

**WYKAZ NR 3/2012**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**i dzierżawy na terenie miasta Świdwin oraz zbycie środka trwałego**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy nieruchomości na terenie miasta Świdwina oraz zbycie środka trwałego (wagi)

| Lp.                                  | Adres nieruchomości           | Nr geod. działki                  | Powierzchnia działki  | Opis nieruchomości  | Cena nieruchomości   | Uwagi  |
|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---|---|--|--|
| 1                                    | 2                             | 3                                 | 4   | 5   | 6  | 7  |
| <b>I. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH</b> |                               |                                   |   |   |  |  |
| 1.                                   | ul. Cmentarna 8/5             | 244<br>Kw. 26912                  | 0,1265 ha<br>(1265 m <sup>2</sup> )   | - lokal mieszkalny<br>35,97m <sup>2</sup><br>- udział w działce przydomowej na własność   | 59.400 zł  | Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa.<br><br>Ulgi w zapłacie ceny sprzedaży będą przyznawane na indywidualne wnioski potencjalnych nabywców za aprobatą Rady Miasta Świdwin w formie podjętych uchwał. |
| 2.                                   | ul. Emilii Gierczak 2/10      | 179/1<br>Kw. 1345<br>(26918)      | 0,1352 ha<br>(1352 m <sup>2</sup> )   | - lokal mieszkalny<br>21,88 m <sup>2</sup><br>- udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym<br>I opłata – 25 %<br>1 % następne opłaty roczne plus VAT | 36.000 zł  |  |
| 3.                                   | ul. Kombatantów Polskich 2a/4 | 452/4<br>Kw. 24545                | 0,1283 ha<br>(1283 m <sup>2</sup> )   | - lokal mieszkalny<br>34,43 m <sup>2</sup><br>- udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym<br>I opłata – 25 %<br>1 % następne opłaty roczne plus VAT | 56.800 zł  |  |
| 4.                                   | ul. 1 Maja 16b/1              | 801, 803,<br>351/4-8<br>Kw. 12406 | 0,3440 ha<br>(3440 m <sup>2</sup> )   | - lokal mieszkalny<br>51,20 m <sup>2</sup><br>- udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym<br>I opłata – 25 %<br>1 % następne opłaty roczne plus VAT | 123.000 zł   |  |
| <b>II. DZIERŻAWY</b>                 |                               |                                   |   |   |  |  |
| 1.                                   | ul. Orłąt Lwowskich 1         | obręb 009<br>Targowisko Miejskie  | pow.0,0014 ha<br>(13,20 m <sup>2</sup> )<br><br>pow. 0,0002 ha<br>(2 m <sup>2</sup> ) | grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat<br><br>grunt do dzierżawy przed pawilonem handlowym na okres do 3 lat                              | czynsz miesięczny<br>21,82 zł za 1 m <sup>2</sup><br>plus 23% VAT<br><br>czynsz miesięczny<br>21,82 zł za 1 m <sup>2</sup><br>plus 23% VAT |  |
| 2.                                   | ul. Orłąt Lwowskich 1         | obręb 009<br>Targowisko Miejskie  | pow.0,0014 ha<br>(13,20 m <sup>2</sup> )  | grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat  | czynsz miesięczny<br>19,93 zł za 1 m <sup>2</sup><br>plus 23% VAT  |  |

| 1   | 2  | 3  | 4                                   | 5   | 6   | 7  |
|---|--|--|-------------------------------------|---|---|--|
| 3.  | ul. Armii Krajowej                                 | obręb 007<br>działka nr<br>50/23         | 0,0156 ha<br>(156 m <sup>2</sup> )  | grunt do dzierżawy na cele<br>składowe na okres do 3 lat  | czynsz miesięczny<br>0,10 zł za 1 m <sup>2</sup><br>plus 23 % VAT   |  |
| 4.  | ul. Armii Krajowej                                 | obręb 007<br>działka nr<br>50/23         | 0,0405 ha<br>(405 m <sup>2</sup> )  | grunt do dzierżawy pod<br>parking samochodowy<br>na okres do 3 lat  | czynsz miesięczny<br>1,13 zł za 1 m <sup>2</sup><br>plus 23 % VAT   |  |
| 5.  | ul. Batalionów<br>Chłopskich                       | obręb 009<br>działka nr 312/1            | 0,0002 ha<br>(1,20 m <sup>2</sup> ) | działka gruntu do dzierżawy –<br>schody do lokalu użytkowego<br>na okres do 3 lat   | czynsz miesięczny<br>3,60 zł za 1 m <sup>2</sup><br>plus 23 % VAT   |  |
| 6.  | ul. Kombatantów<br>Polskich                        | obręb 012<br>działka nr<br>373/14        | 0,3483 ha<br>(3486 m <sup>2</sup> ) | działka gruntu do<br>zagospodarowania zielenią na<br>okres do 3 lat   | bezpłatne<br>użyczenie  |  |
| 7.  | ul. Kombatantów<br>Polskich                        | obręb 012<br>działka nr<br>216/53        | 0,0900 ha<br>(900 m <sup>2</sup> )  | działka gruntu do<br>zagospodarowania zielenią na<br>okres do 3 lat   | bezpłatne<br>użyczenie  |  |
| 8.  | ul. 3 Marca  | obręb 009<br>działka nr 79               | 0,0001 ha<br>(1 m <sup>2</sup> )    | działka gruntu do dzierżawy –<br>schody do lokalu użytkowego<br>na okres do 3 lat   | czynsz miesięczny<br>3,60 zł za 1 m <sup>2</sup><br>plus 23 % VAT   |  |
| 9.  | ul. Wojska Polskiego                               | obręb 009<br>działka nr<br>445           | 0,0032 ha<br>(32 m <sup>2</sup> )   | działka gruntu pod uprawę<br>warzyw jednorocznych<br>na okres do 3 lat  | czynsz roczny<br>0,10 zł<br>za 1 m <sup>2</sup>   |  |
| <b>III. LOKAL UŻYTKOWY DO DZIERŻAWY - NAJMU</b> |  |  |                                     |   |   |  |
| 1   | Pl. Konstytucji 3 Maja 1                           | obręb 009<br>działka nr 353<br>Kw. 23834 | 0,2131 ha<br>(2131 m <sup>2</sup> ) | lokal użytkowy<br>o pow. 141,7 m <sup>2</sup> w<br>podpiwniczeniu do dzierżawy<br>na czas nieoznaczony<br>z przeznaczeniem na<br>działalność usługową<br>nieuciążliwą do remontu<br>w celu przystosowania lokalu<br>do obecnych standardów.<br>Uśrednione koszty remontu<br>mogą być zaliczone na<br>poczet czynszu   | czynsz miesięczny<br>10 zł za 1 m <sup>2</sup><br>plus 23 % VAT<br><br>1.417 zł + VAT<br>miesięcznie za cały<br>lokal<br><br>czynsz nie obejmuje<br>opłat za media<br>(wod-kan, ee, co itp.)<br>i podatku od<br>nieruchomości | po okresie publikacji<br>wykazu lokal<br>przeznaczony do<br>przetargu<br>(w okresie publikacji<br>przyjmowane są oferty<br>z propozycją<br>zagospodarowania<br>lokalu) |
| <b>IV. ZBYCIE ŚRODKA TRWAŁEGO</b>               |  |  |                                     |   |   |  |
| 1.  | Świdwinek<br>(działka własności Miasta<br>Świdwin) | 411/7<br>Kw. 24212                       | 0,0024 ha<br>(24 m <sup>2</sup> )   | elektroniczna waga<br>samochodowa najazdowa<br>WEN<br><br>pomost o wymiarach<br>3 m x 8 m o nośności<br>min. 400 kg – max. 40 t z<br>czujnikami elektronicznymi<br>firmy HBM (Niemcy). Miernik<br>wagi znajduje się w<br>pomieszczeniu wagowego<br>(kontener socjalny).<br>Waga była użytkowana przez<br>okres 6 lat do dnia<br>31.12.2011 roku.<br>Waga jest zamontowana na<br>wjeździe do nieczynnego<br>wysypiska.<br>Demontaż na koszt nabywcy. | 18.900 zł +VAT  | po okresie publikacji<br>do przetargu<br>nieograniczonego<br>(w okresie publikacji<br>przyjmowane są oferty<br>na nabycie wagi)  |

**ADNOTACJE :**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy oraz zbycia środka trwałego został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia 16 marca 2012 roku do dnia 06 kwietnia 2012 roku w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.swidwin.biuletyn.net](http://www.swidwin.biuletyn.net)
2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do 27 kwietnia 2012 roku.
3. Nieruchomości przeznaczone do zbycia, i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
4. Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39., 53.
5. Informacje dotyczące zbycia środka trwałego udzielane są przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, pokój nr 31, tel. 36 52011 wew.25, 27

BURMISTRZ MIASTA  
  
mgr Jan Owsiak