

### Uzasadnienie

do uchwał od nr XXIV/196 / 2012 do nr XXIV / 200 /2012

Rady Miasta Świdwin

z dnia 30 listopada 2012 r.

zmieniających uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarach III – obr 007, IV – obr 006, 010 , V – obr 008, 009, VI – obr 012, 014, VII – obr 013

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r, poz. 647), zostały przeprowadzone procedury

sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikające z uchwał Rady Miasta Świdwin z dnia 28 października 2011 r.

a) Nr XIII/87/11 w obszarze III, obręb 007 o symbolach 8 MN (ul. Kołobrzaska), 17 MN,U

i 17' MW,U (ul. A. Krajowej, Słoneczna, Pogodna), 23 MM (ul. A. Krajowej), 24 MW ( ul. Kołobrzaska),

b) Nr XIII/88/11 w obszarze IV, obręb 010 przy ulicy Wiejskiej o symbolu 50 RP,RU,

c) Nr XIII/89/11 w obszarze V, obręb 008 o symbolu 1 MN,U ( ul. Bat. Chłopskich ),

obręb 009 o symbolach 105 U ( ul. Woj. Polskiego - Nowomiejska), 41 MW (ul. ks. J. Popiełuszki), 46 MW,U (ul. Reymonta), 48 MN,U (ul. 3 Marca), 106 U (ul. Drawska),

96 U (ul. A. Krajowej), 110 UO (ul. Nowomiejska), 26 MN (ul. Kościuszki), 8 MN,U ( ul. A. Krajowej),

d) Nr XIII/90/11 w obszarze VI, obręb 012 o symbolach 116 KSs (ul. Sportowa), 153 RZ (ul. Drawska), 31MN (ul. Miła), 62 MW,U (ul. Woj. Polskiego), 39 MW,U (ul. Drawska),

60 MW,U (ul. Mickiewicza), 020 KDD (ul. Sienkiewicza), 65 UI (ul. Drawska), zmiana planu 39 MNj,U (ul. Drawska obręb 014) ,

e) Nr XIII/91/11 w obszarze VII, obręb 013 przy ulicy Szczecińskiej o symbolach 36 MN,U 84 ZI, 19 MN,U.

W ustawowym terminie przyjmowane były wnioski do projektów zmian planu,

następnie zmiany planu zostały zaopiniowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną.

Po zakończeniu terminów opiniowania i uzgadniania projekty zmian planów, zostały wyłożone do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projektach zmian planu.

W ustawowym terminie nie zgłoszono uwag do projektów zmian planu w obszarach IV, VI.

Uwagi do projektu zmiany planu w obszarach III, V, VII zgłoszone w ustawowym terminie zostały rozpatrzone w zarządzeniu nr WO/106/12 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 19 listopada 2012r.

Plany miejscowe są zgodne z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin, zatwierdzonej uchwałą Nr XXVI/212/05 Rady Miasta Świdwin z dnia 31 stycznia 2005 r.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2008 r., nr 199, poz 1227, ze zm.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

1. Na podstawie art. 42 pkt 2 informuje się, że do projektów zmian planu nie zgłoszono uwag i do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne wnioski oraz uwagi od społeczeństwa.

2. Na podstawie art. 55 ust.3 przedstawia się podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu:

1. przy sporządzaniu projektów zmian planu nie brano pod uwagę rozwiązań alternatywnych, zachowując w ten sposób zgodność ustaleń zmian planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2. w opracowywanych projektach zmian planu uwzględniono wytyczne zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

3. do projektów zmian planu nie zgłoszono uwag, i do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne wnioski oraz uwagi.

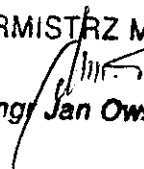
4. ustalenia zmian planu nie będą transgranicznie oddziaływały na środowisko.

5. monitoring skutków realizacji postanowień zmian miejscowych planów

prowadzony będzie w zakresie oceny zgodności projektowych inwestycji z ustaleniami planu na etapie realizacji oraz użytkowania inwestycji.

Po uchwaleniu, uchwały Rady Miasta wraz z dokumentacją planistyczną zostaną przekazane Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

BURMISTRZ MIASTA

  
mgr Jan Owsiak