

## OGŁOSZENIE PRZETARGU 4/2012

Na podstawie § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianą: Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450) Burmistrz Miasta Świdwin **ogłasza** przetarg na zbycie i dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. dz. i Kw	Pow. dz. w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium zł	Postępienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I ZBYCIE DZIAŁEK GRUNTU</b>								
1.	Osiedle Armii Krajowej ul. Letnia	115/139 Kw 17836 (36407)	0,1500 ha (1500m <sup>2</sup> )	Działka pod zabudowę rzemieślniczą z mieszkaniami	60.240 zł + 23% VAT	6.000 zł	600 zł	I przetarg ustny nieograniczony
2.	Osiedle Armii Krajowej ul. Letnia	115/142 Kw 17836 (36407)	0,2044 ha (2044 m <sup>2</sup> )	Działka pod zabudowę rzemieślniczą z mieszkaniami	57.600 zł + 23% VAT	6.000 zł	600 zł	I przetarg ustny nieograniczony
3.	ul. Pocztowa – Energetyków	60/9 Kw. (25194) 12533	0,2503 ha (2503 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej.	31.200 zł + 23% VAT	4.000 zł	400 zł	II przetarg ustny nieograniczony
4.	ul. Pocztowa – Energetyków	60/16 Kw. (25194) 12533	0,2027 ha (2027 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej.	60.500 zł + 23% VAT	6.000 zł	600 zł	II przetarg ustny nieograniczony
5.	ul. Pocztowa – Energetyków	60/17 Kw. (25194) 12533	0,2027 ha (2027 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej.	58.000 zł + 23% VAT	6.000 zł	600 zł	II przetarg ustny nieograniczony
6.	Osiedle Armii Krajowej	115/117 Kw. (36407) 17836	0,1378 ha (1378 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	68.900 zł + 23 % VAT	7.000 zł	700 zł	II przetarg ustny nieograniczony

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	<b>Osiedle Armii Krajowej</b>	115/118 Kw.(36407) 17836	0,1332 ha (1332 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	66.600 zł + 23 % VAT	7.000 zł	700 zł	II przetarg ustny nieograniczony
8.	<b>ul. 3 Marca</b>	104/4 Kw. 8147	0,2050 ha (2050 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Dojazd do działki przez posesję przy ulicy 3 Marca 24 lub 23	57.350 zł + 23 % VAT	6.000 zł	600 zł	II przetarg ustny nieograniczony dla osób, które będą mieć ustalone prawo dojazdu
9.	<b>ul. Drawska</b>	32/11 Kw. 25701	0,1403ha (1403 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	45.200 zł + 23 % VAT	5.000 zł	500 zł	I przetarg ustny nieograniczony
10.	<b>ul. Drawska</b>	32/12 Kw. 25701	0,1404 ha (1404 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	45.300 zł + 23 % VAT	5.000 zł	500 zł	I przetarg ustny nieograniczony
11.	<b>ul. Drawska</b>	32/13 Kw. 25701	0,1326 ha (1326 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	44.100 zł + 23 % VAT	5.000 zł	500 zł	I przetarg ustny nieograniczony
12.	<b>ul. Drawska</b>	32/15 Kw. 25701	0,2125 ha (2125 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	31.900 zł + 23 % VAT	4.000 zł	400 zł	I przetarg ustny nieograniczony
13.	<b>ul. Drawska</b>	32/16 Kw. 25701	0,1832 ha (1832 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	29.200 zł + 23 % VAT	3.000 zł	300 zł	I przetarg ustny nieograniczony
14.	<b>ul. Drawska</b>	32/17 Kw. 25701	0,2093 ha (2093 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	35.400 zł + 23 % VAT	4.000 zł	400 zł	I przetarg ustny nieograniczony
15.	<b>ul. Drawska</b>	32/18 Kw. 25701	0,1309 ha (1309 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	41.600 zł + 23 % VAT	5.000 zł	500 zł	I przetarg ustny nieograniczony
16.	<b>ul. Drawska</b>	32/21 Kw. 25701	0,2444 ha (2444 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	40.800 zł + 23 %VAT	4.000 zł	400 zł	I przetarg ustny nieograniczony
17.	<b>ul. Drawska</b>	32/22 Kw. 25701	0,1944 ha (1944 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	36.800 zł + 23 % VAT	4.000 zł	400 zł	I przetarg ustny nieograniczony
18.	<b>ul. Drawska</b>	32/27 Kw. 25701	0,1001 ha (1001 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	31.000 zł + 23 % VAT	4.000 zł	400 zł	I przetarg ustny nieograniczony
19.	<b>ul. Kombatantów Polskich</b>	214/15 Kw. 38503	0,2208 ha (2208 m <sup>2</sup> )	działka gruntu przeznaczona pod zabudowę usług rzemiosła z funkcją mieszkalną	69.000 zł + 23 % VAT	7.000 zł	700 zł	I przetarg ustny nieograniczony

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>II. LOKAL UŻYTKOWY DO DZIERŻAWY</b>								
1	<b>Pl. Konstytucji 3 Maja 1</b>	obręb 009 działka nr 353 Kw. 23834	0,2131 ha (2131 m <sup>2</sup> )	lokal użytkowy o pow. 141,7 m <sup>2</sup> w podpiwniczeniu do dzierżawy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność usługową nieuciążliwą <b>do remontu</b> w celu przystosowania lokalu do obecnych standardów. Uśrednione koszty remontu mogą być zaliczone na poczet czynszu	czynsz miesięczny 8,- zł za 1 m <sup>2</sup> plus 23 % VAT  1.134 zł + VAT miesięcznie za cały lokal  czynsz nie obejmuje opłat za media (wod-kan, ee, co itp.) i podatku od nieruchomości	4.200 zł	1 zł za m <sup>2</sup> + VAT	II przetarg ustny nieograniczony
<b>III. ZBYCIE ŚRODKA TRWAŁEGO</b>								
1	<b>Świdwinek</b> (działka własności Miasta Świdwin)	411/7 Kw. 24212	0,0024 ha (24 m <sup>2</sup> )	elektroniczna waga samochodowa najazdowa WEN  pomost o wymiarach 3 m x 8 m o nośności min. 400 kg – max. 40 t z czujnikami elektronicznymi firmy HBM (Niemcy). Miernik zdemontowany wagi znajduje się w Wydziale GKIOŚ Urzędu Miasta.  Waga była użytkowana przez okres 6 lat do dnia 31.12.2011 roku.  Waga jest zamontowana na wjeździe do nieczynnego wysypiska.  Demontaż na koszt nabywcy.	18.900 zł +VAT	2.000 zł	200 zł	II przetarg ustny nieograniczony

**ADNOTACJE :**

- Przetarg odbędzie się w dniu 10 sierpnia 2012 roku o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin sala nr 56.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce podanego w rubryce 7 w dniu 06 sierpnia 2012 r. w kasie Urzędu Miasta Świdwin lub na konto Gminy Miejskiej Świdwin Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Świdwinie Nr 51 2030 0045 1110 0000 0225 0460.
- Jedno wpłacone wadium upoważnia do wzięcia udziału na zbyciu lub dzierżawę na jedną wskazaną nieruchomość.
- Termin zapłaty ceny sprzedaży upływa 14 dnia po przetargu.
- Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu. (tylko w przypadkach określonych w § 4 ust. 7 ww. rozporządzenia).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży lub dzierżawy.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaferuje co najmniej jedno postąpienie.
- Przetarg kończy się wynikiem **negatywnym** jeżeli zaden z uczestników nie zaproponuje co najmniej o jedno postąpienie ceny sprzedaży lub stawki czynszu.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponoszą w całości nabywcy nieruchomości.
- Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta, w lokalnych mediach i lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta
- Informacji dotyczących zbycia środka trwałego udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pokój nr 31 tel. 3652011 w. 25 i 27.  
[www.swidwin.biuletyn.net](http://www.swidwin.biuletyn.net)
- Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany**

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak