

## Ogłoszenie o rokowaniach Nr 2/2012

Na podstawie § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

### Burmistrz Miasta Świdwin zaprasza do udziału w rokowaniach

na **trzyletnią dzierżawę** części działki gruntu stanowiącej własność Miasta Świdwin położonej **w Świdwinie przy ulicy Poznańskiej**, w Obrębie geodezyjnym **013** oznaczonej numerem geodezyjnym **200/8** o powierzchni **0.0600** ha Kw **23378**.

- **cena wywoławcza 636,- zł** **roczny czynsz dzierżawny za cały areal**
- **wysokość zaliczki 636,- zł.**

#### 1. Opis nieruchomości

**i przeznaczenie w planie** - Działka gruntu Nr 200/8 w Świdwinie przy ulicy Poznańskiej w miejscowym planie zagospodarowania działka przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną z usługami wbudowanymi, a do czasu wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem **będzie wykorzystywana na cele upraw rolnych jednorocznych.** Nieruchomość nie posiada obciążeń wobec osób trzecich.

**2. Rokowania odbędą się w dniu 19 kwietnia 2012 roku. o godzinie 9,30 w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin pokój Nr 56.**

3. Na dzierżawę części działki 200/8 organizowane były dwa przetargi:

- a) I – szy w dniu 15 lipca 2011r.,
  - b) II- gi w dniu 23 września 2011r.
- które zakończyły się wynikiem negatywnym.

#### 4. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- a) **wpłacenie zaliczki w kwocie 636,- zł ( w pieniądzu)** w kasie Urzędu Miasta Świdwin w dniu **16 kwietnia 2012r.,**
- b) **zgłoszenie udziału w rokowaniach na dzierżawę ww nieruchomości, które należy składać w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania na dzierżawę działki w Świdwinie przy ulicy Poznańskiej Nr geodezyjny 200/8”** w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin w sekretariacie – pokój Nr 27 **do dnia 16 kwietnia 2012r. włącznie.**

**5. Zgłoszenie powinno zawierać:**

- a) imię nazwisko lub nazwę firmy i adres,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) proponowany roczny czynsz dzierżawny,
- d) ksero dowodu wpłaty zaliczki,
- e) nr konta i nazwę banku do którego należy zwrócić zaliczkę,
- f) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń”.

6. W dniu rokowań należy przedłożyć oryginał dowodu wpłaty zaliczki.

7. Zaliczka wpłacona przez potencjalnego dzierżawcę zostanie zaliczona na poczet rocznego czynszu dzierżawnego, a w przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy dzierżawy w terminie do 23 kwietnia 2012r. , zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Miasta Świdwin.

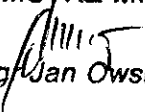
Niewykorzystane zaliczki pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi w ciągu 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia rokowań.

8. Rokowania odbędą się także w przypadku kiedy wpłynie jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach

**9. Burmistrz Miasta Świdwin zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wyboru dzierżawcy nieruchomości.**

10. Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Świdwin pokój 16 lub tel. 94 365 2011 wew. 39

BURMISTRZ MIASTA

  
mg Jan Owsiak