy wykonać listwę przyścienną. Przedmiar robót został uzupełniony o poz. 2.5.8. - zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia z dnia 01.02.2013r.

**Pytanie nr 7 :**

Brak jest ujętych pozycji w przedmiarze.

- a) brak wykopania wykopu na głębokość 1,0 m
- b) wykonania izolacji pionowej ścian poniżej terenu – 2x dysperbitem
- c) ocieplenia styrodurem
- d) zasypanie wykopów

Pozycje ujęte są w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w ścianach piwnicznych i fundamentowych. Czy zastosować w/w pozycje, jak tak to proszę o podanie obmiarów.

**Odpowiedź nr 7 :**

Wykonanie izolacji poniżej poziomu terenu jest uwzględnione w przedmiarze robót w rozdziale 1.3

**Pytanie nr 8 :**

Brak w przedmiarze wykonania cokolików w łazienkach. Czy wykonać cokoliki? Jak tak to proszę o podanie obmiarów.

**Odpowiedź nr 8 :**

W łazienkach należy wykonać cokoliki wysokości 7,5 cm. Przedmiar robót został uzupełniony o poz. 2.5.11 – zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia z dnia 01.02.2013r.

**Pytanie nr 9 :**

Brak w przedmiarze wykonania płytek gresowych stopni, podstopni i podestów klatek schodowych. Czy ująć je w przedmiarze wraz z cokolikami? Jeśli tak, to proszę o podanie obmiarów.

**Odpowiedź nr 9 :**

Nie przewiduje się układania płytek gresowych na stopniach klatki schodowej. Zakres remontu klatki schodowej w rozdziale 2.7.

**Pytanie nr 10 :**

W przedmiarze jest tylko demontaż betonowych czap kominowych, czy ująć też budowę czap?

**Odpowiedź nr 10 :**

Uzupełnienie czap kominowych zostało uwzględnione w poz. 2.8.5 przedmiaru robót - zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia z dnia 01.02.2013r.

**Pytanie nr 11 :**

W przedmiarze w pozycji 2.5.3. brak jest ujętych 24 sztuk podokienników. Czy je ująć ?

**Odpowiedź nr 11 :**

Wszystkie podokienniki są ujęte w poz. 2.5.3 i 2.5.4 przedmiaru robót. Nadmieniona przez Wykonawcę liczba 24 sztuk sugeruje, że chodzi o balkony, gdzie podokienniki nie są potrzebne.

**Pytanie nr 12 :**

Prosimy o podanie typów i wyposażenia urządzeń ujętych w przedmiarach - branży elektrycznej :

- podgrzewacz wody 50l – 1 faz, 1,5 kW – szt. 24
  - podgrzewacz wody 100l – 1 faz, 1,5 kW – szt. 16
  - kuchenka elektryczna 4-palnikowa 10kW – 3 faz – szt. 40
- ponieważ ceny tych urządzeń uzależnione są od ich wyposażenia.

**Odpowiedź nr 12 :**

Urządzenia branży elektrycznej należy uwzględnić w kalkulacjach.

Przykładowy model podgrzewaczy: Galmet, ogrzewacz SG – Neptun Lux Elektronic SG 60 i SG 100 lub równoważny.

Przykładowy model kuchenki elektrycznej: Beko CSM 57300 GW lub Amica 51EE 1.20W lub równoważny.

**Pytanie nr 13:**

W SIWZ rozdział XVI Zamawiający informuje iż cena ofertowa winna zostać obliczona na podstawie przedmiarów robót dla poszczególnych branż, a we wzorze umowy § 5 pkt.2 i pkt.3 Zamawiający pisze, iż podana cena musi zawierać wszystkie koszty oraz niezbędne roboty do wykonania zamówienia i nie może zostać zmieniona. Naszym zdaniem w przedmiarze nie ujęto wszystkich niezbędnych robót. Czy roboty budowlane będą rozliczne na podstawie kosztorysu powykonawczego czy też będzie to wynagrodzenie ryczałtowe? Prosimy o jednoznaczną informację na temat obliczania ceny ofertowej oraz zapłaty wynagradzania za wykonane roboty budowlane.

**Odpowiedź nr 13 :**

Zamawiający przyjął wynagrodzenie kosztorysowe.

**Pytanie nr 14 :**

W nawiązaniu do pytania powyżej proszę o informację iż zgodnie z Projektem budowlany i STWiOR w przedmiarze barak jest między innymi poniższych robót:

- wykopania i zasypania wykopu dla potrzeb ułożenia uziomu
- gruntowania powierzchni wewnętrznych oraz elewacji przed dociepleniem
- zdjęcia, wywozu i utylizacji supremy
- zerwania, wywozu i utylizacji papy
- szpachlowanie ścian i sufitów
- kołkowania styropapy na dachu
- warstw wyrównawczych pod obróbki blacharskie
- zabezpieczenia stolarki okiennej oraz drzwiowej przed robotami
- docieplenia ścian fundamentowych

Czy powyższe roboty należy ująć w wyceni czy też będą rozliczone jako roboty dodatkowe?

**Odpowiedź nr 14 :**

- Uziom należy układać w wykopie wykonanym na potrzeby ocieplenia ścian poniżej poziomu terenu - istniejąca pozycja 1.3.1 przedmiaru robót.
- Gruntowanie ścian wewnętrznych jest uwzględnione w pozycji 2.5.16 przedmiaru robót. Gruntowanie elewacji przed ociepleniem zostało dodane do przedmiaru robót – pozycja 1.2.3.
- Nie przewiduje się usunięcia warstwy supremy i pokrycia z papy, projekt budowlany zakłada dołożenie styropianu na istniejące warstwy stropodachu, dlatego też nie uwzględniono w przedmiarze robót zdjęcia, utylizacji i wywozu supremy oraz papy.
- szpachlowanie ścian i sufitów jest uwzględnione w przedmiarze robót w pozycji 2.5.16.
- Przedmiar robót został uzupełniony o kołkowanie styropapy na dachu - pozycja 1.9.4.
- Warstwy wyrównawcze pod obróbki blacharskie należy wykonać według Projektu Budowlanego, szczegół S1, rys. nr 16, przedmiar robót został uzupełniony o pozycję 1.5.1.
- Projektant zakłada wykonanie prac mokrych przed zamontowaniem stolarki okiennej i drzwiowej, w tym przypadku zabezpieczenie stolarki przed robotami nie jest potrzebne. W innym przypadku zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej należy uwzględnić w kosztach ogólnych.
- Docieplenie ścian poniżej poziomu terenu jest uwzględnione w przedmiarze robót w rozdziale 1.3.

**Pytanie nr 15:**

Prosimy o udostępnienie kompleksowego zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej wraz z podaniem ilości, kolorów, podziału i sposobu otwierania oraz wymogów co do okuć oraz rodzaju użytego szkła .

**Odpowiedź nr 15 :**

Zestawienie stolarki okiennej stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

**Pytanie nr 16:**

W dokumentacji przetargowej ujęte są nazwy własne wyrobów budowlanych np. system dociepleń Baunit, beton komórkowy Ytong itp. Czy Zamawiający dopuszcza użycie innych równoważnych materiałów i systemów dociepleń?

**Odpowiedź nr 16:**

Zamawiający dopuszcza zmianę systemu ocieplenia na system o parametrach nie gorszych niż zaproponowany, przy zastrzeżeniu że należy użyć farby silikonowej.

W przypadku obudowy bloków wentylacyjnych z bloczków Ytong nie dopuszcza się zmiany materiału, ze względu na użycie do budowy przewodów kominowych Silka, z którym system Ytong jest zgodny.

**Pytanie nr 17:**

W dokumentacji przetargowej mowa jest o obróbkach blacharskich, rynnach z blachy cynkowo – tytanowej lub ocynkowanej. Proszę podać rodzaj i grubość materiału z jakiego należy je wykonać.

**Odpowiedź nr 17 :**

Odpowiedź w pytaniu nr 7 w piśmie nr IRP.271.1.7.2013 z dnia 29.01.2013r.

**Pytanie nr 18:**

Czy urządzenia wymienione w przedmiarze branży elektrycznej rozdział 6 Montaż urządzeń elektrycznych dostarcza Zamawiający czy należy uwzględnić je w kalkulacji. Jeśli tak prosimy o podanie przykładowych modeli podgrzewaczy i kuchenek elektrycznych.

**Odpowiedź nr 18:**

Odpowiedź przy pytaniu nr 12.

**Pytanie nr 19:**

Czy zastosowanie nieprawidłowej stawki VAT przez Wykonawcę spowoduje odrzucenie oferty przez Zamawiającego?

**Odpowiedź nr 19:**

Zastosowanie nieprawidłowej stawki VAT przy wyliczeniu ceny spowoduje odrzucenie oferty.

**Pytanie nr 20:**

Jaką stawkę VAT należy zastosować przy robotach związanych z wykonaniem prac w przedmiarze „remont elewacji, roboty budowlane wewnętrzne” dział 1.7 opaska wokół budynku poz. 1.7.1, aby oferta nie podlegała odrzuceniu?

**Odpowiedź nr 20:**

W kalkulacji nie należy ujmować i wyceniać pozycji 1.7.1. przedmiaru robót „remont elewacji, roboty budowlane wewnętrzne”.

**Pytanie nr 21:**

W jakiej pozycji ująć wymianę drzwi zewnętrznych wejściowych na klatki schodowe o wym. (90+30)x200cm 3 szt., których brak w załączonych przedmiarach jeśli jest to przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź nr 21:**

Wymianę drzwi zewnętrznych wejściowych na klatki schodowe ujęto w poz. 1.4.1 zmienionego przedmiaru robót. – zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia z dnia 01.02.2013r.

**Pytanie nr 21:**

Prosimy o zmodyfikowanie poz. 1.8.2 przedmiaru robót branży budowlanej. Pozycja przewiduje ocieplenie stropodachu wełną mineralną i jest niezgodna z projektem budowlanym, który przewiduje ocieplenie płytą styropianową EPS100 gr. 14cm laminowaną.

**Odpowiedź nr 21:**

Odpowiedź w pytaniu nr 4.

**Pytanie nr 22:**

Prosimy o podanie nr pozycji w której należy wycenić schodolaz jeśli jest to przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź nr 22:**

Nie należy uwzględniać zakup schodolazu. Zakup pozostaje w gestii Zamawiającego.

**Pytanie nr 23:**

Prosimy o podanie nr pozycji w której należy wycenić poręcze dla niepełnosprawnych jeśli jest to przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź nr 23:**

Poręcze dla pełnosprawnych ujęto w poz. 4.2. i poz. 4.3 nowego przedmiaru robót – branża sanitarna – zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia z dnia 01.02.2013r.

**Pytanie nr 24:**

W związku z odpowiedzią nr 3 z dnia 29.01.2013r. „Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy” wnioskujemy do Zamawiającego o zmianę zapisu §9 ust. 6 umowy na :

„Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, za wyjątkiem banku udzielającego Wykonawcy kredytu w związku z realizacją zadania będącego przedmiotem umowy”

lub

„Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie, za wyjątkiem banku udzielającego Wykonawcy kredytu w związku z realizacją zadania będącego przedmiotem umowy”.

**Odpowiedź nr 24:**

Zamawiający zmienia zapis §9 ust. 6 wzoru umowy – załącznik nr 6 do SIWZ : „Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, za wyjątkiem banku udzielającego Wykonawcy kredytu w związku z realizacją zadania będącego przedmiotem umowy”.

BURMISTRZ MIASTA

  
mgr Jan Owsiak

## ZESTAWIENIE STOLARKI

Lp.	1	2	3	4	5	6	7	8
NAZWA WYROBU	OKNO PCW BIAŁE	OKNO PCW BIAŁE	OKNO PCW BIAŁE	OKNO PCW BIAŁE	OKNO PCW BIAŁE	OKNO PCW BIAŁE	OKNO PCW BIAŁE	DRZWI STAŁOWE BRĄZOWE
TYPOWE-INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE	INDYWIDUALNE
OZNAČZENIA NA RYS.	O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	D1
SCHEMAT								
W ŚWIETLE WĘGARKA								
W ŚWIETLE OŚCIEŻY								
	40	80	170	140	140	140	170	100
	40	40	144	110	140	230	120	205
SZKLENIE	4 - 16 - 4	4 - 16 - 4	4 - 16 - 4	4 - 16 - 4	4 - 16 - 4	4 - 16 - 4	4 - 16 - 4	brak
IŁOŚĆ SKRZYDEŁ	POJEDYŃCZE	POJEDYŃCZE	POTRÓJNE	PODWÓJNE	PODWÓJNE	PODWÓJNE	PODWÓJNE	POJEDYŃCZE
RAZEM	17	4	24	32	8	24	9	3

**Uwaga!**  
Wymiary ościeży należy  
bezwzględnie sprawdzić na budowie  
przed zamówieniem .

TRIBE s.c. Paweł Baczyński, Elżbieta Baczyńska ul. Dworcowa 1, 70-206 Szczecin tel.: 91-433-01-87, 601-178-340		
Temat: Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego		
Adres: ul. Gagarina 3, 78-300 Świdwin		
Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny		
Branża: Architektura		
Nazwa rys.: Zestawienie stolarki		
Autor projektu:	Uprawnienia:	Podpis:
mgr inż. arch. Grzegorz Zieliński	117/Sz/88	
Sprawdzający:	Uprawnienia:	Podpis:
mgr inż. arch. Jadwiga Zielińska	4/Sz/86	
Opracowała:	Uprawnienia:	Podpis:
Anna Mirochna	-	
Data: Sierpień 2012r.	Skala: 1:50	Nr rys.: