

Część opisowa

do informacji o stanie mienia komunalnego

własności miasta Świdwin za rok 2011

I. Grunty komunalne

Po uwzględnieniu zmian na przestrzeni 2011 roku zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe Świdwin dla miasta Świdwin, grunty komunalne miasta Świdwin stanowią 518 ha, a w okresie 2011r. zmniejszyły się o 8 ha i obejmują:

1. 257 ha grunty rolne przeznaczone w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin na cele nierolnicze a obecnie są wykorzystywane w następujący sposób:
 - a) oddawane w użytkowanie wieczyste,
 - b) wdzierżawiane na okresy od 1 - 3 lat na cele rolne
 - zawartych jest 263 umów dzierżaw na 122 ha gruntów z terminem regulacji czynszu do dnia 31 marca każdego roku,
 - c) dzierżawione pod handel i usługi i na cele składowe
 - zawartych jest 39 umów na 0,34 ha, za które dzierżawcy regulują czynsz do 10-go każdego miesiąca,
 - d) pozostałe grunty są w bezpośrednim zarządzie miasta jako nieużytki, rowy, wody.

II. Obiekty komunalne

W 2011r. zmieniły się zasoby komunalne w ilości budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, które wynikają ze sprzedaży lokali i całkowitego zużycia zabudowań gospodarczych.

Obiekty komunalne na koniec 2011r. to:

- budynki mieszkalne i niemieszkalne zarządzane i administrowane przez ZUK Spółka z o. o. w Świdwinie,
- 2 cmentarze w użytkowaniu ZUK Spółka z o. o. w Świdwinie,
- 3 szkoły podstawowe w trwałym zarządzie i administracji Dyrekcji Szkół Podstawowych nr 1, 2, 3 i 1 Gimnazjum w zarządzie i administracji Publicznego Gimnazjum,
- 1 ośrodek kultury w zarządzie i administracji ŚOK w Świdwin,
- 2 obiekty przedszkoli w zarządzie i administracji MZAP w Świdwinie,
- obiekty sportowe - sala sportowa, stadion, boisko zapasowe, w tym „Orlik”, hala, obiekt socjalno - biurowy, kryty basen - w trwałym zarządzie Parku Wodnego "Relax" w Świdwinie,
- 1 hala targowa i 1 targowisko miejskie w bezpośrednim zarządzie miasta,
- 1 budynek administracyjny - siedziba administracji samorządowej miasta i gminy, obiekty zabytkowe - Brama Kamienna, wieża widokowa w Dużym Parku, wieża ciśnień przy ul. Broniewskiego stanowią własność miasta Świdwin.

III. Mienie komunalne stanowią :

1. Budowle stanowiące własność miasta Świdwin, będące w bezpośrednim zarządzie Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Świdwinie tj.:
 - sieci wodociągowe,
 - sieci sanitarne (kanalizacja sanitarne i deszczowa),

- 1 wysypisko śmieci,
- 1 oczyszczalnia ścieków.

2. Mieniem komunalnym są trzy siedziby jednostek i zakładów budżetowych, które są w ich bezpośrednim zarządzie.

Nakłady na utrzymanie administrowanego mienia komunalnego ujęte są w planach finansowych poszczególnych jednostek.

Koszty utrzymania dróg, placów, ulic, zieleni, cmentarzy komunalnych i wysypisk oraz innych urządzeń komunalnych są ujęte w wydatkach budżetu miasta w dziale „Gospodarka komunalna”.

3. Mienie komunalne stanowiące udziały w jednoosobowych spółkach Miasta Świdwin na łączną kwotę 10.521.000 zł

w tym :

- Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. - 7.815.000 zł
- Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. - 2.706.000 zł

IV. Informacja z wykonania dochodów z majątku gminy w 2011 roku ogółem 6.873.846,63zł (na plan 6.343.789 zł) z tego :

1) Grunty komunalne 2.746.939,51 zł

w tym :

- | | |
|---|-----------------|
| a) grunty rolne | 62.862,99 zł |
| dzierżawa gruntów pod uprawy
warzyw i cele składowe pod handel
i usługi | |
| b) drogi | 1.092.408,00 zł |
| - otrzymana darowizna pieniężna na
przebudowę dróg gminnych – 2.500 zł | |
| - dotacje celowe otrzymane na inwestycje
i zakupy inwestycyjne – na przebudowę
dróg gminnych – 1.089.908 zł | |
| c) działki budowlane | 1.237.850,60 zł |
| - wpływy z przekształcenia działek na
własność – 74.730,50 zł | |
| - wpływy ze sprzedaży 28 działek – 1.163.120,10 zł | |
| ▪ 8 - działek pod garażami
samochodowymi, | |
| ▪ 3 - działki - na rzecz
dotychczasowych użytkowników
wieczystych, | |
| ▪ 1 - działka - pod budownictwo
handlowe przy ul. Batalionów
Chłopskich, | |
| ▪ 2 - działki na powiększenie
posiadanych nieruchomości, | |
| ▪ 14 - działek pod budownictwo
mieszkaniowe jednorodzinne | |
| d) cmentarze komunalne | 20.998,72 zł |
| (rezerwacja miejsc grzebalnych) | |
| e) wieczyste użytkowanie i inne | 332.819,20 zł |
| (opłaty za zarząd, użytkowanie
wieczyste, użytkowanie oraz nabycie
prawa wieczystego użytkowania) | |

2) Obiekty komunalne	4.112.808,17 zł
z tego :	
a) budynki mieszkalne	2.449.497,82 zł
- najem mieszkań komunalnych – 1.854.227,43 zł	
- sprzedaż 28 lokali mieszkalnych – 133.335,30 zł	
- sprzedaż złomu – 7.206,00 zł	
- dotacja z budżetu państwa na budynki socjalne- 454.729,09 zł	
b) budynki niemieszkalne	106.652,66 zł
- (sprzedaż 1 lokalu użytkowego i raty za wcześniej wykupione lokale użytkowe – 41.657,89 zł	
- oraz czynsz za dzierżawę lokali użytkowych – 64.994,77 zł)	
c) szkoły	62.179,76 zł
(wynajem mieszkań, pomieszczeń oraz sprzedaż złomu)	
d) ośrodek kultury	999.066,76 zł
(dotacja celowa na renowację świdwińskiego ośrodka kultury wraz z otoczeniem)	
e) obiekty sportowe	250.000,00 zł
(dotacje na budowę sali gimnastycznej)	
f) hala targowa	222.590,61 zł
(dzierżawa boksów i gruntów na targowisku miejskim)	
g) budynek administracyjny	9.004,72 zł
(dzierżawa pomieszczeń)	
h) obiekty zabytkowe	13.815,84 zł
(dzierżawa pomieszczeń w Bramie Kamiennej)	
3) Odsetki	14.098,95 zł
w tym :	
- nieterminowe regulowanie opłat - 5.192,35 zł	
- odsetki redyskontowe – 8.906,60 zł	

V. Informacja z wykonania wydatków z majątku gminy za rok 2011.

Z planowanych wydatków na kwotę 11.911.696, 00 zł

zrealizowano zadania w wysokości

11.882.072,50 zł

z tego :

1) Grunty komunalne	3.683.941,54 zł
w tym :	
a) drogi	3.475.855,70 zł
z tego :	
(przebudowa dróg gminnych :	
- ulice : Gnieźnieńska , Grudziądzka, Wrocławska – 2.079.816,28 zł,	

- ul. Opolska – 11.738,00 zł,
 - ul. Gdańska – 16.000,00 zł,
 - ul. Zawadzkiego i Podgórna – 27.798,00 zł,
 - droga przy byłym OHP – 13.776,00 zł,
 - Plac Jana Pawła II – 175.157,09 zł,
 - ul. Rzeczna – 115.122,81 zł,
 - ul. Wenedów – 94.073,43 zł,
 - ul. Chrobrego – 9.476,00 zł,
 - budowa drogi na Os. Chrobrego – 58.690,68 zł,
 - przebudowa ciągów pieszych na Podzamczu – 64.575 zł,
 - przebudowa chodnika oraz kanalizacji przy ul. Słowiańskiej – 34.922,68 zł,
 - rewitalizacja ul. 1 Maja do Planu Jana Pawła II – 208.952,51 zł,
 - wykonanie brakującej części chodnika przy ul. Kościuszki – 9.163,50 zł,
 - przebudowa chodnika przy ulicy Tałdykina – 13.982,53 zł,
 - wykonanie chodnika z wiatą przy ul. Drawskiej – 59.901,00 zł
 - budowa parkingu przy ul. Łącznej – 78.867,00 zł,
 - zakupiono zagęszczarkę – 3.699,84 zł
 - zakupiono 2 szt. znaków D 6 kroczący ludzik i zamontowanie ich przy ulicy 3 Marca i Niedziałkowskiego – 8.760,00 zł,
 - przekazano dotację dla Powiatu Świdwin na „Budowę parkingu przy ul. Mieszka I” – 14.000,00 zł,
 - zakupiono samochód dostawczy 3,5 t – 24.400,00 zł),
 - wykonanie oświetlenia drogowego przy ulicach :
Wiejskiej, Bocznej, Os. Chrobrego, Grudziądzkiej, Wrocławskiej, Walki Młodych, Bydgoskiej, Toruńskiej, Koszalińskiej, Wileńskiej, Poznańskiej, Gnieźnieńskiej, Pomorskiej, 1 Maja (pod Bramą) – 352.983,35 zł
- b) działki budowlane 46.413,50 zł
(w tym :
- zmiany w planach zagospodarowania przestrzennego, ogłoszenia i zawia - domienia w prasie - 31.180,50 zł
 - opracowania geodezyjne i kartograficzne – 15.233,00 zł)
- c) cmentarze komunalne 89.629,92 zł
(w tym :
- wykonanie alejek przy ul. Popieluszki – 32.655,82 zł

-	oraz wykonanie drogi dojazdowej ulica Cmentarna – 56.974,10 zł)	
d)	wieczyste użytkowanie i inne	72.042,42 zł
	(w tym :	
-	wyceny nieruchomości i aktualizacja opłat na użytkowanie wieczyste – 71.752,35 zł.	
-	opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów przy ul. Połczyńskiej i przy ul. Kołobrzeskiej – 290,07 zł)	
2)	Obiekty komunalne	7.888.840,82 zł
	z tego :	
a)	budynki mieszkalne i lokale mieszkalne	3.580.673,85 zł
	w tym :	
-	zakup energii – 466.620,05 zł,	
-	remonty lokali komunalnych – 300.000,00 zł,	
-	remont ogrodzenia przy ulicy Kościuszki – 8.400,00 zł,	
-	budowa i adaptacja budynku przy ul. Kościuszki – 924.790,48 zł,	
-	remont lokali romskich – 14.016,45 zł,	
-	pokrycie kosztów z zarządzaniem lokalami – 1.866.595,46 zł,	
	odszkodowanie za brak lokali socjalnych dla SM – 251,41 zł	
b)	budynki niemieszkalne i budowlane	103.281,31 zł
	w tym :	
-	zakup energii – 14.632,22 zł,	
-	różne opłaty i składki 20.753,09 zł,	
-	zakup i montaż toalety publicznej – 67.896,00 zł	
c)	szkoły	11.715,00 zł
	(montaż piłkochwyłów w Publicznej Szkole Podstawowej nr 1)	
d)	przedszkola	73.195,00 zł
	w tym :	
-	zakupiono zmywarkę dla Przedszkola nr 2 – 7.195,00 zł,	
-	zakup i montaż urządzeń zabawowych wraz z częściowym ogrodzeniem w Publicznym Przedszkolu nr 1 i nr 2 - 66.000,00 zł	
e)	ośrodek kultury	63.086,70 zł
	(przebudowa instalacji c.o. w budynku SOK)	
f)	obiekty sportowe	3.877.203,83 zł
	w tym :	
-	budowa Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 – 3.860.203,83 zł,	
-	dotacja celowa na wymianę systemu obsługi elektronicznej pływalni dla Parku Wodnego „RELAX” – 17.000,00 zł	

g)	hala targowa (wydatki z budżetu związane były z funkcjonowaniem i utrzymaniem kompleksu targowego przy ul. Orłąt Lwowskich 1)	123.202,13 zł
h)	budynek administracyjny	30.483,00 zł
	w tym :	
-	zakupiono choinkę na Plac Konstytucji 3 Maja - 17.343,00 zł,	
-	zakupiono kserokopiarkę – 6.990 zł,	
-	zakup programów komputerowych – 6.150,00 zł	
i)	obiekty zabytkowe	21.000,00 zł
	w tym :	
-	opracowanie Programu Opieki nad Zabytkami i rozpoczęcie opracowania Gminnej Ewidencji Zabytków – 15.000,00 zł,	
-	remont instalacji c.o. w Bramie Kamiennej przy ul. 1 Maja – 6.000,00 zł	
j)	ochrona zdrowia i pomoc społeczna (wydatkowano na dotację celową na dofinansowanie bazy Lotniczego Pogotowia Ratunkowego w Zegrzu)	5.000,00 zł
3)	Budynki i budowle	309,290,14 zł
	z tego :	
a)	sieć wodociągowa	38.835,00 zł
	w tym :	
-	budowa sieci wodno – kanalizacyjnej w ulicach : Popiełuszki, Połczyńskiej, Wiejskiej i Bocznej – 21.000,00 zł,	
-	wykonanie punktu czerpania wody p. poż przy ul. Nad Regą – 17.835 zł	
b)	sieć sanitarna i burzowa	252.005,14 zł
	w tym :	
-	środki inwestycyjne w wysokości – 77.000 zł wydatkowano za zadanie „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Połczyńskiej i Spacerowej,	
-	opracowano aktualizację dokumentacji projektowej oraz wykonano roboty budowlane sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Połczyńskiej i Spacerowej – 113.505,14 zł	
-	wykonano przebudowę części kanalizacji deszczowej w ulicy Sportowej - 61.500 zł	
c)	wysypisko śmieci (wykonanie dokumentacji rekultywacji wysypiska na Świdwinku II)	18.450 zł

