

UCHWAŁA NR XVIII/148/12
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 26 kwietnia 2012 roku

w sprawie wykupienia nieruchomości w Świdwinie przy ulicy Spółdzielczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art.36 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) uchwała się, co następuje :

§1. Wyraża się zgodę na wykupienie nieruchomości położonej w Świdwinie przy ulicy Spółdzielczej, obejmującej działkę niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 24/1 o powierzchni 0,1361 ha w obrębie 004 w związku z uchwaleniem planu miejscowego, którego zapisy uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

ADWOKAT
radca prawny
mgr Zdzisław Mikucki

Przewodniczący Rady Miasta


Henryk Klaman

Uzasadnienie

do uchwały nr XVIII/148/12 Rady Miasta Świdwin z dnia 26 kwietnia 2012r
w sprawie wykupienia nieruchomości w Świdwinie przy ul. Spółdzielczej .

Zgodnie z aktem notarialnym Nr 8748/03 z dnia 17.12.2003 r Państwo Anna i Jan Mikos zam. obecnie w Warszawie przy ul. Łojewskiej 7/75 nabyli od Miasta Świdwin nieruchomość niezabudowaną działkę nr 24/1 położoną w obrębie geodezyjnym 004 przy ul. Spółdzielczej, która zgodnie z ustaleniami obowiązującego wówczas planu zagospodarowania przestrzennego stanowiła teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Po uchwaleniu nowego planu dla obszaru I – obr 001,002,004 przez Radę Miasta Świdwin uchwałą Nr VI/36/07 z dnia 27.03.2007 roku przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod projektowaną ulicę główną w ciągu drogi wojewódzkiej tzw. drogę obwodową.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27.0.2 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. Nr 80, poz 717 ze zmianami) jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone właściciel nieruchomości może żądać od gminy wykupienia nieruchomości. W zaistniałej sytuacji Miasto Świdwin zobowiązane jest odkupić przedmiotową nieruchomość .

BURMISTRZ MIASTA


mgr Jan Owsiak