

**ROZPATRZENIE UWAG WNIESIENYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDWIN OBSZAR VII OBRĘB 013
WYŁOŻONYCH DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący uwagi/ adres	Symbol w planie/ nr działki, adres/ Treść uwagi	Sposób rozstrzygnięcia uwag		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	16.10.2012.	3 P. Władysław Mac. ul. Woj. Polskiego 23/33. 78-300 Świdwin	4 72/P,S,UR - tereny przemysłu i usług rzemieślniczych (działki 340/43-45, 340/47 ul. Łąkowa) Wniezione uwagi: 1. Brak powiadomienia o przystąpieniu do planu i terminie dyskusji publicznej. 2-6. Projektowane obiekty przemysłowe stanowić będą uciążliwość dla projektowanej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej będą negatywnie oddziaływać na środowisko	5 Uwaga uwzględniona	6 Uwaga nieuwzględniona	7 Ad 1: Prace projektowe przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi ustawami: - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Ad 2-6: Skorygowano ustalenia planu poprzez zmianę funkcji terenu z terenów przemysłu i usług rzemieślniczych (72/P,S,UR) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi (36/MN,UR). Zapis ustaleń: - zakazuje realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska; - nakazuje zamknięcie uciążliwości w granicach działki - nakazuje podczyszczanie ścieków na terenie działki przed odprowadzeniem do kanalizacji O/w w zmiatach powiadomiono właściciela terenu P. Daniela Chojnackiego

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący uwagę/ adres	Symbol w planie/ nr działki, adres/ Treść uwagi	Sposób rozstrzygnięcia uwagi		Uzasadnienie
				uwzględniona	uwaga uwzględniona	
	2	3	4	5	6	7
2.	10.10.2012	PP. Wanda i Krzysztof Pocheć ul. Woj. Polskiego 12/1 78-300 Swidwin	72' P.S.UR - tereny przemysłowej usług przemysłowych (działki 340/41-45; 340/47 ul. Łąkowa) Wniezione uwagi: 1. Brak powiadomienia o przystąpieniu do planu i terminie dyskusji publicznej; Projektowane obiekty przemysłowe stanowiąc będą uciążliwość dla projektowanej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i będą negatywnie oddziaływać na środowisko.	Ad 1. uwzględniono, wyznaczając w planie teren pod zabudowę mieszkaniową z usługami zremiósł o symbolu: 36'MN.UR.		Ad 1.: Prace projektowe przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi ustawami -o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; -o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; Skorygowano ustalenia planu poprzez zmianę funkcji terenu z terenów przemysłowych i usług przemysłowych (72' P.S.UR) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (36' MN.UR). Zapis ustaleni: - zakazuje realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska; - nakazuje zamknięcie uciążliwości w granicach działki; - nakazuje podczyszczanie ścieków na terenie działki przed odprowadzeniem do kanalizacji. O w/w zmianach powiadomiono właściciela terenu P. Daniela Chojackiego. Ad 2.: Wprowadzono zapis w ustaleniach ogólnych (dla całego terenu planu) o możliwości lokalizacji elementów i obiektów uzupełniających, np kładzie nachylenia połaci dachowych 15°-45°
			2. Wprowadzenie kąta nachylenia połaci dachowych w przybudówkach, wiatlach, budynkach gospodarczych: od 10-45°	Ad 2.: uwzględniono poprzez korektę zapisu kąta nachylenia połaci dachowych dla zabudowy uzupełniającej 15°-45°		

W załączeniu: zgłoszone uwagi, rozstrzygnięcie uwagi.

mgr inż. arch. Beata Kasper-Kolczyńska
upr. bud. nr 473/S/78
upr. inż. w plan. przestrz. nr 669/88

Kasper