

**WYKAZ NR 4/2012**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**i dzierżawy na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy nieruchomości na terenie miasta Świdwina

| Lp.                                  | Adres nieruchomości   | Nr geod. działki                    | Powierzchnia działki                 | Opis nieruchomości   | Cena nieruchomości  | Uwagi   |
|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|
| 1                                    | 2                     | 3                                   | 4                                    | 5  | 6   | 7   |
| <b>I. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH</b> |                       |                                     |                                      |  |   |   |
| 1.                                   | ul. Cmentarna 10a/5   | 239<br>KO2B/00006970/4              | 0,1199 ha<br>(1199 m <sup>2</sup> )  | - lokal mieszkalny<br>35,58 m <sup>2</sup><br>- udział w 1/10 części<br>w działce<br>przydomowej<br>w użytkowaniu<br>wieczystym<br>I opłata – 25 %<br>1 % następne opłaty<br>roczne plus VAT | 62.000 zł   | Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa. |
| 2.                                   | ul. Dawska 43/1       | 194/19                              | 0,1129 ha<br>(1129 m <sup>2</sup> )  | - lokal mieszkalny<br>82/62m <sup>2</sup><br>- udział w części 5050/10000<br>w działce<br>przydomowej<br>na własność   | 187.400 zł  | Ulgi w zapłacie ceny sprzedaży będą przyznawane na indywidualne wnioski potencjalnych nabywców za aprobatą Rady Miasta Świdwin w formie podjętych uchwał.   |
| <b>II. DZIERŻAWY</b>                 |                       |                                     |                                      |  |   |   |
| 1.                                   | ul. Orłąt Lwowskich 1 | obręb 009<br>Targowisko<br>Miejskie | pow.0,0001 ha<br>(1 m <sup>2</sup> ) | grunt do dzierżawy przed<br>pawilonem handlowym na<br>okres do 3 lat   | czynsz miesięczny<br>19,93 zł za 1 m <sup>2</sup><br>plus 23% VAT |   |
| 2                                    | ul. Dawska            | obręb 012<br>działka nr 197/1       | 0,0020 ha<br>(15,70 m <sup>2</sup> ) | działka gruntu do dzierżawy –<br>na cele handlowe na okres<br>do 3 lat   | czynsz miesięczny<br>3,60 zł za 1 m <sup>2</sup><br>plus 23 % VAT |   |

BURMISTRZ MIASTA

*mgr Jan Owsiak*

**ADNOTACJE :**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy oraz zbycia środka trwałego został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia 11 maja 2012 roku do dnia 01 czerwca 2012 roku w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.swidwin.biuletyn.net](http://www.swidwin.biuletyn.net)
2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do 22 czerwca 2012 roku.
3. Nieruchomości przeznaczone do zbycia, i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
4. Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39 i 53.