

**UCHWAŁA NR XXIV/199/12
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 30 listopada 2012 r.

**zmieniająca uchwałę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze VI – obręb 012; 014
miasta Świdwin.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647) Rada Miasta Świdwin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIII/90/11 Rady Miasta Świdwin z dnia 28 października 2011 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin w obszarze VI - obręb 012; 014 oraz po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/212/05 z dnia 31 stycznia 2005 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu 012; 014, obejmującej symbole planu:

- 1) **31 MN** (ul. Miła),
- 2) **39 MN,U** (ul. Drawska),
- 3) **60 MW,U** (ul. Mickiewicza)
- 4) **62 MW,U** (ul. Wojska Polskiego),
- 5) **65 UI** (ul. Drawska)
- 6) **116 KSs** (ul. Sportowa),
- 7) **153 RZ** (ul. Drawska),
- 8) **020 KDD** (ul. Sienkiewicza),
- 9) **39 MNj,U** (Drawska obręb 014),

2. Zmiana planu obejmuje (zmianę ustaleń zapisano wytłuszczonym drukiem):

1) uzupełnienie ustaleń ogólnych dotyczących:

- a) zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (§ 5 ust. 1)
- b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (§ 7 ust. 3 i 4)

2) zmianę ustaleń szczegółowych dla terenów elementarnych

- a) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego w planie symbolem **31 MN** – bez zmiany rysunku planu – ark. 9, 10,
- b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego terenu oznaczonego w planie symbolem **39 MW,U** – bez zmiany rysunku planu – ark. 12,
- c) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego w planie symbolem **60 MW,U** – w granicach określonych na rysunku zmiany planu – ark. 12,
- d) ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego terenu oznaczonego w planie symbolem **62 MW,U** – bez zmiany rysunku planu – ark. 12, 13,
- e) zmiana przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem **65 UI** na teren o symbolu **65 UI,MN** – w granicach określonych na rysunku zmiany planu – ark. 5, 6,
- f) zmiana rysunku planu oznaczonego w planie symbolem **116 KSs** - w granicach określonych na rysunku zmiany planu – ark. 12,
- g) zmiana zasad zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem **153 RZ** - bez zmiany rysunku planu – ark. 10,

- h) ustalenia komunikacyjne terenu oznaczone w planie symbolem 020 KDD w granicach określonych na rysunku zmiany planu – ark. 10 i 12,
- i) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego w planie symbolem 39 MNj,U na teren o symbolu 39I MNj,U – bez zmiany rysunku planu – ark. 12,

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1- rysunek planu w skali 1 : 1000 - arkusz 1,5,6,9,10,12,13,14,
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina,
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania,
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

§ 3. W treści uchwały o której mowa w § 1 ust. 1 obowiązują poniższe ustalenia:

1. w § 5 ust. 1

1) dodaje się pkt 7 o brzmieniu:

7) w zwartej zabudowie dozwolona lokalizacja budynków ze ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką, jeśli przylega do istniejącego muru lub budynku.

2) dodaje się pkt 8 o brzmieniu:

8) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację elementów uzupełniających : podjazdów, wiatrolapów, budynków gospodarczych oraz garaży, wiat i altan o powierzchni zabudowy do 25 m². Kąt nachylenia połaci dachowych dla zabudowy uzupełniającej 15-45 °.

2. w § 7

1) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

1. obiekty w gminnej ewidencji zabytków kwalifikujące się do wpisu do rejestru zabytków:

1) ulica Niedziałkowskiego 14 dom, zespół młyna (młyn, kaszarnia, magazyny);

2) ulica Drowska b.n. wieża widokowa „Bismarcka”); Warunki ochrony:

a) utrzymanie tradycyjnej kompozycji architektonicznej obiektu (gabaryty, forma dachu, kompozycja elewacji);

b) zakaz ocieplania obiektów od zewnątrz, odtworzenie historycznych proporcji, podziałów, wielkości i profili otworów okiennych i drzwiowych. Z chwilą wpisu do rejestru zabytków obowiązują warunki ochrony jak dla obiektów ujętych w rejestrze.

2) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

4. O biekty w gminnej ewidencji zabytków: Na obszarze planu po dokonanej weryfikacji pod kątem zachowania wartości zabytkowych i możliwości ich trwałej adaptacji zachowuje się obiekty:

1) ul. Broniewskiego:

a) budynek mieszkalny nr 3-4,

b) wieża ciśnień nr 3.

2) ul. Drowska:

a) budynki mieszkalne i mieszkalno – usługowe nr: 11, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27-29, 31, 34-36, 35, 37, 39-41, 40, 42, 46, 48, 51;

b) budynki usługowe nr: 26 (kaplica), 32 (administracja, przychodni), nr 32a kostnica-rentgen,

c) obiekty przemysłowe nr 30 – hala tartaku + komin, nr 50 - rzeźnia,

d) strzelnica (w parku miejskim);

- 3) ul. Mieszka I: budynek usługowy nr 16 (starostwo, hotel),
- 4) ul. Mickiewicza: budynki mieszkalne nr: 7, 10,
- 5) ul. Niedziałkowskiego: budynki mieszkalne i mieszkalno – usługowe nr 5, 6, 12, 16a, 16b,
- 6) ul. Słowackiego: budynki mieszkalne nr: 1-1a, 3-3a, 4, 5,
- 7) ul. Wojska Polskiego:
 - a) budynki mieszkalne: nr 2, 6, 7, 9, 10, 11, 12,
 - b) budynki usługowe: szkoła nr 14, internat nr 15,
 - c) budynek gospodarczy nr 12;
- 8) ul. Podmiejska:
 - a) budynki mieszkalne nr 1-2, 3-4,
 - b) aleja lipowa. Ochronie podlega: zasadnicza forma architektoniczna obiektu (gabaryty wysokościowe, forma dachu, kompozycja elewacji); Warunki ochrony:
 - a) utrzymanie tradycyjnej kompozycji architektonicznej obiektu;
 - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów od strony elewacji podwórzowej przy zachowaniu: maksymalnej wysokości budynku istniejącego, formy dachu oraz ujednolicenia kolorystyki elewacji w obrębie całego budynku,
 - c) dla dachów wysokich obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym, dopuszcza się wprowadzenie nowych okien połaciowych przy zachowaniu historycznej geometrii dachu budynku, zakaz lokalizacji lukarn;
 - d) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej należy przywrócić historyczne proporcje, podziały, wielkości i profile;
 - e) dopuszcza się przebudowę elewacji frontowej w kondygnacji parteru na funkcje usługowe, obowiązuje utrzymanie osiowości całej elewacji, zakaz lokalizacji reklam, dopuszcza się lokalizację szyldów nie przysłaniających historycznych elementów obiektu;
 - f) dopuszcza się ocieplenie budynków od zewnątrz pod warunkiem ocieplenia całej ściany o jednolitej grubości ocieplenia oraz odtworzenie detali architektonicznych - z wyłączeniem obiektów:
 - ul. Dawska nr 19, 21, 31, 32, 48, 51;
 - ul. Niedziałkowskiego 12;
 - ul. Wojska Polskiego nr 6, 12.
 - g) dla obiektów użyteczności publicznej i kamienic wg wykazu G.E.Z. należy odtworzyć historyczną kolorystykę elewacji, w oparciu o odkrywkę pierwotnej kolorystyki;
 - h) dopuszcza się rozbiórkę obiektów chronionych z uwagi na zły stan techniczny oraz korektę układu komunikacyjnego, po wykonaniu inwentaryzacji budowlano – fotograficznej i przekazaniu 1 egz. do właściwego urzędu ochrony zabytków;
 - i) działania mające wpływ na wygląd budynku należy uzgadniać z właściwym urzędem ochrony zabytków. W ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych (rozdział III) dla całego terenu opracowania – obręb 012 i 014, obowiązuje aktualny wykaz obiektów będących w gminnej ewidencji zabytków oraz powyższe warunki ochrony, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

3.3 § 12

- 1) ust. 19 o symbolu 31 MN otrzymuje brzmienie:

19. Ustalenia dla terenu o symbolu 31 MN (ark. 9,10) Powierzchnia 0,87 ha	
1)	Przeznaczenie terenu Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – do zachowania .

	i kształtowanie zabudowy	Możliwość rozbudowy do 30 % powierzchni zabudowy. Dozwolona lokalizacja budynków gospodarczych i garaży do 50,0 m² i wysokości 6,0 m oraz elementów małej architektury.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zakaz wtórnego dzielenia działek.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zapewnić na terenie działek minimum 2 miejsca parkingowe. b) Zachować istniejące wjazdy z ulicy Konopnickiej i ciągu pieszo-jezdnego
- 5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zieleń wzdłuż granicy parku.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Na terenie znajduje się istniejące ujęcie wody, hydrofornia, zbiorniki wyrównawcze (Wr) – do modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń związanych ze stacją wodociągową.

2) ust. 27 o symbolu 39 MN,U otrzymuje brzmienie:

27. Ustalenia dla terenu o symbolu 39 MN,U (ark. 12) Powierzchnia . 0,56 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa z usługami – do zachowania. a) Teren do uporządkowania – likwidacja obiektów substandardowych: w złym stanie technicznym i tymczasowych. b) Możliwość uzupełnienia zabudowy wzdłuż ulicy Mickiewicza utrzymana w charakterze zabudowy istniejącej, do 2 kondygnacji z wysokimi dachami, z zachowaniem linii zabudowy budynków sąsiednich. c) Dozwolona lokalizacja usług nieuciążliwych wbudowanych w partery budynków.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zachować istniejący podział działek.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ul. Drawskiej bez możliwości dodatkowych wjazdów. b) Obsługa terenu z ul. Mickiewicza. c) Dla projektowanej zabudowy zapewnić 2 miejsca parkingowe na terenie działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Wprowadzić zieleń izolacyjną wysoką od zaplecza działek (projektowana droga obwodowa 01KDG). b) Cały teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.- obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 6. c) Budynki nr 19 –21 – 23 przy ulicy Drawskiej i budynki 7 i 10 przy ul. Mickiewicza znajdują się w gminnej ewidencji zabytków . Dla budynków przy ul. Drawskiej obowiązują ustalenia: - zakaz rozbudowy, dobudowy i nadbudowy - zakaz zmiany kompozycji budynku - detal wystroju elewacji i podziały otworów do zachowania i odtworzenia. -zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz bud. nr 19 i 21 -dla bud. nr 23 - możliwość ocieplania budynku od zewnątrz pod warunkiem ocieplenia całej ściany o jednolitej grubości ocieplenia i jednolitej kolorystyce, odtworzenie detali architektonicznych.

		<p>- dla budynku nr 23 zachować układ klatki schodowej, dla pozostałych budynków nie ustala się ograniczeń adaptacji wewnątrz.</p> <p>Dla budynków przy ulicy Mickiewicza nr 7 i 10 obowiązują ustalenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zdwojenie bryły z jednolitym zadaszeniem, - dopuszczalna rozbudowa od strony ogrodu bud. nr 7 przy zachowaniu maksymalnej wysokości budynku istniejącego, formy dachu oraz ujednolicenia kolorystyki elewacji w obrębie całego budynku, - podziały otworów do zachowania i odtworzenia, -możliwość ocieplania budynku od zewnątrz pod warunkiem ocieplenia całej ściany o jednolitej grubości ocieplenia i jednolitej kolorystyce, odtworzenie detali architektonicznych. - nie ustala się ograniczeń adaptacji wewnątrz.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3) ust. 45 o symbolu 60 MW,U otrzymuje brzmienie:

45. Ustalenia dla terenu o symbolu 60 MW,U (ark. 12) Powierzchnia 0,92 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	<p>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka (bloki V kondygnacji) – do zachowania.</p> <p>a) Projektowane usługi nieuciążliwe (UI) (działka 838/5, 105/4), wysokość do 2 kondygnacji do 10,0 m, dachy wysokie. Dozwolona funkcja mieszkaniowa wbudowana.</p> <p>b) Zachować istniejącą na terenie stację transformatorową (Et)</p> <p>c) Istniejący parking (KSp1) - do zachowania, projektowany parking (KSp2) w zachodniej części terenu.</p> <p>d) Zakaz lokalizacji obiektów usługowych poza wskazanym terenem za wyjątkiem lokalizacji obiektów małej architektury służące rekreacji i utrzymaniu porządku.</p>
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zakaz grodzienia i podziału terenu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Utrzymuje się istniejące wjazdy z ulicy Wojska Polskiego i Mickiewicza. Dozwolony jeden wjazd na teren parkingu.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	<p>a) Wprowadzić zieleni izolacyjną na parkingach od zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>b) Część terenu znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 6.</p>
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4) ust. 47 o symbolu 62 MW,U otrzymuje brzmienie:

47. Ustalenia dla terenu o symbolu 62 MW,U (ark.12,13) Powierzchnia 0,39 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami.
2)		<p>Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (kamieniczki) – do zachowania.</p> <p>a) Możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków.</p> <p>b) Teren do uporządkowania: likwidacja obiektów tymczasowych i w złym stanie technicznym.</p>

		c) Projektowany parking od ulicy Mickiewicza (KSp). Dozwolona lokalizacja usług nieuciążliwych (punkty sprzedaży, usługi) – trwałe obiekty kubaturowe o drobnych formach i ujednoliconym charakterze o wysokości maksimum 4,0 m. Obiekty zlokalizowane w jednym ciągu, nie mogą kolidować z funkcją parkingu.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu według rysunku planu
4)	Ustalenia komunikacyjne	Zachowuje się istniejący wjazd z ulicy Wojska Polskiego. Dojazd na parking z ulicy Mickiewicza.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 6. b) Budynki nr 9-10, 11-12 przy ul. Wojska Polskiego znajdują się w gminnej ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia: - zakaz rozbudowy, dobudowy i nadbudowy - zakaz zmiany kompozycji budynku - detal wystroju elewacji i podziały otworów do zachowania i odtworzenia. - zakaz ocieplania elewacji frontowych od zewnątrz bud. nr 12, - możliwość ocieplania budynku od zewnątrz pod warunkiem ocieplenia całej ściany o jednolitej grubości ocieplenia i jednolitej kolorystyce, odtworzenie detali architektonicznych. - dla budynku 9-10 nie ustala się ograniczeń adaptacji wnętrz. - dla budynku 11-12 zakaz zamknięcia loggi wejściowej i przebudowy klatki schodowej. - dopuszcza się przebudowę elewacji frontowej w kondygnacji parteru na funkcje usługowe, obowiązuje utrzymanie osiowości całej elewacji oraz witryn sklepowych.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

5) ust. 50 o symbolu 65 UI otrzymuje symbol i brzmienie:

50. Ustalenia dla terenu o symbolu 65 UI,MN (ark. 5, 6) Powierzchnia 0,54 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Adaptacja istniejącego obiektu na funkcje usługowe nieuciążliwe. Dozwolona lokalizacja funkcji mieszkaniowej. a) Zachować istniejącą formę i gabaryty obiektu oraz zagospodarowanie terenu sąsiadującego z budynkiem. b) W sąsiedztwie istniejącego budynku - lokalizacja parkingu (KSp) do 20 samochodów osobowych, możliwość lokalizacji zblokowanych garaży do 12 boksów i wysokości do 10 m, dachy wysokie. d) Nakaz zachowania dostępności technicznej brzegu rzeki Galbeny.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dojazd do terenu – drogą pieszo – jezdnią o szerokości 8,0 m (Kpj)
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren znajduje się w korytarzu ekologicznym rz. Galbeny – wprowadzić pas zieleni niskiej wzdłuż brzegu rzeki. b) Teren objęty strefą „K” ochrony krajobrazu – obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej - rozdział II § 6. c) Budynek przy ul. Drawskiej nr 51-w gminnej ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia:

		- zakaz nadbudowy, rozbudowy i dobudowy obiektu, - całość kompozycji do zachowania i odtworzenia, - zakaz ocieplania od zewnątrz.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren nie przyłączony do zbiorowego systemu wodno – kanalizacyjnego. Wymagana budowa sieci i podłączenia do sieci miejskiej. Teren jest przyłączony do sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Możliwe jest przyłączenia do sieci głównej w ulicy Drawskiej. Celowość realizacji wymaga analizy ekonomicznej.

6) po ust. 94 i symbolu 116 KSs dodaje ust. 94¹ o symbolu 116¹ KSg

94¹ Ustalenia dla terenu o symbolu 116¹ KSg (ark. 12) Powierzchnia 0,0 5ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren urządzeń transportu samochodowego
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowane garaże – uzupełnienie ciągu garaży
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Wygrodenie terenu od strony rzeki.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Utrzymuje się istniejący wjazd od ulicy Sportowej.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zielen izolacyjną od strony rz. Regi.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

7) ust. 107 o symbolu 153 RZ otrzymuje symbol i brzmienie:

107. Ustalenia dla terenu o symbolu 153 RZ (ark. 10) Powierzchnia 2,62 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny trwałych użytków zielonych.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca na terenie zabudowa – do dalszego użytkowania. Możliwość nadbudowy dachem wysokim do wysokości 7,5 m. w celu poprawienia estetyki budynku. Zachowanie pozostałych terenów w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych, stawów rybnych. a) Dozwolona penetracja rekreacyjna: ścieżki, „ośle łączki”, a w paśmie 60 m wzdłuż ciągu pieszego - lokalizacja obiektów małej architektury służąca rekreacji. b) Istniejące ujęcie wody – do zachowania (WZ) – wyznaczyć strefę bezpośrednią (wydzielić działkę) i pośrednią ujęcia wody. c) Zlokalizowana na terenie podczyszczalnia ścieków przemysłowych dla masarni wymaga zmiany technologii – strefa uciążliwości winna zamykać się obszarze działki. d) Nakaz zachowania dostępności technicznej brzegu rzeki Galbeny.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zakaz podziału i grodzenia terenu z wyjątkiem terenu istniejącej zabudowy, podczyszczalni ścieków przemysłowych i ujęcia wody.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dostępność terenu z ciągu pieszego - wzdłuż stadionu.
5)	Ustalenia w zakresie	Teren położony jest w dolinie rz. Regi i Galbeny – proponowany jako

	ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	„Obszar Chronionego Krajobrazu”. Z chwilą ustanowienia formy ochrony obowiązują stosowne przepisy zasad ochrony.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej tj. podczyszczalnia ścieków i ujęcie wody.

8) ust. 129 o symbolu **020 KDD** otrzymuje brzmienie:

129. Ustalenia dla terenu o symbolu 020 KDD (ark. 9,10,12) Powierzchnia 0,60 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica Sienkiewicza - dojazdowa
2)	Ustalenia komunikacyjne	Szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 do 15,0 m, długość 430 m b) Przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronnie, c) nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Sieć wodociągowa: istniejąca Ø od 100 do 150 mm Sieć kanalizacyjna: istniejąca Ø 0,20 m Kanalizacja deszczowa: istniejąca Ø 0,30 m Linia elektroenergetyczna: istniejąca niskich napięć Sieć gazowa: istniejąca niskiego ciśnienia. Telekomunikacja: istniejąca sieć rozdzielcza.

9) ust. o symbolu **MNj,U** zmiany planu uchwalonego uchwałą Nr XXII/163/00 z dnia 30.06.2000 r) otrzymuje symbol **39^I MNj,U** (ark. 2 i 5) i uzupełnienie ustaleń:

„dozwolona lokalizacja usług wolnostojących. Nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 10,0 m od linii rozgraniczenia od ul. Drawskiej oznaczonej w planie 02 KDG”.

§ 4. Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 ark. 2, 5, 10, 12 do uchwały o którym mowa w § 1. ust. 1 wprowadza się zmiany:

- 1) ark. 12 – wydziela się teren pod usługi dla symbolu oznaczonego w zmianie planu **60MW,U**,
- 2) ark. 5 – zmiana funkcji terenu o symbolu w planie **65 UI** na symbol oznaczony w zmianie planu symbolem **65 UI,MN**,
- 3) ark. 12 – wydziela się teren pod garaże o symbolu **116^I KSg** z terenu oznaczonego w planie symbolem **116 KSs** - w granicach oznaczonych na rysunku zmiany planu,
- 4) ark. 10 – zmiana szerokości ulicy w liniach rozgraniczenia dla terenu oznaczonego w zmianie planu symbolem **020 KDD**,
- 5) ark. 2 i 5 - zmiana linii zabudowy dla terenu oznaczonego w zmianie planu symbolem **39^I MNj,U**.

§ 5. Ustala się stawki procentowe, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami MW,U, - 30 %,
- 2) dla przemysłu, składów i rzemiosła P, S, UR - 30 %,
- 3) dla usług rzemieślniczych z mieszkaniami UR, M - 30 %.

§ 6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze VI, (obręb 012; 014) uchwalony uchwałą Nr XXVII/219/05 z dnia 25 lutego 2005 roku (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 27 poz.569 z dnia 04.04.2005 r.), zmieniony uchwałą Nr XIII/127/08 z dnia 27 luty 2008 (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 40 poz.866 z dnia 15.04.2008 r.) oraz uchwałą Nr XLII/297/2010 r. z dnia 26 kwietnia 2010 r. (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 53, poz. 1078 z dnia 18.06.2010 r.) zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej miasta Świdwina.

Przewodniczący Rady Miasta



Henryk Klaman

Uzasadnienie

do uchwał od nr XXIV/196 / 2012 do nr XXIV / 200 / 2012

Rady Miasta Świdwin

z dnia 30 listopada 2012 r.

zmieniających uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarach III – obr 007, IV – obr 006, 010 , V – obr 008, 009, VI – obr 012, 014, VII – obr 013

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r, poz. 647), zostały przeprowadzone procedury sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikające z uchwał Rady Miasta Świdwin z dnia 28 października 2011 r.

- a) Nr XIII/87/11 w obszarze III, obręb 007 o symbolach 8 MN (ul. Kołobrzaska), 17 MN,U i 17' MW,U (ul. A. Krajowej, Słoneczna, Pogodna), 23 MM (ul. A. Krajowej), 24 MW (ul. Kołobrzaska),
- b) Nr XIII/88/11 w obszarze IV, obręb 010 przy ulicy Wiejskiej o symbolu 50 RP,RU,
- c) Nr XIII/89/11 w obszarze V, obręb 008 o symbolu 1 MN,U (ul. Bat. Chłopskich), obręb 009 o symbolach 105 U (ul. Woj. Polskiego - Nowomiejska), 41 MW (ul. ks. J. Popiełuszki), 46 MW,U (ul. Reymonta), 48 MN,U (ul. 3 Marca), 106 U (ul. Dawska), 96 U (ul. A. Krajowej), 110 UO (ul. Nowomiejska), 26 MN (ul. Kościuszki), 8 MN,U (ul. A. Krajowej), d) Nr XIII/90/11 w obszarze VI, obręb 012 o symbolach 116 KSs (ul. Sportowa), 153 RZ (ul. Dawska), 31 MN (ul. Miła), 62 MW,U (ul. Woj. Polskiego), 39 MW,U (ul. Dawska), 60 MW,U (ul. Mickiewicza), 020 KDD (ul. Sienkiewicza), 65 UI (ul. Dawska), zmiana planu 39 MNj,U (ul. Dawska obręb 014), e) Nr XIII/91/11 w obszarze VII, obręb 013 przy ulicy Szczecińskiej o symbolach 36 MN,U 84 ZI, 19 MN,U.

W ustawowym terminie przyjmowane były wnioski do projektów zmian planu, następnie zmiany planu zostały zaopiniowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno -Architektoniczną.

Po zakończeniu terminów opiniowania i uzgadniania projekty zmian planów, zostały wyłożone do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projektach zmian planu. W ustawowym terminie nie zgłoszono uwag do projektów zmian planu w obszarach IV, VI. Uwagi do projektu zmiany planu w obszarach III, V, VII zgłoszone w ustawowym terminie zostały rozpatrzone w zarządzeniu nr WO/106/12 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 19 listopada 2012r.

Plany miejscowe są zgodne z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin, zatwierdzonej uchwałą Nr XXVI/212/05 Rady Miasta Świdwin z dnia 31 stycznia 2005 r.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., nr 199, poz 1227, ze zm.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

1. Na podstawie art. 42 pkt 2 informuje się, że do projektów zmian planu nie zgłoszono uwag i do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne wnioski oraz uwagi od społeczeństwa.

2. Na podstawie art. 55 ust.3 przedstawia się podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu:

1. przy sporządzaniu projektów zmian planu nie brano pod uwagę rozwiązań alternatywnych, zachowując w ten sposób zgodność ustaleń zmian planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

w opracowywanych projektach zmian planu uwzględniono wytyczne zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

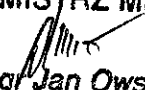
do projektów zmian planu nie zgłoszono uwag, i do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne wnioski oraz uwagi.

ustalenia zmian planu nie będą transgranicznie oddziaływały na środowisko.

2. monitoring skutków realizacji postanowień zmian miejscowych planów prowadzony będzie w zakresie oceny zgodności projektowych inwestycji z ustaleniami planu na etapie realizacji oraz użytkowania inwestycji.

Po uchwaleniu, uchwały Rady Miasta wraz z dokumentacją planistyczną zostaną przekazane Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Jan Owsiak