

I. Numer Identyfikatora Podatkowego
składającego informację (NIP lub PESEL)

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miasta Świdwin
Nr XV/119/11 z dnia 28 grudnia 2011 r.

IN-1 INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) .		
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem lub jest bez tytułu prawnego.		
Termin składania: 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w trakcie roku podatkowego.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI		
3. Burmistrz Miasta Świdwin Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin		
B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJE		
B. 1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA * - dotyczy osoby prowadzącej działalność gospodarczą		
4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1) właściciel, <input type="checkbox"/> 2) współwłaściciel, <input type="checkbox"/> 3) użytkownik wieczysty, <input type="checkbox"/> 4) współużytkownik wieczysty, <input type="checkbox"/> 5) użytkownik, <input type="checkbox"/> 6) posiadacz samoistny, <input type="checkbox"/> 7) współposiadacz samoistny, <input type="checkbox"/> 8) posiadacz zależny (najemca, dzierżawca), <input type="checkbox"/> 9) współposiadacz zależny (wspólnajemca, współdzierżawca), <input type="checkbox"/> 10) wspólność majątkowa małżeńska.		
5. Nazwisko	6. Pierwsze Imię	7. Drugie Imię
8. Imiona rodziców		9. NIP*
10. PESEL	11. REGON *	12. Symbol wg PKD*
B. 2. ADRES ZAMIESZKANIA		
13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat
16. Gmina	17. Ulica	18. Numer domu / numer lokalu
19. Miejscowość	20. Kod pocztowy	21. Poczta
B. 3. DANE IDENTYFIKACYJNE MAŁŻONKA PODATNIKA (należy wypełnić, gdy nieruchomość objęta jest wspólnością majątkową małżeńską)		
22. Nazwisko	23. Pierwsze Imię	24. Drugie Imię
25. Imiona rodziców		26. NIP*
27. PESEL	28. REGON *	29. Symbol wg PKD*
B. 4. ADRES ZAMIESZKANIA		
30. Kraj	31. Województwo	32. Powiat
33. Gmina	34. Ulica	35. Numer domu / numer lokalu
36. Miejscowość	37. Kod pocztowy	38. Poczta
B. 5. ADRES DLA KORESPONDENCJI (należy wypełnić, gdy jest inny niż adres zamieszkania podatnika)		
39. Kraj	40. Województwo	41. Powiat

42. Gmina		43. Ulica		44. Numer domu / numer lokalu	
45. Miejscowość		46. Kod pocztowy		47. Poczta	
				48. Telefon kontaktowy	
B. 6. INFORMACJA O PEŁNOMOCNIKU (należy dołączyć pełnomocnictwo do podpisywania informacji)					
C. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI					
49. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwą kratkę)					
<input type="checkbox"/> 1. Informacja składana po raz pierwszy , <input type="checkbox"/> 2. Korekta od dnia .....uprzednio złożonej informacji, <input type="checkbox"/> 3. Zakończenie budowy albo rozpoczęcie użytkowania budynku (budowli) lub ich części.					
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)					
50. Miejsce położenia nieruchomości w Świdwinie			51. Nr aktu notarialnego (umowy użytkowania, dzierżawy, najmu)		
1. Ulica	2. Nr budynku	3. Nr lokalu			
52. Data uzyskania własności, użytkowania wieczystego, użytkowania, dzierżawy , najmu			53. Imię i nazwisko lub nazwa poprzedniego właściciela, użytkownika wieczystego albo ustanawiającego użytkowanie, wdzierzawiającego, wynajmującego		
D. 1. GRUNTY					
54. Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów (dotyczy własności i użytkowania wieczystego)			55. Nazwa sądu, w którym jest prowadzona księga wieczysta lub zbiór dokumentów <input type="checkbox"/> 1. Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie <input type="checkbox"/> 2. Inny (jaki?)		
56. Nr geodezyjny działki			57. Nr obrębu		
1. Powierzchnia gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		58.		..... m ²	
2. Powierzchnia gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych		59.		..... ha	
3. Powierzchnia pozostałych gruntów, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		60.		..... m ²	
D. 2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI¹⁾					
61. Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ²⁾			62. Nazwa sądu, w którym jest prowadzona księga wieczysta lub zbiór dokumentów <input type="checkbox"/> 1. Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie <input type="checkbox"/> 2. Inny (jaki?)		
1. Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych			Powierzchnia użytkowa w m²		
			wysokość		
			powyżej 2,20 m		od 1,40 do 2,20 m

1) Mieszkanie	63.	64.
2) Pomieszczenia przynależne: .....	.....	.....
a) piwnice .....	.....	.....
b) strychy .....	.....	.....
c) garaże w budynku mieszkalnym .....	.....	.....
3) Części wspólne: .....	.....	.....
a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	65.	66.
b) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	67.	68.
c) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	69.	70.

¹⁾ Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

²⁾ Nr księgi wieczystej dla budynku wpisuje się jeżeli posiada on odrębną księgę wieczystą.

2. Powierzchnia użytkowa pozostałych budynków ¹⁾	Powierzchnia użytkowa w m ²	
	wysokość	
	powyżej 2,20 m	od 1,40 do 2,20 m
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	71.	72.
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	73.	74.
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	75.	76.
- garaże,	77.	78.
- szopy, budynki gospodarcze, budynki letniskowe (inne niż wymienione dotychczas – trwale związane z gruntem)	79.	80.

D. 3. BUDOWLE

1. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna – rodzaj:	81. wartość
	..... (patrz ust. 4 pouczenia)

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH

Przedmiot opodatkowania podlegający zwolnieniu (art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	pow. gruntów w m ²	pow. budynków w m ²	wartość budowli w zł
ust.	82.	83.	84.
ust.	85.	86.	87.
ust.	88.	89.	90.
Przedmiot opodatkowania podlegający zwolnieniu (podać podstawę prawną)	pow. gruntów w m ²	pow. budynków w m ²	wartość budowli w zł
	91.	92.	93.
	94.	95.	96.

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem, uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu karnego. Organ podatkowy informuje, że zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.) przetwarzanie danych osobowych jest

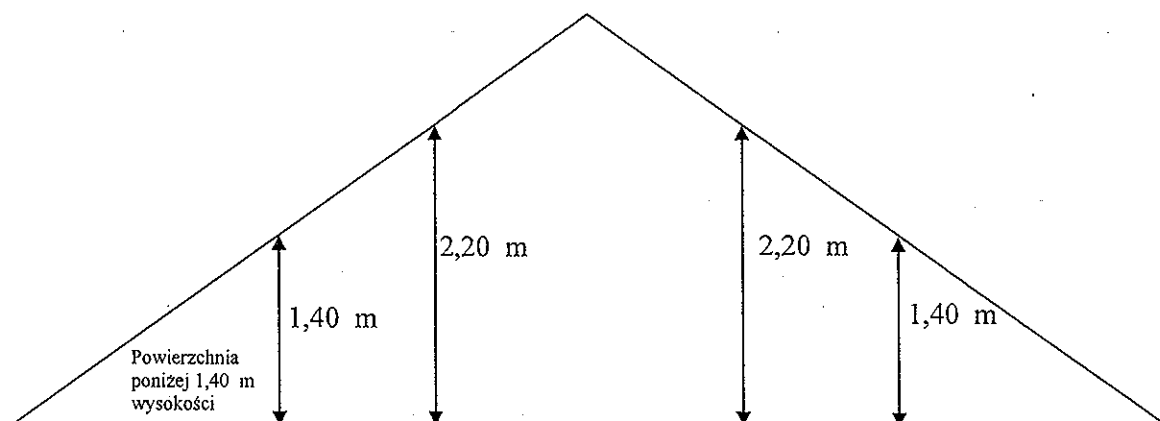
dopuszczalne, gdy jest to niezbędne do spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa oraz, że dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania podatkowego.

97. Imię	98. Nazwisko
99. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	100. Podpis składającego/osoby reprezentującej składającego
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
101. Uwagi organu podatkowego:	
102. Data (dzień-miesiąc-rok)	103. Podpis przyjmującego formularz

POUCZENIE

1. Za powierzchnię użytkową budynku uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem klatek schodowych i szypów dźwigowych (pokoje, kuchnie, łazienki, hol, garaże w budynkach mieszkalnych; piwnice i strychy) mierzone po wewnętrznej długości ścian.
2. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza od 1,40 m to powierzchnię tę pomija się.

Przykład zaliczania powierzchni strychu do powierzchni użytkowej budynku



Przy mierzeniu powierzchni strychów i poddaszy (długość x szerokość strychu, poddasza)

- powierzchnię o wysokości poniżej 1,40 m pomija się,
- powierzchnię o wysokości od 1,40 m do 2,20 m wpisuje się w odpowiednią pozycję 64 w części D.2.
- powierzchnię o wysokości powyżej 2,20 m wpisuje się w odpowiednią pozycję 63 w części D.2.

3. Za grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej uważa się grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, chyba, że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.

4. Podstawę opodatkowania budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowi wartość, o której mowa w przepisach w podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych- ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych – podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.

Kodeks karny: art. 233. § 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.