

Ogłoszenie o rokowaniach Nr 1/2012

Na podstawie § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Burmistrz Miasta Świdwin zaprasza do udziału w rokowaniach

na zbycie działki gruntu stanowiącej własność Miasta Świdwin położonej w Świdwinie przy ulicy Połczyńskiej, w Obrębie geodezyjnym 011 oznaczonej numerem geodezyjnym 8/7 o powierzchni 0.1585 ha Kw 26974.

- cena wywoławcza 82.200,- netto plus 23 % podatku VAT,
- wysokość zaliczki 10.000,- zł.

1. Opis nieruchomości

i przeznaczenie w planie - Działka gruntu Nr 8/7 o powierzchni 0.1585ha w Świdwinie przy ulicy Połczyńskiej, zapis w księdze wieczystej Kw Nr 26974, w miejscowym planie zagospodarowania działka przeznaczona jest pod zabudowę jednorodziną z usługami wbudowanymi. Nieruchomość nie posiada obciążeń wobec osób trzecich.

2. Rokowania odbędą się w dniu 19 kwietnia 2012 roku. o godzinie 9 – tej, w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin pokój Nr 56.

3. Na zbycie działki 8/7 organizowane były trzy przetargi:

- a) I – szy w dniu 15 lipca 2011r.,
- b) II- gi w dniu 23 września 2011r.
- c) III-ci w dniu 27 stycznia 2012r.

które zakończyły się wynikiem negatywnym.

4. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- a) wpłacenie zaliczki w kwocie 10.000,- zł (w pieniądzu)

w kasie Urzędu Miasta Świdwin w dniu 16 kwietnia 2012r.,

- b) zgłoszenie udziału w rokowaniach o nabycie ww nieruchomości, które należy składać w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania na zbycie działki w Świdwinie przy ulicy Połczyńskiej Nr geodezyjny 8/7” w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin w sekretariacie – pokój Nr 27 do dnia 16 kwietnia 2012r. włącznie.

5. Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię nazwisko lub nazwę firmy i adres,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) proponowaną cenę plus należny 23 % podatek VAT i sposób jej zapłaty,
- d) termin wykonania inwestycji,
- e) ksero dowodu wpłaty zaliczki,
- f) nr konta i nazwę banku do którego należy zwrócić zaliczkę,
- g) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń”.

6. W dniu rokowań należy przedłożyć oryginał dowodu wpłaty zaliczki.

7. Zaliczka wpłacona przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a w przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy nabycia w wyznaczonym terminie, zaliczka ulega przypadkowi na rzecz Urzędu Miasta Świdwin. Niewykorzystane zaliczki pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi w ciągu 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia rokowań.


8. Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i należny podatek VAT obciążają nabywcę.

9. Rokowania odbędą się także w przypadku kiedy wpłynie jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach

10. Burmistrz Miasta Świdwin zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy nieruchomości.

11. Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Świdwin pokój 16 lub tel. 94 365 2011 wew. 39

BURMISTRZ MIASTA


mgr Jan Owsiak