

OGŁOSZENIE PRZETARGU 3/2012

Na podstawie § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianą: Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450) Burmistrz Miasta Świdwin **ogłasza** przetarg na zbycie i dzierżawę nizej wymienionych nieruchomości

| Lp. | Adres nieruchomości | Nr geod. dz. i Kw | Pow. dz. w ha | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza | Wadium zł | Postępienie | Uwagi |
|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------|-----------|-------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| I ZBYCIE DZIAŁEK GRUNTU | | | | | | | | |
| 1. | Osiedle Armii Krajowej ul. Letnia | 115/139 Kw 17836 (36407) | 0,1500 ha (1500m ²) | Działka pod zabudowę rzemieślniczą z mieszkaniami | 60.240 zł + 23% VAT | 6.000 zł | 600 zł | IV przetarg ustny nieograniczony |
| 2. | Osiedle Armii Krajowej ul. Letnia | 115/142 Kw 17836 (36407) | 0,2044 ha (2044 m ²) | Działka pod zabudowę rzemieślniczą z mieszkaniami | 57.600 zł + 23% VAT | 6.000 zł | 600 zł | IV przetarg ustny nieograniczony |
| 3. | ul. Pocztowa – Energetyków | 60/9 Kw. (25194) 12533 | 0,2503 ha (2503 m ²) | działka gruntu nieuzbrojona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej. | 34.640 zł + 23% VAT | 4.000 zł | 400 zł | I przetarg ustny nieograniczony |
| 4. | ul. Pocztowa – Energetyków | 60/16 Kw. (25194) 12533 | 0,2027 ha (2027 m ²) | działka gruntu nieuzbrojona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej. | 67.160 zł + 23% VAT | 7.000 zł | 700 zł | I przetarg ustny nieograniczony |
| 5. | ul. Pocztowa – Energetyków | 60/17 Kw. (25194) 12533 | 0,2027 ha (2027 m ²) | działka gruntu nieuzbrojona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej. | 64.430zł + 23% VAT | 7.000 zł | 700 zł | I przetarg ustny nieograniczony |
| 6. | Osiedle Armii Krajowej | 115/117 Kw. (36407) 17836 | 0,1378 ha (1378 m ²) | działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych | 68.900 zł + 23 % VAT | 7.000 zł | 700 zł | I przetarg ustny nieograniczony |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-----|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------|----------|--------|--|
| 7. | Osiedle Armii Krajowej | 115/118 Kw.(36407) 17836 | 0,1332 ha (1332 m ²) | działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych | 66.600 zł + 23 % VAT | 7.000 zł | 700 zł | I przetarg ustny nieograniczony |
| 8. | ul. 3 Marca | 104/4 Kw. 8147 | 0,2050 ha (2050 m ²) | działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Dojazd do działki przez posesję przy ulicy 3 Marca 24 lub 23 | 57.350 zł + 23 % VAT | 6.000 zł | 600 zł | I przetarg ustny nieograniczony dla osób, które będą mieć ustalone prawo dojazdu |
| 9. | ul. Dawska | 32/11 Kw. 25701 | 0,1403ha (1403 m ²) | działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami | 40.700 zł + 23 % VAT | 4.100 zł | 500 zł | V przetarg ustny nieograniczony |
| 10. | ul. Dawska | 32/12 Kw. 25701 | 0,1404 ha (1404 m ²) | działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami | 40.800 zł + 23 % VAT | 4.100 zł | 500 zł | V przetarg ustny nieograniczony |
| 11. | ul. Dawska | 32/13 Kw. 25701 | 0,1326 ha (1326 m ²) | działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami | 39.700 zł + 23 % VAT | 4.000 zł | 400 zł | V przetarg ustny nieograniczony |
| 12. | ul. Dawska | 32/15 Kw. 25701 | 0,2125 ha (2125 m ²) | działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami | 28.700 zł + 23 % VAT | 3.000 zł | 300 zł | V przetarg ustny nieograniczony |
| 13. | ul. Dawska | 32/16 Kw. 25701 | 0,1832 ha (1832 m ²) | działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami | 26.300 zł + 23 % VAT | 3.000 zł | 300 zł | V przetarg ustny nieograniczony |
| 14. | ul. Dawska | 32/17 Kw. 25701 | 0,2093 ha (2093 m ²) | działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami | 31.900 zł + 23 % VAT | 4.000 zł | 400 zł | V przetarg ustny nieograniczony |
| 15. | ul. Dawska | 32/18 Kw. 25701 | 0,1309 ha (1309 m ²) | działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami | 37.500 zł + 23 % VAT | 4.000 zł | 400 zł | V przetarg ustny nieograniczony |
| 16. | ul. Dawska | 32/21 Kw. 25701 | 0,2444 ha (2444 m ²) | działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami | 36.700 zł + 23 %VAT | 4.000 zł | 400 zł | V przetarg ustny nieograniczony |
| 17. | ul. Dawska | 32/22 Kw. 25701 | 0,1944 ha (1944 m ²) | działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami | 33.100 zł + 23 % VAT | 4.000 zł | 400 zł | V przetarg ustny nieograniczony |
| 18. | ul. Dawska | 32/27 Kw. 25701 | 0,1001 ha (1001 m ²) | działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami | 27.900 zł + 23 % VAT | 4.000 zł | 400 zł | V przetarg ustny nieograniczony |
| 19. | ul. Kombatantów Polskich | 214/15 Kw. 38503 | 0,2208 ha (2208 m ²) | działka gruntu przeznaczona pod zabudowę usług rzemiosła z funkcją mieszkalną | 62.100 zł + 23 % VAT | 7.000 zł | 700 zł | V przetarg ustny nieograniczony |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--|--|--|-------------------------------------|---|--|----------|---------------------------------|---------------------------------------|
| II. LOKAL UŻYTKOWY DO DZIERŻAWY | | | | | | | | |
| 1 | Pl. Konstytucji 3 Maja 1 | obręb 009 działka nr 353 Kw. 23834 | 0,2131 ha (2131 m ²) | lokal użytkowy o pow. 141,7 m ² w podpiwniczeniu do dzierżawy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność usługową nieuciążliwą do remontu w celu przystosowania lokalu do obecnych standardów. Uśrednione koszty remontu mogą być zaliczone na poczet czynszu | czynsz miesięczny 10 zł za 1 m ² plus 23 % VAT 1.417 zł + VAT miesięcznie za cały lokal czynsz nie obejmuje opłat za media (wod-kan, ee, co itp.) i podatku od nieruchomości | 6.000 zł | 1 zł za m ² + VAT | I przetarg ustny nieograniczony |
| III. ZBYCIE ŚRODKA TRWAŁEGO | | | | | | | | |
| 1 | Świdwinek (działka własności Miasta Świdwin) | 411/7 Kw. 24212 | 0,0024 ha (24 m ²) | elektroniczna waga samochodowa najazdowa WEN pomost o wymiarach 3 m x 8 m o nośności min. 400 kg – max. 40 t z czujnikami elektronicznymi firmy HBM (Niemcy). Miernik wagi znajduje się w pomieszczeniu wagowego (kontener socjalny). Waga była użytkowana przez okres 6 lat do dnia 31.12.2011 roku. Waga jest zamontowana na wjeździe do nieczynnego wysypiska. Demontaż na koszt nabywcy. | 18.900 zł +VAT | 2.000 zł | 200 zł | I przetarg ustny nieograniczony |

ADNOTACJE :

- Przetarg odbędzie się w dniu 15 czerwca 2012 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin sala nr 56.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce podanego w rubryce 7 w dniu 12 czerwca 2012 r. w kasie Urzędu Miasta Świdwin lub na konto Gminy Miejskiej Świdwin Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Świdwinie Nr 51 2030 0045 1110 0000 0225 0460.
- Jedno wpłacone wadium upoważnia do wzięcia udziału na zbycie lub dzierżawę na jedną wskazaną nieruchomość.
- Termin zapłaty ceny sprzedaży upływa 14 dnia po przetargu.
- Niewykorzystane wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu. (tylko w przypadkach określonych w § 4 ust. 7 ww. rozporządzenia).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży lub dzierżawy.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
- Przetarg kończy się wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje co najmniej o jedno postąpienie ceny sprzedaży lub stawki czynszu.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponoszą w całości nabywcy nieruchomości.
- Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta, w lokalnych mediach i lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.swidwin.biuletyn.net
- Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owskiak