

WYKAZ NR 2/2012
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwina

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
I. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH						
1.	ul. Popiełuszki 11/4	120 Kw. 18134 (36162)	0,0657 ha (657m ²)	lok. mieszkalny 31,75 m ² - udział w działce przydomowej na własność	66.500 zł możliwość zbycia lokalu po aktualizacji udziałów w gruncie i w częściach wspólnych, które uległy zmianie na skutek adaptacji strychu na lokal mieszkalny	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemcy. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Ulgi w zapłacie ceny sprzedaży będą przyznawane na indywidualne wnioski potencjalnych nabywców za aprobatą Rady Miasta Świdwin w formie podjętych uchwał.
II. ZBYCIE DZIAŁEK GRUNTU						
1.	ul. Szczecińska	64/2	0,0280 ha (280 m ²)	Działka gruntu na powiększenie działki przydomowej oznaczonej nr geodezyjnym 62	3.300 zł +VAT	po okresie publikacji działka przeznaczona do zbycia bezpłatnego na rzecz właściciela powiększanej nieruchomości
2.	ul. Szczecińska	64/3	0,0367 ha (367 m ²)	Działka gruntu na powiększenie działki przydomowej oznaczonej nr geodezyjnym 60	6.100 zł +VAT	po okresie publikacji działka przeznaczona do zbycia bezpłatnego na rzecz właściciela powiększanej nieruchomości
3.	ul. Szczecińska	64/4	0,0177 ha (177 m ²)	Działka gruntu na powiększenie działki przydomowej oznaczonej nr geodezyjnym 69	1.800 zł +VAT	po okresie publikacji działka przeznaczona do zbycia bezpłatnego na rzecz właściciela powiększanej nieruchomości
4.	ul. Szczecińska	61 Kw 23384)	0,0649 ha (649 m ²)	Działka gruntu na powiększenie działki przydomowej oznaczonej nr geodezyjnym 60	8.600 zł +VAT	po okresie publikacji działka przeznaczona do zbycia bezpłatnego na rzecz właściciela powiększanej nieruchomości
II. PRZENIESIENIE PRAWA WŁASNOŚCI						
1	ul. Sportowa	obręb 012 708/10	0,0019 ha (19 m ²)	działka gruntu zabudowana garażem samochodowym wybudowanym na koszt nabywcy	860 zł + 23 % VAT	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz właściciela garażu

1	2	3	4	5	6	7
II. DZIERŻAWY						
1.	ul. Orłąt Lwowskich 1	obręb 009 Targowisko Miejskie	pow.0,0014 ha (13,20 m ²)	Grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 18,84 zł za 1 m ² plus 23% VAT	
2.	ul. Orłąt Lwowskich 1	obręb 009 Targowisko Miejskie	pow.0,0014 ha (13,20 m ²)	Grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 18,84 zł za 1 m ² plus 23% VAT	
3.	ul. Armii Krajowej	obręb 007 działka nr 114/2	0.0015 ha (15 m ²)	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym na okres do 3 lat	czynsz roczny 1,20 zł za 1 m ² plus 23 % VAT	
4.	ul. Kościuszki	obręb 009 działka nr 53/1	0.0010 ha (9,67 m ²)	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym na okres do 3 lat	czynsz roczny 1,20 zł za 1 m ² plus 23 % VAT	
5.	ul. Kościuszki	obręb 009 działka nr 42/5	0.0018 ha (18 m ²)	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym na okres do 3 lat	czynsz roczny 1,20 zł za 1 m ² plus 23 % VAT	
6.	ul. Sportowa	obręb 012 działka nr 495	0.0018 ha (18 m ²)	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym na okres do 3 lat	czynsz roczny 1,20 zł za 1 m ² plus 23 % VAT	
7.	ul. Połczyńska	działka 266/1	0,0772 ha (772 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod parking samochodowy na okres 10 lat	Czynsz miesięczny 1,20 zł za 1 m ² plus 23 % VAT	po okresie publikacji wykazu do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z uchwałą Rady Miasta Świdwin Nr XVII/127/12 z dnia 17 lutego 2012r.
8.	ul. Drawska	obręb 009 działka nr 442/2	0,0056 ha (56 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 3,60 zł za 1 m ² plus 23 % VAT	
9.	ul. Grodzka	obręb 012 działka nr 28	0,0002 ha (1,20 m ²)	działka gruntu do dzierżawy – schody do lokalu użytkowego na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 3,60 zł za 1 m ² plus 23 % VAT	
10.	ul. Zduńska	obręb 009 działka nr 158/4	0,0020 ha (20 m ²)	działka gruntu do dzierżawy – pod parking samochodowy na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 3,60 zł za 1 m ² plus 23 % VAT	
11.	ul. Bolesława Krzywoustego	obręb 009 działka nr 330/5	0,0036 ha (36 m ²)	działka gruntu do zagospodarowania zielenią na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
12.	ul. Bolesława Chrobrego	obręb 009 działka nr 253/65	0,0132 ha (132 m ²)	działka gruntu pod uprawę warzyw jednorocznych i zagospodarowania zielenią na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	

1	2	3	4	5	6	7
13.	ul. Kościuszki	obręb 009 działka nr 9	0,0500 ha (500 m ²)	działka gruntu pod uprawę warzyw jednorocznych na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
14.	ul. Gnieźnińska	obręb 013 działka nr 267	0,1320 ha (1320 m ²)	działka gruntu pod uprawę warzyw jednorocznych na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
15.	ul. Kombatantów Polskich	obręb 012 działka nr 213/2, 214/4	5,0312 ha (50312 m ²)	działka gruntu pod uprawy rolne na okres do 3 lat	czynsz roczny w zależności od ceny 1 q żyta podanego przez GUS	
16.	ul. Kołobrzaska	obręb 007 działka nr 6,5,4,3,2	1,6822 ha (1,6822 m ²)	działka gruntu pod uprawy rolne na okres do 3 lat	czynsz roczny w zależności od ceny 1 q żyta podanego przez GUS	

BURMISTRZ MIASTA

mgr *[signature]*
Jan Owskiak**ADNOTACJE :**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia 17 lutego 2012 roku do dnia 08 marca 2012 roku w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net
2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do 29 marca 2012 roku.
3. Nieruchomości przeznaczone do zbycia, i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich..
4. Szczegółowe informacje o publikacji udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39., 53.