

**UCHWAŁA NR XXIV/197/12  
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 30 listopada 2012 r.

**zmieniająca uchwałę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze IV – obręb 006 i 010  
miasta Świdwin.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miasta Świdwin uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIII/88/11 Rady Miasta Świdwin z dnia 28 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin w obszarze IV - obręb 006, 010 oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/212/05 z dnia 31 stycznia 2005 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu 006 i 010 obejmującej symbol planu: **50 RP, RU** – ( ul. Wiejska)

2. Zmiana planu obejmuje (zmianę ustaleń zapisano wytłuszczonym drukiem)

1) uzupełnienie ustaleń ogólnych dotyczących:

a) zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (§ 6 ust. 1)

b) zasad ochrony środowiska i przyrody (§ 7 dodaje się pkt.4)

2) ustalenia szczegółowe dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, ochrony środowiska przyrodniczego oraz infrastruktury technicznej, dla terenu oznaczonego w planie symbolem **50 RP, RU** – ze zmiany rysunku planu – ark. 4, 5, 6, 9, 10, 11.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1- rysunek planu w skali 1 : 1000 arkusz 1,4,5,6,9,10,11,17,

2) załącznik nr 2- wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina,

3) załącznik nr 3 -rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania,

4) załącznik nr 4- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) granice terenów objętych zmianą planu,

2) zagospodarowania,

3) oznaczenia przeznaczenia terenu,

4) linie zabudowy.

§ 3. W treści uchwały o której mowa w § 1 ust. 1 obowiązują poniższe ustalenia:

1. w § 6 ust. 1 dodaje się pkt. 9 o brzmieniu: „**9) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację elementów uzupełniających: podjazdów, wiatrolapów, budynków gospodarczych oraz garaży, wiat i altan o powierzchni zabudowy do 25 m<sup>2</sup>. Kąt nachylenia połaci dachowych dla zabudowy uzupełniającej 15-45 °**”.

2. w § 7 - dodaje się pkt. 4 o brzmieniu: „**4) Tereny do objęcia ochroną prawną - użytek ekologiczny „Tatarakowe Jezioro”. Z chwilą ustanowienia form ochrony przyrody, obowiązują stosowne przepisy dotyczące zasad ochrony przyrody**”.

2. w § 12

1) ust. 23 symbol **50 RP,RU** otrzymuje brzmienie:

<b>23. Ustalenia dla terenu o symbolu 50 RP,RU (ark.4,5,6,9,10,11) Powierzchnia 86,00ha</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze i produkcji ogrodniczej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a)Istniejące tereny rolnicze, dozwolona produkcja ogrodnicza. b) <b>Zakaz zabudowy mieszkaniowej w strefie „B” zagrożenia hałasem od lotniska. Dozwolona zabudowa gospodarcza.</b> c)Dojazdy z ulicy Wiejskiej (03 KDL)
3)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Enklawy zieleni śródpolnej - do zachowania. Projektowany użytek ekologiczny - do objęcia ochroną, zgodnie z przepisami szczegółowymi. b)Na terenie znajdują się stanowiska archeologiczne w strefie VIII ochrony konserwatorskiej . Obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte w rozdziale II § 8.
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Zachowuje się istniejące na terenie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. <b>Dopuszcza się uzupełnienie podstawowej infrastruktury technicznej: lokalizację przydomowych przepompowni wraz z siecią i studzienkami kanalizacyjnymi oraz elementami infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.</b>

§ 4. Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 ark. 6 do uchwały o której mowa w § 1. ust. 1 wprowadza się zmianę: ark. 6 – wydziela się teren występowania użytku ekologicznego UE.

§ 5. Ustala się stawki procentowe, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla zabudowy - 15 %

§ 6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze IV ,(obrębnie 006; 010, 011) uchwalony uchwałą Nr XL/310/06 z dnia 21 kwietnia 2006 roku (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 74 poz.1317 z dnia 02.06.2006 r.) zmieniony uchwałą Nr XIII/125/08 z dnia 27 lutego 2008 (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 40 poz. 864 z dnia 15.04.2008 r.), oraz uchwałą Nr XLII/295/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r. (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 53 poz. 1076 z dnia 18. 06. 2010 r.) zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej miasta Świdwina.

Przewodniczący Rady Miasta

  
Henryk Klaman

## Uzasadnienie

do uchwał od nr XXIV/196 / 2012 do nr XXIV / 200 /2012

Rady Miasta Świdwin

z dnia 30 listopada 2012 r.

zmieniających uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarach III – obr 007, IV – obr 006, 010, V – obr 008, 009, VI – obr 012, 014, VII – obr 013

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r, poz. 647), zostały przeprowadzone procedury sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikające z uchwał Rady Miasta Świdwin z dnia 28 października 2011 r.

- a) Nr XIII/87/11 w obszarze III, obręb 007 o symbolach 8 MN (ul. Kołobrzeska), 17 MN, U i 17 MW, U (ul. A. Krajowej, Słoneczna, Pogodna), 23 MM (ul. A. Krajowej), 24 MW (ul. Kołobrzeska),
- b) Nr XIII/88/11 w obszarze IV, obręb 010 przy ulicy Wiejskiej o symbolu 50 RP, RU,
- c) Nr XIII/89/11 w obszarze V, obręb 008 o symbolu 1 MN, U (ul. Bat. Chłopskich), obręb 009 o symbolach 105 U (ul. Woj. Polskiego - Nowomiejska), 41 MW (ul. ks. J. Popiełuszki), 46 MW, U (ul. Reymonta), 48 MN, U (ul. 3 Marca), 106 U (ul. Drawska), 96 U (ul. A. Krajowej), 110 UO (ul. Nowomiejska), 26 MN (ul. Kościuszki), 8 MN, U (ul. A. Krajowej),
- d) Nr XIII/90/11 w obszarze VI, obręb 012 o symbolach 116 KSs (ul. Sportowa), 153 RZ (ul. Drawska), 31 MN (ul. Miła), 62 MW, U (ul. Woj. Polskiego), 39 MW, U (ul. Drawska), 60 MW, U (ul. Mickiewicza), 020 KDD (ul. Sienkiewicza), 65 UI (ul. Drawska), zmiana planu 39 MNj, U (ul. Drawska obręb 014),
- e) Nr XIII/91/11 w obszarze VII, obręb 013 przy ulicy Szczecińskiej o symbolach 36 MN, U 84 ZI, 19 MN, U.

W ustawowym terminie przyjmowane były wnioski do projektów zmian planu, następnie zmiany planu zostały zaopiniowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

Po zakończeniu terminów opiniowania i uzgadniania projekty zmian planów, zostały wyłożone do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projektach zmian planu. W ustawowym terminie nie zgłoszono uwag do projektów zmian planu w obszarach IV, VI. Uwagi do projektu zmiany planu w obszarach III, V, VII zgłoszone w ustawowym terminie zostały rozpatrzone w zarządzeniu nr WO/106/12 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 19 listopada 2012r.

Plany miejscowe są zgodne z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin, zatwierdzonej uchwałą Nr XXVI/212/05 Rady Miasta Świdwin z dnia 31 stycznia 2005 r.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., nr 199, poz 1227, ze zm.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

1. Na podstawie art. 42 pkt 2 informuje się, że do projektów zmian planu nie zgłoszono uwag i do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne wnioski oraz uwagi od społeczeństwa.

2. Na podstawie art. 55 ust.3 przedstawia się podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu:

1. przy sporządzaniu projektów zmian planu nie brano pod uwagę rozwiązań alternatywnych, zachowując w ten sposób zgodność ustaleń zmian planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

w opracowywanych projektach zmian planu uwzględniono wytyczne zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

do projektów zmian planu nie zgłoszono uwag, i do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne wnioski oraz uwagi.

ustalenia zmian planu nie będą transgranicznie oddziaływały na środowisko.

2. monitoring skutków realizacji postanowień zmian miejscowych planów prowadzony będzie w zakresie oceny zgodności projektowych inwestycji z ustaleniami planu na etapie realizacji oraz użytkowania inwestycji.

Po uchwaleniu, uchwały Rady Miasta wraz z dokumentacją planistyczną zostaną przekazane Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**BURMISTRZ MIASTA**

  
**mgr Jan Owsiak**