

**ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XXIV/198/12
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 30 listopada 2012 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany planu**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz.647) oraz art. 54 ust. 2 i 3, art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) Rada Miasta Świdwin rozstrzyga co następuje:

§1.1 Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin obszar V – obręb 008, 009, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono uwagi, zgodnie z wykazem uwag stanowiących integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

2. Burmistrz Miasta Świdwin zarządzeniem nr WO/106/12 z dnia 19 listopada 2012 r. uwzględni zgłoszone uwagi, za wyjątkiem uwag dotyczących:

1) lokalizacji stacji paliw i myjni samochodowej na terenie oznaczonym w planie symbolem 96U;

2) linii zabudowy 2 m. od ul. Nowomiejskiej i Woj. Polskiego, dla terenu oznaczonego w planie symbolem 105 MW,U;

§2.1. Rada Miasta Świdwin rozstrzyga o ich nieuwzględnieniu z niżej wymienionych powodów:

1) lokalizacja stacji paliw i myjni samochodowej na terenie oznaczonym w planie symbolem 96U jest:

a) niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin;

b) znajduje się w sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkaniowej;

c) zlokalizowana jest na terenie o niewystarczającej powierzchni.

2) linia zabudowy 2 m. od ul. Nowomiejskiej i Woj. Polskiego, dla terenu oznaczonego w planie symbolem 105 MW,U jest:

a) niewystarczająca dla zabudowy od dróg klasy lokalnej – przyjęto linię zabudowy min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Wojska Polskiego i 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Nowomiejskiej;

b) zlokalizowana na skrzyżowaniu dróg lokalnych – ważnych dla układu komunikacyjnego miasta;

c) niewystarczająca z uwagi na brak zachowanej widoczności na skrzyżowaniu ulic.

2. Pozostałe uwagi zgłoszone do zmiany planu zostały uwzględnione.