

TRIBE s.c. ul. Dworcowa 1, 70-206 Szczecin, tel. 0-601-178-340 e-mail: tribe.sc@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

Obiekt:

Budynek mieszkalny wielorodzinny
ul. Gagarina 3, 78-300 Świdwin
dz. nr 3/157

Inwestor:

Gmina Świdwin
pl. Konstytucji 3 Maja 1
78-300 Świdwin

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy - Prawo Budowlane niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował: **mgr inż. Marek Bogusławski**
Upr. 15/Pw/98

Sprawdzający: **mgr inż. Andrzej Brodowski**
upr. 107/Sz/85

Szczecin, sierpień 2012 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
2	PODSTAWA FORMALNA WYKONANIA PROJEKTU	3
3	PODSTAWA TECHNICZNA WYKONANIA PROJEKTU	3
4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	3
5	DANE TECHNICZNO-MATERIAŁOWE	3
6	OPIS STANU PROJEKTOWEGO	4
	6.1. BELKA PODWALINOWA.....	4
	6.2. WYLEWKI WL1	4
	6.3. NADPROŻA DRZWIOWE	4
	6.4. WYMAGANIA BHP	4
7	ZALECENIA SPECJALNE	5
8	ZAKRES ROBÓT	5
	Rys 1. Rozbiórka stropów	Skala 1:100
	Rys. 2 Usytuowanie belki podwalinowej	Skala 1:100
	Rys. 3 Belka podwalinowa, wylewki stropowe	Skala 1:25
	Rys. 4 Nadproża prefabrykowane	Skala 1:100

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO REMONU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO przy ul. Gagarina 3 w Świdwinie

1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt konstrukcyjny remontu wraz z przebudową budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gagarina 3 w Świdwinie.

2 Podstawa formalna wykonania projektu

Projekt opracowano na podstawie umowy zawartej pomiędzy – Gminą Miejską Świdwin z siedzibą w Świdwinie, plac Konstytucji 3-go Maja 1, a PUH „TRIBE” s.c. Paweł Baczyński, Elżbieta Baczyńska.

3 Podstawa techniczna wykonania projektu

Podstawę techniczną wykonania projektu stanowią:

- § wizja lokalna w miesiącu lipcu 2012 r.;
- § inwentaryzacja budynku i ocena stanu technicznego;
- § ekspertyza oceniająca stan techniczny budynku w aspekcie możliwości zwiększenia przebudowy;
- § projekt architektoniczny.

4 Opis stanu istniejącego.

Opis stanu istniejącego w ekspertyzie technicznej.

5 Dane techniczno-materiałowe

- § Układ konstrukcyjny – podłużny;
- § Fundamenty: nie wykonywano odkrywek łąw fundamentowych, prawdopodobnie w budynku są fundamenty żelbetowe;
- § Ściany fundamentowe: betonowe wylewane na mokro;
- § Ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych i ściany osłonowe: murowane z cegły ceramicznej kratówki, gr.38cm;
- § Ściany wewnętrzne:
 - ⊕ konstrukcyjne: murowane z cegły kratówki, gr. 25cm i 38cm;
 - ⊕ działowe: murowane z cegły dziurawki, gr. 6,5cm;
- § Stropy międzykondygnacyjne: żelbetowe gęstożebrowe DZ-3;
- § Stropodach niewentylowany, płaski;
- § Schody: żelbetowe płytowe;
- § Kominy wentylacyjne: murowane ceramiczne;
- § Stolarka okienna częściowo drewniana oraz w niewielkiej części z profili pcw.
- § Drzwi zewnętrzne: stalowe i drewniane;
- § Obróbki blacharskie (rynny i rury spustowe, opierzenie gzymsów i daszków nad wejściami, podokienniki): blacha ocynkowanej;
- § Wykończenie:
 - ⊕ ściany i stropy: tynkowane i malowane;

- ⊞ posadzki w pokojach wykończone wykładzinami tworzywowymi, w części dywanowymi,
- ⊞ posadzki w łazienkach: terakota;
- ⊞ klatki schodowe, korytarze: na ścianach lamperia, posadzki lastriko.

6 Opis stanu projektowego

6.1. Belka podwalinowa

W związku z koniecznością wykonania ściany murowanej o odporności pożarowej REI 30 i o oporze akustycznym min. 50dB, zaprojektowano ścianę wykonaną z bloczków silikatowych SILKA E24 o grubości 24cm. W projektowanej ścianie przewidziano dodatkowo wykonanie 8 kanałów wentylacyjnych w bloczków wentylacyjnych SILKA EW 24. Dla zapewnienia odporności akustycznej przegrody przewiduje się obustronne obmurowanie ściany bloczkami YTONG odmiany 500, grubości 7,5 cm.

W celu podparcia ściany projektuje się belkę podwalinową opartą na ścianie zewnętrznej (w osi 1) oraz na ścianie podłużnej wewnętrznej (w osi 2). Belka wykonana jako żelbetowa z betonu B-25, zbrojona stalą A-IIIIN-BSt500S. Układ zbrojenia i wymiary belki zgodnie z rysunkiem K-2.

Belkę należy wykonać po rozbiórce warstw podłogowych i wybraniu gruntu zasypowego na głębokość 60cm poniżej poziomu spodu wieńca stropu nad piwnicami. W ścianach podłużnych (oś 1 i oś 2) wykuć gniazda w celu oparcia belki na ścianach. Głębokość gniazd zgodnie z rysunkiem K-2.

Pod belką (między ścianami) wykonać wylewkę z chudego betonu, grubości 7cm, na której należy ułożyć warstwę styropianu gr. 3 cm, zapewniającą możliwość ugięcia belki.

Po zbrojeniu i zabetonowaniu belki, należy wykonać izolację przeciwwilgociową przez dwukrotne smarowanie dysperbitem pionowych płaszczyzn belki. Następnie należy belkę obsypać piaskiem płukanym zagęścić grunt zasypowy.

W trakcie wykonywania płyty pod posadzkę, należy pogrubić warstwę wylewki przy belce na głębokość 15cm, tworząc podparcie dla bloczków obmurówki.

6.2. Wylewki WL1

W miejscu prowadzenia ściany, należy rozebrać fragmenty poszczególnych stropów tak, aby ściana mogła być poprowadzona na całej wysokości budynku. W miejscu przechodzenia przez poszczególne stropy, należy wykonać w każdym z nich wylewki WL1, zgodnie z rysunkiem K-2, stanowiące jednocześnie wieńiec stropowy. Zbrojenie poprzeczne (pręt nr 4) należy umocować do prętów zbrojenia stropu, prowadzonego przez wystające z belek strzemiona. Pręty wieńca (nr 1) należy zaczepić o odkute pręty wieńców biegnące na ścianach podłużnych. W wylewce wykonać przepusty dla prowadzenia kanałów wentylacyjnych.

6.3. Nadproża drzwiowe

W miejscach wykonania otworów nowoprojektowanych drzwiowych, przed wykonaniem wykucia otworu w murze, należy osadzić prefabrykowane nadproża drzwiowe. W tym celu wykonać bruzdę w miejscu osadzenia belki nadprożowej na głębokość połowy grubości ściany i o długości 30cm większej od otworu drzwiowego (po 15 cm z każdej strony projektowanego otworu). W miejscu podparcia belki należy wykonać poduszkę betonową z betonu B20, o grubości 10cm. Wierzch poduszki winien odpowiadać poziomowi spodu nadproża. Po osadzeniu belki należy wypełnić betonem B20 przestrzeń pomiędzy wierzchem belki i murem ponad belką. Po trzech dniach można przystąpić do wykucia bruzdy z drugiej strony ściany i osadzenia drugiej belki nadprożowej.

Przy wykonywaniu przesunięcia otworów drzwiowych w ściankach działowych, należy rozebrać fragment ścianki ponad otworem, a po wykonaniu przesunięcia otworu, osadzić nadproże i uzupełnić ściankę działową.

6.4. Wymagania BHP

Przed przystąpieniem do prac, wszystkich pracowników należy przeszkolić na stanowisku pracy, co winno być potwierdzone stosownym zapisem w książce szkoleń BHP. Przeszkolenie

winno w swym zakresie obejmować eksploatację urządzeń transportu pionowego i pracę na rusztowaniach.

Należy przestrzegać postanowień zawartych w Dzienniku Budownictwa Nr 23 z dn.10 kwietnia 1972 r. oraz Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn.28 marca 1972 r.

7 Zalecenia specjalne

Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Poszczególne etapy robót podlegają odbiorowi technicznemu.

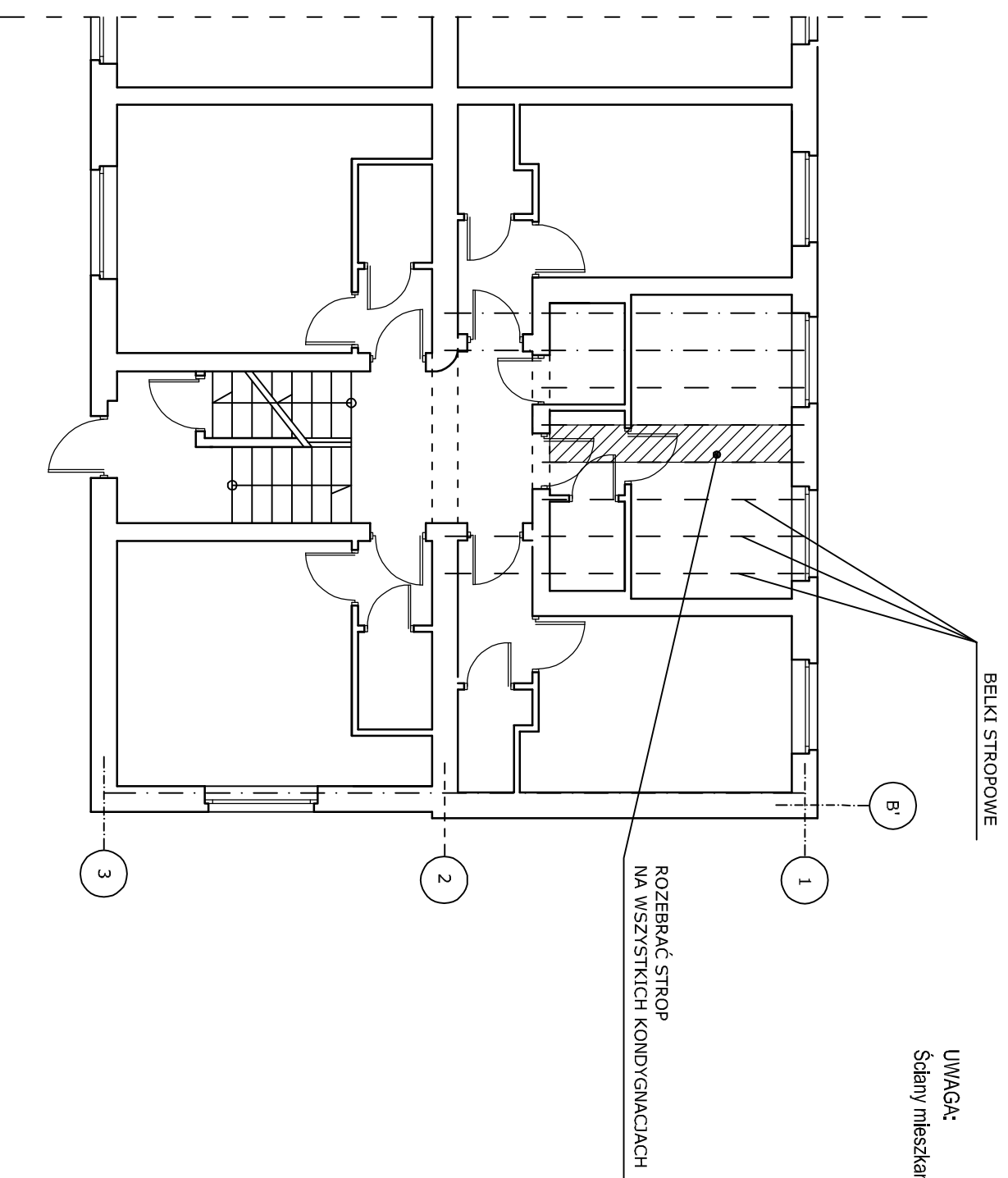
Wszystkie materiały winny posiadać aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną wyrobu.

8 Zakres robót

- a. Roboty rozbiórkowe;
- b. Roboty zbrojarskie;
- c. Roboty betoniarskie;
- d. Zabezpieczenia ochronne

Opracował:

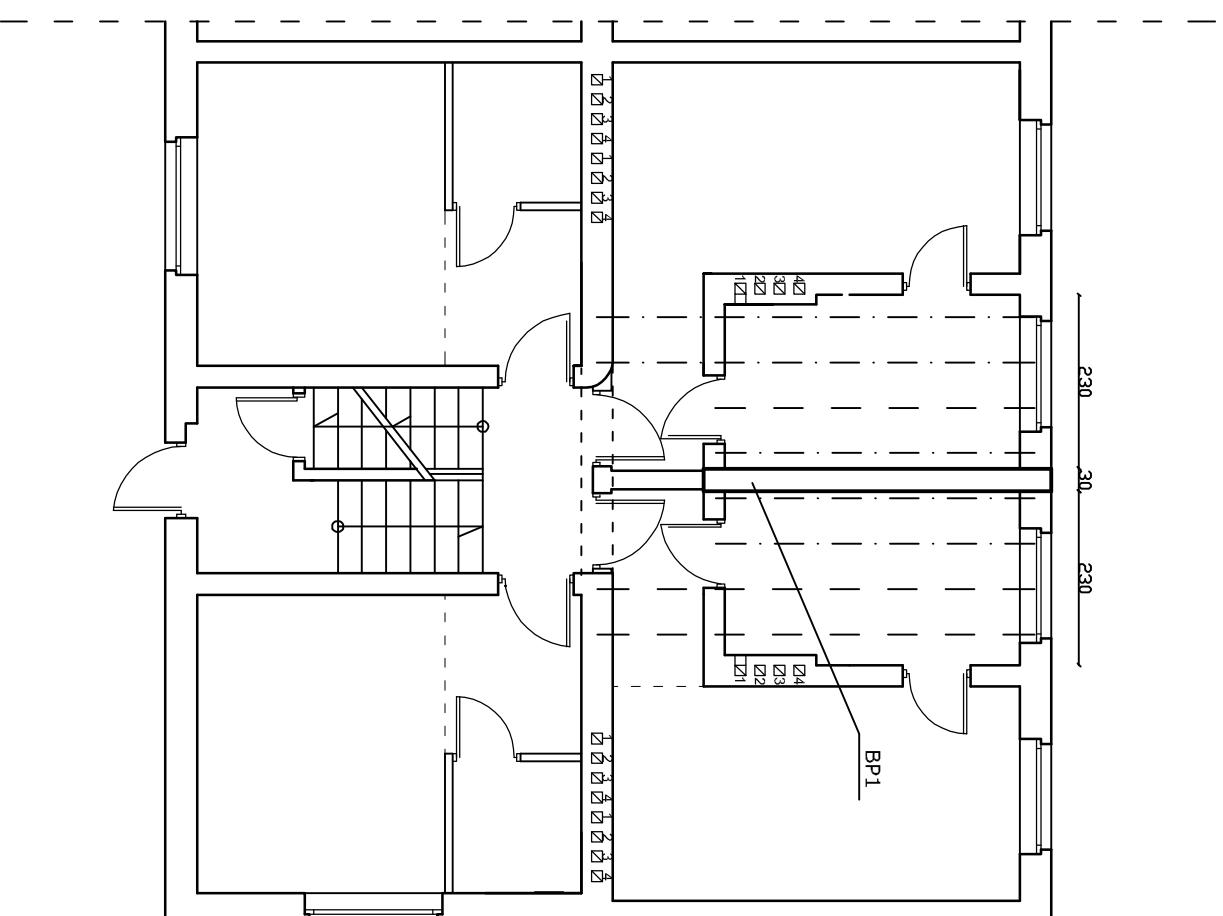
mgr inż. Marek Bogusławski



UWAGA:
Ściany mieszkań w stanie istniejącym

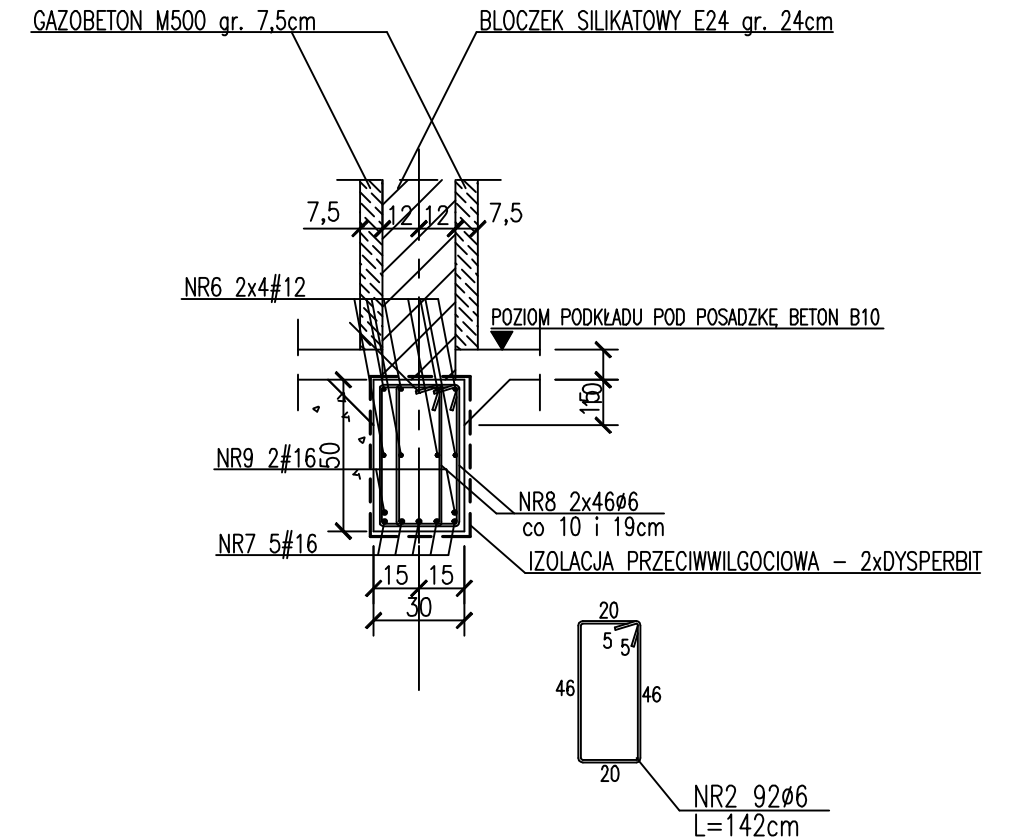
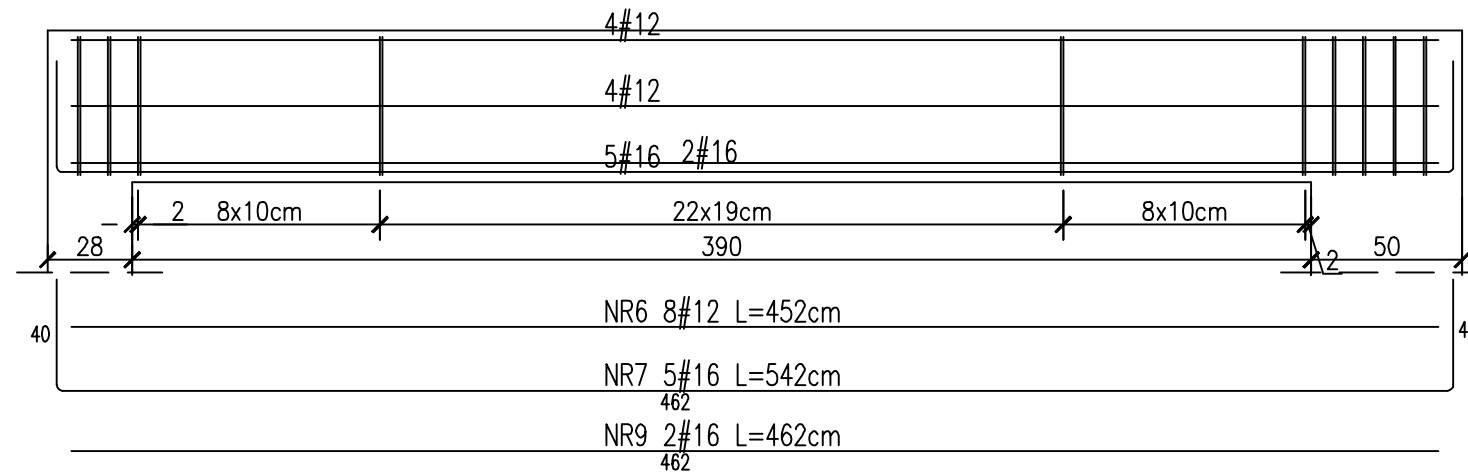
TRIBE s.c. Paweł Baczyński, Elżbieta Baczyńska ul. Dworcowa 1, 70-206 Szczecin tel.: (91) 433-01-87, 601-178-340	
Temat: Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielodzianego	
Adres: Świdwin, ul. Gagarina 3	
Obiekt: Budynek mieszkalny wielodzianowy	
Branża: Konstrukcyjna	
Nazwa rysunku: Rozbítka stropu	
Projektował:	Uprawnienia:
mgr Inż. Marek Bogusławski	15/Pw/98
Sprawdzający:	Uprawnienia:
mgr Inż. Andrzej Brodowski	107/Sz/85
Data: Sierpień 2012 r.	Skala: 1:100
	Nr rys.: 1

UWAGA:
Śdiany mieszkania parteru po przebudowie

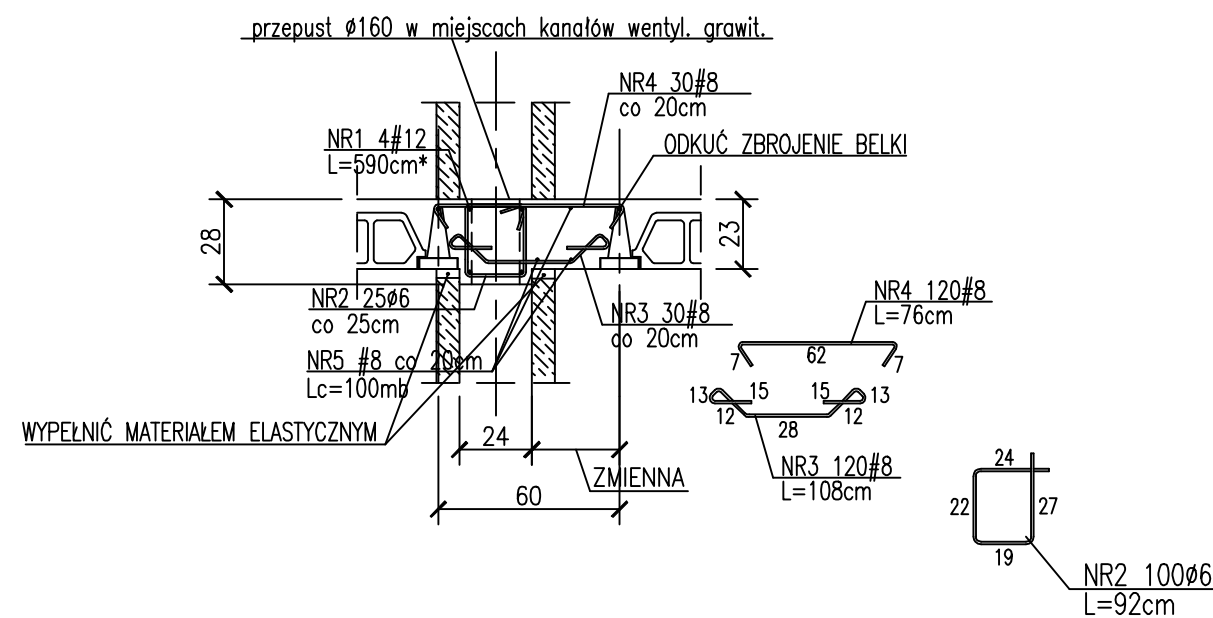


TRIBE s.c. Paweł Baczyński, Elżbieta Baczyńska ul. Dworcowa 1, 70-206 Szczecin tel.: (91) 433-01-87, 601-178-340		
Temat: Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielodzianego		
Adres: Świdwin, ul. Gagarina 3		
Obiekt: Budynek mieszkalny wielodzianowy		
Branża: Konstrukcyjna		
Nazwa rysunku: Usytuowanie belki podwalinowej		
Projektował:	Uprawnienia:	Podpis:
mgr Inż. Marek Bogusławski	15/Pw/98	
Sprawdzający:	Uprawnienia:	Podpis:
mgr Inż. Andrzej Brodowski	107/Sz/85	
Data: Sierpień 2012 r.	Skala: 1:100	Nr rys.: 2

BELKA PODWALINOWA BP1 szt.1

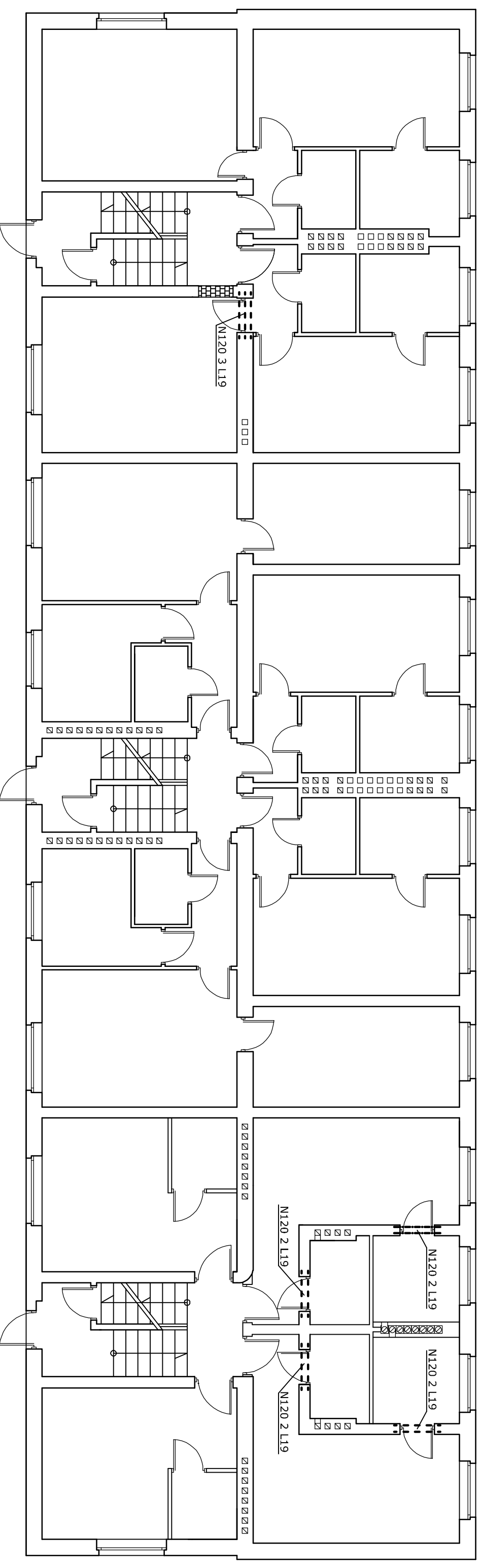


WYLEWKA WL1 Lc=5,40m szt.4



BETON B25
 Stal zbrojeniowa: A-IIIIN - BSt500S - #
 A-0 - St0S - \varnothing
 grubość otulenia: c = 2,5cm

TRIBE s.c. Paweł Baczyński, Elżbieta Baczyńska ul. Dworcowa 1, 70-206 Szczecin tel.: (91) 433-01-87, 601-178-340		
Temat: Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielodzinnego		
Adres: Świdwin, ul. Gagarina 3		
Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny		
Branża: Konstrukcyjna		
Nazwa rysunku: Belka podwalinowa - wylewki stropowe		
Projektował:	Uprawnienia:	Podpis:
mgr inż. Marek Bogusławski	15/Pw/98	
Sprawdzający:	Uprawnienia:	Podpis:
mgr inż. Andrzej Brodowski	107/Sz/85	
Data: Sierpień 2012 r.	Skala: 1:25	Nr rys.: 3



TRIBE s.c. Paweł Baczyński, Elżbieta Baczyńska
 ul. Dworcowa 1, 70-206 Szczecin
 tel.: (91) 433-01-87, 601-178-340

Temat: Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielodzimmego

Adres: Świdwin, ul. Gagarina 3

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Branża: Konstrukcyjna

Nazwa rysunku: Nadproża prefabrykowane

Projektował:	Uprawnienia:	Pocpis:
mgr Inż. Marek Bogusławski	15/Pw/98	
Sprawdzający:	Uprawnienia:	Pocpis:
mgr Inż. Andrzej Brodowski	107/Sz/85	
Data: Sierpień 2012 r.	Skala: 1:100	Nr rys.: 4