

WYKAZ NR 7/2012

nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwina

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
I. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH						
1.	ul. Armii Krajowej 8/2	208/2 Kw 22045	0,0579 ha (579 m ²)	- lokal mieszkalny 46,54 m ² - udział w działce przydomowej na własność	87.800 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy.
2.	ul. Armii Krajowej 12/3	190 KO2B/00012645/2	0,0544 ha (544 m ²)	- lokal mieszkalny 29,36 m ² - udział w działce przydomowej na własność	62.200 zł	Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które
3.	ul. Cmentarna 18/5	226 Kw (38472) 18956	0,0393 ha (393 m ²)	- lokal mieszkalny 49,00 m ² - udział w działce przydomowej na własność	89.500 zł	będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do
4.	ul. Emilii Gierczak 2/8	179/1 Kw (26918) 13452	0,1352 ha (1352 m ²)	- lokal mieszkalny 44,83 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	96,900 zł minus poniesione nakłady na remont i modernizację lokalu w kwocie 32.000 zł	obecnie obowiązujących przepisów prawa.
5.	ul. Kościuszki 26/1	73 Kw 36314	0,1335 ha (1335 m ²)	- lokal mieszkalny 103,73 m ² - udział w działce przydomowej na własność	183.000 zł	Ulgi w zapłacie ceny sprzedaży będą przyznawane na indywidualne wnioski potencjalnych nabywców za aprobatą Rady Miasta Świdwin w formie podjętych uchwał.

1	2	3	4	5	6	7
6.	ul. 1 Maja 16a/12	801, 803, 351/4 - 8 Kw 12406	0,3440 ha (3440 m ²)	- lokal mieszkalny 58,84 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	141.700 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Ulgi w zapłacie ceny sprzedaży będą przyznawane na indywidualne wnioski potencjalnych nabywców za aprobatą Rady Miasta Świdwin w formie podjętych uchwał.
7.	ul. Reymonta 15/2	113 Kw 31713	0,0703 ha (703 m ²)	- lokal mieszkalny 31,42 m ² - udział w działce przydomowej na własność	63.900 zł	
8.	ul. Reymonta 23/1	105 Kw 34019	0,0715 ha (715 m ²)	- lokal mieszkalny 60,09 m ² - udział w działce przydomowej na własność	103.700 zł	
II. ZBYCIE DZIAŁEK BUDOWLANYCH						
1.	ul. Polna	obręb 007 działka nr 79/16 Kw KO2B/00020636/5	pow.0,1596 ha (1590 m ²)	działka gruntu przeznaczona pod zabudowę usługową i magazynowo - składową	78.600 zł + VAT	po okresie publikacji działka przeznaczona do zbycia w przetargu nieograniczonym
2.	ul. Polna	obręb 007 działka nr 79/17 Kw KO2B/00020636/5	pow.0,1521 ha (1521 m ²)	działka gruntu przeznaczona pod zabudowę usługową i magazynowo - składową	70.000 zł + VAT	po okresie publikacji działka przeznaczona do zbycia w przetargu nieograniczonym
3.	ul. Polna	obręb 007 działka nr 79/18 Kw KO2B/00020636/5	pow.0,1240 ha (1240 m ²)	działka gruntu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	55.300 zł + VAT	po okresie publikacji działka przeznaczona do zbycia w przetargu nieograniczonym
4.	ul. Polna	obręb 007 działka nr 79/19 Kw KO2B/00020636/5	pow.0,1420ha (1420 m ²)	działka gruntu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	61.000 zł + VAT	po okresie publikacji działka przeznaczona do zbycia w przetargu nieograniczonym
4.	ul. Polna	obręb 007 działka nr 79/20 Kw KO2B/00020636/5	pow.0,0302 ha (302 m ²)	działka gruntu przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości oznaczonej numerem geod. 79/11	11.800 zł + VAT	po okresie publikacji działka przeznaczona do zbycia bezpzetargowego na rzecz właściciela powiększanej nieruchomości

1	2	3	4	5	6	7
III. GRUNTY POD GARAZAMI SAMOCHODOWYMI						
1.	ul. Armii Krajowej	obręb 007 działka nr 114/2 Kw 18050	pow.0,0854 ha (854 m ²)	1) grunt pod garażami samochodowymi wybudowanymi ze środków własnych 11 – tu nabywców do zbycia po 1/12 części, 2) 1/12 części działki gruntu plus wartość segmentu garażowego plus wartość segmentu garażowego Nr 2	33.800 zł + VAT (1/12 = 2.817 zł + VAT) 9.517 zł	po okresie publikacji działki przeznaczone do zbycia bezprzetargowego na rzecz użytkowników garaży
2.	ul. Sportowa	obręb 012 działka nr 472 Kw 23357	pow.0,0019 ha (19 m ²)	działka gruntu zabudowana garażem samochodowym wybudowanym ze środków własnych nabywcy	860 zł + VAT	po okresie publikacji działka przeznaczona do zbycia bezprzetargowego na rzecz użytkownika garażu
III. DZIERŻAWY						
1.	ul. Drawska	obręb 014 działka nr 10/2	pow. 8.0688 ha (80.688m ²)	grunt do dzierżawy pod uprawy rolne na okres 10 lat	czynsz roczny w zależności od ceny 1 q żyta podanego przez GUS	Uchwała Nr XVIII/147/12 Rady Miasta Świdwin z dnia 26 kwietnia 2012 r. do dzierżawy na okres do 10 lat
2	ul. Kombatantów Polskich	obręb 012 działka nr 213/2 działka nr 214/18	5 0312ha (50312 m ²)	grunt do dzierżawy pod uprawy rolne na okres do 1 roku	czynsz roczny w zależności od ceny 1 q żyta podanego przez GUS	
3.	ul. Tałdykina	obręb 003 działka nr 3/156	0,0015 ha (15 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod parkingiem samochodowym na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 1,20 zł za 1 m ² plus VAT	
4.	ul. Zduńska	obręb 009 działka nr 158/7	0,0003 ha (3 m ²)	działka gruntu do dzierżawy – schody do lokalu użytkowego	czynsz miesięczny 3,28 zł za 1 m ² plus VAT	

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak

ADNOTACJE :

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia 1 października 2012 roku do dnia 22 października 2012 roku w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net
2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do 12 listopada 2012 roku.
3. Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
4. Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39 i 53.