

**UCHWAŁA NR XVIII/147/12**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
z dnia 26 kwietnia 2012 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy działki gruntu w Świdwinie przy ulicy Drawskiej w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwala się, co następuje :

**§1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Panem Stefanem Kornackim na grunt działki nr 10/2 o powierzchni 8.0688 ha , położony w Świdwinie przy ulicy Drawskiej, zapis w księdze wieczystej Kw. Nr 35262, z przeznaczeniem pod uprawy rolne na okres do 10 lat.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zgodny jest  
z przepisami prawa

**ADWOKAT**  
radca prawny  
mgr Zdzisław Mikucki

**Przewodniczący Rady Miasta**

  
**mgr Henryk Klaman**

## Uzasadnienie

Pan Stefan Kornacki dzierżawi na okres od dnia 01 października 2009r. do dnia 30 września 2012 roku, grunt działki nr 10/2 o powierzchni 8,0688 ha, położony w Świdwinie przy ulicy Drowskiej „na cele - uprawy rolne”. Wydierżawiający wyraził zgodę na zagospodarowanie terenu dzierżawy pod nasadzenia wieloletnie (krzewy porzeczek czarnej) z informacją o możliwości zawarcia kolejnej umowy.

W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego działka gruntu nr 10/2 stanowi „projektowany teren pod zabudowę przemysłową i usługi rzemieślnicze”. Przed zmianami planu zagospodarowania, działka 10/2 była przeznaczona na budowę oczyszczalni ścieków i na taki cel była darowana Miastu przez Skarb Państwa. W przypadku wykorzystania przez Miasto terenu na inny cel niż przeznaczenie darowizny, powoduje obowiązek zwrotu tej nieruchomości Skarbowi Państwa.

W związku z tym w najbliższych latach miasto nie planuje żadnych inwestycji i działkę 10/2 przeznacza do dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zawarcie kolejnej umowy na tę samą nieruchomość i wydierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata należy do wyłącznej kompetencji Rady Miasta.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) tylko Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W świetle powyższego został przygotowany projekt uchwały.

BURMISTRZ MIASTA  
  
mgr Jan Owsiak