

OGŁOSZENIE PRZETARGU 6/2012

Na podstawie § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianą: Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450) Burmistrz Miasta Świdwin **ogłasza** przetarg na zbycie i dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości

| Lp. | Adres nieruchomości | Nr geod. dz. i Kw | Pow. dz. w ha | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza | Wadium zł | Postępienie | Uwagi |
|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------|-----------|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| I. ZBYCIE DZIAŁEK GRUNTU | | | | | | | | |
| 1. | Osiedle Armii Krajowej ul. Letnia | 115/139 Kw 17836 (36407) | 0,1500 ha (1500m ²) | Działka pod zabudowę rzemieślniczą z mieszkaniami | 60.240 zł + 23% VAT | 6.000 zł | 600 zł | II przetarg ustny nieograniczony |
| 2. | Osiedle Armii Krajowej ul. Letnia | 115/142 Kw 17836 (36407) | 0,2044 ha (2044 m ²) | Działka pod zabudowę rzemieślniczą z mieszkaniami | 57.600 zł + 23% VAT | 6.000 zł | 600 zł | II przetarg ustny nieograniczony |
| 3. | Osiedle Armii Krajowej | 115/117 Kw. (36407) 17836 | 0,1378 ha (1378 m ²) | działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych | 68.900 zł + 23 % VAT | 7.000 zł | 700 zł | III przetarg ustny nieograniczony |
| 4. | Osiedle Armii Krajowej | 115/118 Kw.(36407) 17836 | 0,1332 ha (1332 m ²) | działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych | 66.600 zł + 23 % VAT | 7.000 zł | 700 zł | III przetarg ustny nieograniczony |
| 5. | ul. 3 Marca | 104/4 Kw. 8147 | 0,2050 ha (2050 m ²) | działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Dojazd do działki przez posesję przy ulicy 3 Marca 24 lub 23 | 57.350 zł + 23 % VAT | 6.000 zł | 600 zł | III przetarg ustny nieograniczony dla osób , które będą mieć ustalone prawo dojazdu |
| 6. | ul. Drawska | 32/11 Kw. 25701 | 0,1403ha (1403 m ²) | działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami | 45.200 zł + 23 % VAT | 5.000 zł | 500 zł | II przetarg ustny nieograniczony |
| 7. | ul. Drawska | 32/12 Kw. 25701 | 0,1404 ha (1404 m ²) | działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami | 45.300 zł + 23 % VAT | 5.000 zł | 500 zł | II przetarg ustny nieograniczony |
| 8. | ul. Drawska | 32/13 Kw. 25701 | 0,1326 ha (1326 m ²) | działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami | 44.100 zł + 23 % VAT | 5.000 zł | 500 zł | II przetarg ustny nieograniczony |
| 9. | ul. Drawska | 32/15 Kw. 25701 | 0,2125 ha (2125 m ²) | działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami | 31.900 zł + 23 % VAT | 4.000 zł | 400 zł | II przetarg ustny nieograniczony |
| 10. | ul. Drawska | 32/16 Kw. 25701 | 0,1832 ha (1832 m ²) | działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami | 29.200 zł + 23 % VAT | 3.000 zł | 300 zł | II przetarg ustny nieograniczony |
| 11. | ul. Drawska | 32/17 Kw. 25701 | 0,2093 ha (2093 m ²) | działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami | 35.400 zł + 23 % VAT | 4.000 zł | 400 zł | II przetarg ustny nieograniczony |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|--|-------------------------------------|--|---|-----------|------------------------------|---|
| 12. | ul. Dawska | 32/18 Kw. 25701 | 0,1309 ha (1309 m ²) | działka gruntu niezbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami | 41.600 zł + 23 % VAT | 5.000 zł | 500 zł | II przetarg ustny nieograniczony |
| 13. | ul. Dawska | 32/21 Kw. 25701 | 0,2444 ha (2444 m ²) | działka gruntu niezbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami | 40.800 zł + 23 % VAT | 4.000 zł | 400 zł | II przetarg ustny nieograniczony |
| 14. | ul. Dawska | 32/22 Kw. 25701 | 0,1944 ha (1944 m ²) | działka gruntu niezbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami | 36.800 zł + 23 % VAT | 4.000 zł | 400 zł | II przetarg ustny nieograniczony |
| 15. | ul. Dawska | 32/27 Kw. 25701 | 0,1001 ha (1001 m ²) | działka gruntu niezbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami | 31.000 zł + 23 % VAT | 4.000 zł | 400 zł | II przetarg ustny nieograniczony |
| 16. | ul. Kombatantów Polskich | 214/15 Kw. 38503 | 0,2208 ha (2208 m ²) | działka gruntu przeznaczona pod zabudowę usług rzemiosła z funkcją mieszkalną | 69.000 zł + 23 % VAT | 7.000 zł | 700 zł | II przetarg ustny nieograniczony |
| II. LOKAL UŻYTKOWY DO ZBYCIA | | | | | | | | |
| 1. | Plac Lotników 1 - 5 | 35/1 i 35/8 KO2B/00005222/9 | 0,2481 ha (2481 m ²) | 1) lokal użytkowy 96,82 m ² na parterze w budynku wielorodzinnym z przeznaczeniem na usługi nieuciążliwe. Lokal wymaga modernizacji i remontu 2) działka w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT | 256.500 zł | 30.000 zł | 3.000 zł | II przetarg ustny nieograniczony |
| III. LOKAL UŻYTKOWY DO DZIERŻAWY | | | | | | | | |
| 1 | Pl. Konstytucji 3 Maja 1 | obręb 009 działka nr 353 Kw. 23834 | 0,2131 ha (2131 m ²) | lokal użytkowy o pow. 141,7 m ² w podpiwniczeniu do dzierżawy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność usługową nieuciążliwą do remontu w celu przystosowania lokalu do obecnych standardów. Uśrednione koszty remontu mogą być zaliczone na poczet czynszu | czynsz miesięczny 7,- zł za 1 m ² plus 23 % VAT 991,9 zł + VAT miesięcznie za cały lokal czynsz nie obejmuje opłat za media (wodkan, ee, co itp.) i podatku od nieruchomości | 4.200 zł | 1 zł za m ² + VAT | III przetarg ustny nieograniczony |
| IV. ZBYCIE SRODKÓW TRWAŁYCH | | | | | | | | |
| 1. | Świdwin ul. Armii Krajowej 21 (baza ZUK Sp. z o.o.) | | | kompaktor (ładowarka typ ZL30G) 1) opis ogólny : - rok produkcji – 2005 - ciężar wł. – 13.700 kg - udźwig – 3.000 kg - rodzaj sinika – Deutz 6 cylindrowy - moc – 115 km - pojemność łyżki – 2,2 m ³ - wysokość podnoszenia – 3m 2) opis stanu technicznego : - ładowarka kompletna przepracowała 6.261 godz. - naturalne zużycie eksploatacyjne - koła gumowe i metalowe (dwa komplety kół) | 62.640 zł | 7.000 zł | 700 zł | II przetarg ustny nieograniczony |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----|---|--------------------|-----------------------------------|--|-----------|----------|--------|---|
| 2. | Świdwinek (działka własności Miasta Świdwin) | 411/7 Kw. 24212 | 0,0024 ha (24 m ²) | elektroniczna waga samochodowa najazdowa WEN pomost o wymiarach 3 m x 8 m o nośności min. 400 kg – max. 40 t z czujnikami elektronicznymi firmy HBM (Niemcy). Miernik zdemontowany wagi znajduje się w Wydziale GKIOŚ Urzędu Miasta. Waga była użytkowana przez okres 6 lat do dnia 31.12.2011 roku. Waga jest zamontowana na wjeździe do nieczynnego wysypiska. Demontaż na koszt nabywcy. | 14.400 zł | 2.000 zł | 200 zł | III przetarg ustny nieograniczony |
| 3. | Świdwin ul. Armii Krajowej 21 (baza ZUK Sp. z o.o.) | | | dwa moduły kontenerowe jako jeden kontener socjalno – magazynowy o wymiarach : - długość zewnętrzna – 6 m, - szerokość zewnętrzna – 4,80 m, - wysokość zewnętrzna 2,60 m – 2,70 m wykonany z profili zimno giętych o grubości 4 mm tworzących samonośny szkielet ze ścianami ze płyty warstwowej, wyposażony w instalację elektryczną. Kontener był użytkowany przez okres 6 lat do roku 2011 r. | 10.800 zł | 1.100 zł | 200 zł | I przetarg ustny nieograniczony |

ADNOTACJE :

- Przetarg odbędzie się w dniu 09 listopada 2012 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin sala nr 56.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce podanego w rubryce 7 w dniu 06 listopada 2012 r. w kasie Urzędu Miasta Świdwin lub na konto Gminy Miejskiej Świdwin Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Świdwinie Nr 51 2030 0045 1110 0000 0225 0460.
- Jedno wpłacone wadium upoważnia do wzięcia udziału na zbycie lub dzierżawę na jedną wskazaną nieruchomości lub środek trwały.
- Termin zapłaty ceny sprzedaży upływa 14 dnia po przetargu.
- Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu. (tylko w przypadkach określonych w § 4 ust. 7 ww. rozporządzenia).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży lub dzierżawy.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
- Przetarg kończy się wynikiem **negatywnym** jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje co najmniej o jedno postąpienie ceny sprzedaży lub stawki czynszu.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponoszą w całości nabywcy nieruchomości.
- Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta, w lokalnych mediach i lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.swidwin.biuletyn.net
- Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39 i 53.
- Informacji dotyczących zbycia środków trwałych udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pokój nr 31 tel. 3652011 w. 25 i 27.
- Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak