

WYKAZ NR 8/2012

nieruchomości przeznaczonych do zbycia lokali mieszkalnych, hali sportowej i dzierżawy gruntów na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 10, poz. 651 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lokali mieszkalnych, hali sportowej i dzierżawy gruntów na terenie miasta Świdwin.

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
I. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW						
1.	ul. Broniewskiego 3/1c	129/5 Kw KO2B/00004842/4	0,2135 ha (2135 m ²)	- lokal mieszkalny 75,90 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	131.000 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Ulgi w zapłacie ceny sprzedaży będą przyznawane na indywidualne wnioski potencjalnych nabywców za aprobatą Rady Miasta Świdwin w formie podjętych uchwał.
2.	ul. Drowska 20/1	53/2 Kw 28056	0,0248 ha (248 m ²)	- lokal mieszkalny 33,95 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	58.000 zł	
3.	ul. Kościuszki 24A/10	61 Kw 29202	0,0682 ha (682 m ²)	- lokal mieszkalny 63,63 m ² - udział w działce przydomowej na własność	144.000 zł	
4.	ul. 1 Maja 23	324 Kw 25978	0,0385 ha (385 m ²)	- lokal mieszkalny 65,69 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	118.000 zł	
5.	ul. 3 Marca 38/2	126 Kw 10405 (21363)	0,0735 ha (735 m ²)	- lokal mieszkalny 63,70 m ² - udział w działce przydomowej na własność	113.000 zł	

1	2	3	4	5	6	7
6.	ul. Podgórna 13/1	418 Kw (31459) 15594	0,0246 ha (246 m ²)	- lokal mieszkalny 70,30 m ² - udział w działce przydomowej na własność	119.800 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Ulgi w zapłacie ceny sprzedaży będą przyznawane na indywidualne wnioski potencjalnych nabywców za aprobatą Rady Miasta Świdwin w formie podjętych uchwał.
7.	ul. Reymonta 8/3	91 Kw 37231	0,0472 ha (472 m ²)	- lokal mieszkalny 18,41 m ² - udział w działce przydomowej na własność	34.000 zł	
8.	ul. Reymonta 9/1	92 Kw 17160 (34318)	0,0479 ha (479 m ²)	- lokal mieszkalny 34,63 m ² - udział w działce przydomowej na własność	58.000 zł	
9.	ul. Wojska Polskiego 11/2	119/1 Kw 34348	0,0374 ha (374 m ²)	- lokal mieszkalny 48,50 m ² - udział w działce przydomowej na własność	89.700 zł minus 20.500 zł poniesione nakłady na remont za pisemną zgoda zarządcy	
10.	ul. Zduńska 5/4	151/1 Kw 21041 (42317)	0,0398 ha (398 m ²)	- lokal mieszkalny 32,73 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym i opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	65.000 zł	
11.	ul. Zduńska 7/1	166, 168/1 Kw 12524	0,5216 ha (5216 m ²)	- lokal mieszkalny 60,01 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym i opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	157.000 zł	
II. ZBYCIE HALI SPORTOWEJ NA CEL PUBLICZNY						
1.	ul. 3 Marca 50 z wjazdem od ulicy Zduńskiej	obręb 009 1) 157/2 2) 158/2 Kw KO2B/0006179/9 3) 156/3 Kw 28634	pow. (661m ²) pow. (426 m ²) pow. (469 m ²)	hala sportowa o powierzchni użytkowej 804,04 m ² z łącznikiem o powierzchni użytkowej 152,76 m ² z wjazdem od ulicy Zduńskiej i ze służebnością dojazdu od ulicy 3 Marca	735.600 zł wartość hali z łącznikiem i działek nr 157/2, 158/2 i 156/3 minus 5.560 zł wartość służebności drogi koniecznej przez działkę nr 156/3	po okresie publikacji do zbycia bezprzetargowego na rzecz Powiatu Świdwińskiego

1	2	3	4	5	6	7
III. DZIERŻAWY						
1.	ul. Łąkowa	obręb 013 działka nr 355	0,1000 ha (1000 m ²)	grunt do dzierżawy pod uprawy warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
2.	ul. Poznańska róg Szczecińskiej	obręb 013 część działki nr 200/8	0,1000 ha (1000 m ²)	grunt do dzierżawy pod uprawy warzyw lub zagospodarowanie zielenią na okres do 31.12.2013 r.	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
3.	ul. Parkowa	obręb 012 działka nr 195/2	0,0500 ha (500 m ²)	grunt do dzierżawy pod uprawy warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
4.	ul. Wojska Polskiego	obręb 012 działka nr 48/2	0,0996 ha (996 m ²)	działka gruntu do dzierżawy - pod komórkami - pod garażami - pod parking samochodowy na okres do 1 roku	czynsz miesięczny 0,64 zł za 1 m ² 1,25 zł za 1 m ² 1,25 zł za 1 m ² plus VAT	

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak

ADNOTACJE:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lokali mieszkalnych, hali sportowej i dzierżawy gruntów został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia 30 listopada 2012 roku do dnia 21 grudnia 2012 roku w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net
2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do 11 stycznia 2013 roku.
3. Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
4. Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39 i 53.

