

**WYKAZ NR 1/2012**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**i dzierżawy na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Świdwina

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. ZBYCIE DZIAŁEK GRUNTU</b>						
1.	ul. Nowomiejska	obręb 009 386/8 Kw. 17099	0,0131 ha (131 m <sup>2</sup> )	Działka gruntu na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przy ulicy Nowomiejskiej 41a z koniecznością ustanowienia służebności na rzecz właścicieli infrastruktury technicznej przebiegającej przez nabywaną działkę	6.100 zł +VAT	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz właściciela nieruchomości przy ulicy Nowomiejskiej
2.	Pl. Jana Pawła II	obręb 009 360/3 Kw. (12825) 5365	0,0039 ha (39 m <sup>2</sup> )	Działka gruntu na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 360/1	13.300 zł +VAT	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz właściciela działki 360/1
<b>II. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH</b>						
1.	ul. Kombatantów Polskich 1/7	452/5 Kw. 27551	0,0545 ha (545 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 40,36 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej na własność	73.300 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa.
2.	ul. Niedziałkowskiego 6/2	30 Kw. 25549	0,0493 ha (493 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 49,80 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	85.200 zł	Ulgi w zapłacie ceny sprzedaży będą przyznawane na indywidualne wnioski potencjalnych nabywców za aprobatą Rady Miasta Świdwin w formie podjętych uchwał.
3.	ul. Podgórna 3/1	427 Kw. (38481) 19291	0,0401 ha (401 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 34,03 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej na własność	61.800 zł	
4.	ul. Podgórna 24/2	410/2 Kw. 23204	0,0266 ha (266 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 38,95 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej na własność	69.800 zł	

1	2	3	4	5	6	7
5.	ul. Wojska Polskiego 11/2a	119/1 Kw. 34348	0,0374 ha (374 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 70,36 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej na własność	117.000 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa.
6.	ul. Wojska Polskiego 11/3a	119/1 Kw. 34348	0,0374 ha (374 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 35,92m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej na własność	60.200 zł	Ulgi w zapłacie ceny sprzedaży będą przyznawane na indywidualne wnioski potencjalnych nabywców za aprobatą Rady Miasta Świdwin w formie podjętych uchwał. Zbycie po aktualizacji udziałów zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owslak

**ADNOTACJE :**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia 21 grudnia 2011 roku do dnia 11 stycznia 2012 roku w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.swidwin.biuletyn.net](http://www.swidwin.biuletyn.net)
2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do 01 lutego 2012 roku.
3. Nieruchomości przeznaczone do zbycia, nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
4. Szczegółowe informacje o publikacji udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39., 53.