

Świdwin, dnia 29.01.2013r.

IRP.271.1. 7.2013

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy na „Przebudowę budynku przy ul. Gagarina 3 w Świdwinie”

Urząd Miasta Świdwin informuje na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, iż wpłynęły zapytania do przedmiotowego postępowania.

Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Pzp.

Pytanie nr 1 :

Zamawiający wymaga przedłożenia wraz z ofertą kosztorysów a cena oferty powinna zostać wyliczona na podstawie przedmiarów robót uwzględniających zakres zamówienia. Czy w związku z tym:

- a) Wykonawcy mogą modyfikować kosztorysy w zakresie opisu, ilości, jednostki miary – bez zgody Zamawiającego?
- b) Czy Zamawiający wymaga, aby kosztorysy przedłożone przez Wykonawców były ujednoczone zgodnie z jego wymogami ?
- c) Czy w przypadku, jeśli kosztorysy ofertowe Wykonawców winny być przygotowane jednakowo – Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który dołączy kosztorysy zawierające odstępstwo od tej zasady, ponieważ nie są zgodne z zapisami SIWZ?

Odpowiedź nr 1 :

- a) Wykonawcy nie mogą modyfikować kosztorysów w zakresie opisu, ilości, jednostki miary bez zgody Zamawiającego.
- b) Zamawiający wymaga aby kosztorysy ofertowe były sporządzone w dostępnym dla Wykonawcy programie do kosztorysowania.
- c) Zamawiający odrzuci oferty, które będą zawierały kosztorysy niezgodne z załączonymi przedmiarami robót.

Pytanie nr 2 :

Czy Zamawiający może określić w warunkach SIWZ oraz umowie „Termin wykonania zamówienia” – liczbę dni kalendarzowych na wykonanie zamówienia liczonych od dnia przekazania terenu robót? Z obawy na nieokreślony termin zawarcia umowy, oraz nieokreślony czas procedury rozstrzygnięcia przetargu – proszę o uwzględnienie wniosku.

Odpowiedź nr 2 :

Planowany termin przekazania placu budowy to druga połowa lutego 2013r. Zakończenie robót zgodnie z SIWZ do 30 sierpnia 2013r.

Pytanie nr 3 :

Czy po podpisaniu umowy z Wykonawcą – Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności na bank udzielający Wykonawcy kredytu w związku z realizacją zadania będącego przedmiotem umowy ?

Odpowiedź nr 3 :

Zgodnie z § 9 ust. 6 wzoru umowy – załącznik nr 6 do SIWZ Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

Pytanie nr 4 :

W załącznikach do specyfikacji brak zestawienia stolarki drzwiowej i okiennej – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 4 :

Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Pytanie nr 5 :

Prosimy o potwierdzenie wymogu pożarowego: „Drzwi wejściowe do mieszkań muszą mieć odporność ogniową EI 60”.

Odpowiedź nr 5 :

Zamawiający potwierdza wymóg pożarowy odnośnie drzwi wejściowych do mieszkań, które muszą mieć odporność ogniową EI 60 zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 6 :

Dostęp dla osób niepełnosprawnych wg części opisowej projektu architektury ma się odbywać przez schodołaz lub rampę wjazdową dostępną przez drzwi w pokoju nr 1.2 wykonane w miejscu projektowanego okna.

Czy powyższe rozwiązanie jest przedmiotem zamówienia? Jeśli tak to prosimy o określenie rozwiązania przyjętego do realizacji z podaniem szczegółów technicznych pozwalających na wycenę.

Odpowiedź nr 6 :

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony będzie poprzez schodołaz.

Pytanie nr 7 :

Obróbki blacharskie wg części opisowej projektu architektury należy wykonać z blachy cynkowo – tytanowej gr. 0,6mm, dopuszcza się jednak blachę ocynkowaną gr. 0,55mm.

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający uzna za właściwe wykonanie obróbek z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm.

Odpowiedź nr 7 :

Zamawiający uzna za właściwe wykonanie obróbek z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm. W przedmiarze robót w branży „remont elewacji i roboty budowlane wewnętrzne” w pozycji 1.5.1, 1.5.2, 1.5.3 należy przyjąć blachę ocynkowaną gr. 0,55mm.

Pytanie nr 8 :

Jeżeli zapisy projektu budowlanego i przedmiaru robót różnią się od siebie przy sporządzaniu wyceny ofertowej należy kierować się zapisami Projektu Budowlanego czy przedmiaru robót ?

Odpowiedź nr 8 :

Przy sporządzaniu wyceny ofertowej należy kierować się zapisami przedmiarów robót.

Pytanie nr 9 :

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek wiedzy i doświadczenia w przypadku robót budowlanych polegających na remoncie 10 lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych w zakresie obejmującym branże ogólnobudowlane, sanitarne, elektryczne i gazowe.

Odpowiedź nr 9 :

Zamawiający uzna warunek za spełniony po wykazaniu przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na przebudowie lub remoncie 10 lokali mieszkalnych wykonanych w jednym budynku wielorodzinnym.

Pytanie nr 10 :

Czy Zamawiający posiada zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej ?

Odpowiedź nr 10 :

Odpowiedź znajduje się w odpowiedzi do pytania nr 4.

Pytanie nr 11 :

Zamawiający w rozdziale X Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w ust.6 inne dokumenty, które należy dołączyć do oferty żąda m.in. kosztorys ofertowy w wersji elektronicznej dostępny w programie do kosztorysowania.

Wprowadzenie przez Zamawiającego wymogu nakazującego sporządzenie kosztorysu w wersji elektronicznej przy uwzględnieniu dostępności na rynku wielu równoważnych zarówno informatorów cenowych jak też systemów kosztorysowania, co do zasady nie zawsze może być zrealizowane zwłaszcza jeżeli Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę oferty w konkretnym systemie, którym Wykonawca nie dysponuje.

Stanowi to w świetle ustawy naruszenie przepisów w szczególności art.7 ust.1 i art. 29 Pzp.

W tym stanie rzeczy zwracam się o zajęcie stanowiska czy złożenie oferty w wersji elektronicznej w posiadanym przeze mnie systemie kosztorysowania przy zastosowaniu posiadanego systemu odczytu komputerowego wypełni wskazany wymóg bądź też czy Zamawiający jest skłonny zrezygnować w całości z żądania kosztorysu w wersji elektronicznej.

Odpowiedź nr 11 :

Zamawiający wymaga aby kosztorysy ofertowe były sporządzone w dostępnym dla Wykonawcy programie do kosztorysowania i dołączone do oferty.

Pytanie nr 12 :

Zamawiający w rozdziale IX pkt. 2 definiując warunki jakie winien spełnić Wykonawca wskazuje, że w kwestii posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia powinien on wykazać się wykonaniem min. jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku wielorodzinnego o min. 10 lokalach lub przebudowie min. 10 mieszkań w budynku wielorodzinnym z zakresem obejmującym branże ogólnobudowlane elektryczne, sanitarne i gazowe.

W związku z powyższym czy poprzez stwierdzenie: cyt. SIWZ „[...] przebudowie min. 10 mieszkań w budynku wielorodzinnym [...] należy rozumieć wskazaną przebudowę wszystkich 10 mieszkań w jednym budynku wielorodzinnym? Jeżeli tak, to jaki wpływ na realizację przedmiotu zamówienia ma niniejszy warunek? Przez powyższe należy rozumieć wątpliwość dotyczącą faktu czy doświadczenie Wykonawcy, z punktu widzenia technologicznego, uzyskane przy wykonaniu łącznie 10 mieszkań w różnych budynkach wielorodzinnych jest inne aniżeli w jednym?

Odpowiedź nr 12 :

Zamawiający uzna warunek za spełniony po wykazaniu przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na przebudowie lub remoncie 10 lokali mieszkalnych wykonanych w jednym budynku wielorodzinnym.

Pytanie nr 13:

Zamawiający w rozdziale IX wskazuje cyt. „[...]W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt 1-4 winien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy Ci wykonawcy wspólnie [...]”.

W związku z powyższym jak winno się rozumieć zapis cyt. SIWZ „[...] wszyscy Wykonawcy wspólnie [...]” tj. kwalifikowany będzie ich łączny potencjał? (np. wystarczającym będzie wykazanie u 2 Wykonawców po 5 mieszkań).

Odpowiedź nr 13 :

Zamawiający uzna warunek za spełniony po wykazaniu przez jednego Wykonawcę robót budowlanych polegających na przebudowie lub remoncie 10 lokali mieszkalnych wykonanych w jednym budynku wielorodzinnym.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owskiak