

**URZĄD MIASTA**  
Świdwin

Wpłynęło dn. 24.11.2011 r.

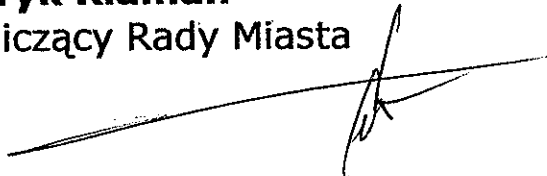
L.dz. 9136

Piotr Pietrzykowski  
ul. Wojska Polskiego 15/5  
78-300 Świdwin

Świdwin dnia, 24.11.2011r

**Pan Henryk Klaman**

Przewodniczący Rady Miasta  
Świdwin



W dniu 24.11.2011 r na sesji Rady Miasta Świdwin będą rozstrzygać się bardzo ważne dla mojej działalności gospodarczej sprawy. Niestety ze względu na ważne zobowiązania zawodowe nie będę obecny w tym dniu w Świdwinie. Dlatego uprzejmie proszę Pana Przewodniczącego o odczytanie w stosownym czasie tego pisma, jako mojego stanowiska w sprawie projektu uchwały nr XIV/98/11 Rady Miasta Świdwin z dnia 24 listopad 2011r w sprawie usytuowania na terenie miasta Świdwin miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

**Panie Przewodniczący, Wysoka Rado**

Nazywam się Piotr Pietrzykowski, od 39 lat jestem mieszkańcem Świdwina, żonaty, troje dzieci. W chwili obecnej jesteśmy z żoną Anną właścicielami baru TEQUILA zlokalizowanego w Świdwinie przy ul. Niedziałkowskiego 1 A. To właśnie w tym miejscu w 2000 r jako młodzi bezrobotni ludzie, którzy nie chcąc siedzieć beczynnie i czekać na zapomogę od państwa, podjęliśmy ryzyko postawienia małego, tymczasowego pawilonu i podjęcia w nim działalności gastronomicznej pod nazwą „Firma Rodzinna, bar przekąskowy Tequila”. Bar proponował kuchnię orientalną – chińską, której jeszcze w Świdwinie nie było. Ponieważ pawilon uzyskał lokalizację na terenie działki będącej w użytkowaniu Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, na której znajdował się blok mieszkalny, należało uzyskać zgodę mieszkańców na tą lokalizację. Prosząc

o wyrażenie zgody poinformowaliśmy zainteresowanych, że działalność nie będzie dla nich uciążliwa, gdyż potrawy nie będą gotowane na miejscu (nie będzie oparów, niemiłych zapachów itp.) i nie przewidujemy (do tego typu potraw) sprzedaży napojów alkoholowych. Zgodę uzyskaliśmy bez stawiania nam dodatkowych warunków (dokumenty do wglądu).

Przez kilka lat było nawet spore zainteresowanie tego typu kuchnią, zagospodarowaliśmy teren wokół pawilonu zielenią ozdobną, postawiliśmy stoliki pod parasolami. Był to miły dla oka fragment posesji przy ul. Niedziałkowskiego 1, z którego chętnie korzystali mieszkańcy miasta. Ale niestety nadszedł czas, że zaczęło brakować „amatorów” tej kuchni, stali klienci wyjechali za pracą do Niemiec, Anglii. Dochody spadły, działalność stała się nieopłacalna a wręcz deficytowa. Długo nie mogliśmy podjąć decyzji co dalej, ale mieliśmy świadomość, że znów musimy zaryzykować. W maju 2009 roku, już nieco starsi ale jeszcze młodzi ludzie, podjęliśmy kolejne wyzwanie – budowę baru z „prawdziwego zdarzenia” z kuchnią tradycyjną, polską, domową, o którą często dopytywali przechodnie. Obowiązujący od lipca 2005 r. miejscowy plan zagospodarowania miasta Świdwina umożliwił nam to.

Sporządzony projekt budowy budynku małej gastronomii typu pawilonu wolnostojący, zlokalizowany na działce nr 475/3 (w obecnym miejscu) został zaopiniowany przez Burmistrza Miasta Świdwin, jako zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego, co pozwoliło ubiegać się o pozwolenie na budowę. W tym miejscu pragnę wyjaśnić iż ze względu na małą powierzchnię działki (199 m<sup>2</sup>) w dodatku w części zajętej pod drogę dojazdową do sąsiedniej posesji i duże wymagania w dziedzinie gastronomii, nowy budynek musiał zostać posadowiony na granicy działki, lecz po uzgodnieniu z właścicielami sąsiedniego terenu. Zgoda taka została uzyskana bez żadnych zobowiązań dla inwestora zarówno ze strony Wspólnoty Mieszkaniowej jak i Ośrodka Pomocy Społecznej (dokumenty do wglądu).

Wszystkie formalności chociaż długo trwające zakończyły się pozytywnie, w międzyczasie nasza rodzina powiększyła się o kolejnego jej członka – synka.

Kosztami wielu zobowiązań finansowych i spełniwszy wiele warunków wybudowaliśmy obiekt o nazwie BAR TEQILA, w którym prowadzona jest tradycyjna kuchnia polska.

Utworzyliśmy stanowiska pracy dla osób bezrobotnych bez prawa do zasiłku, wskazanych przez Biuro Pracy w Świdwinie.

### **Panie Przewodniczący, Wysoka Rado**

Kroki jakie podjąłem w lutym br w celu uzyskania koncesji na sprzedaż piwa, podyktował rynek konsumencki. Klienci, którzy przychodzą do baru aby zjeść np. pieczoną golonkę, zraz zawijany, karkówkę w ziołach czy choćby nasze danie „narodowe” – kotlet schabowy panierowany, życzą sobie do konsumpcji szklanek piwa. I czy należy się temu dziwić? Przecież nie od dziś wiadomo, że zarówno piwo jak i wino podawane było w naszym kraju od pradziejów do posiłków, aby poprawić smak potraw i wpłynąć korzystnie na proces trawienia.

Ponadto pragnę poinformować, że zrealizowany przeze mnie projekt budowlany, zatwierdzony decyzją Starosty Świdwińskiego, w tomie II na str. 40 ustalił zakres działania obiektu, w którym między innymi postanowiono że

„ Podstawowy zakres działania obiektu to:

- sprzedaż i konsumpcja dań – obiadów (zupy, dania drugie, surówki, przekąski, itp.) oparte na przygotowaniu w/w asortymentu na miejscu,
- sprzedaż i konsumpcja napoi zimnych i gorących (kawa, herbata, soki itp.),
- **sprzedaż i konsumpcja piwa** butelkowego, puszkowego oraz z rozlewu bezpośredniego z jednokolumnowej firmowej nalewajki na ladzie bufetowej,.....(dokumenty do wglądu).

W/w decyzja została z urzędu przekazana stronom postępowania :

- Inwestor -Piotr Pietrzykowski , Świdwin
- Gmina Miasto Świdwin, Pl. Konstytucji 3-go Maja 1,
- Wojskowa Agencja Mieszkaniowa Oddział Regionalny w Szczecinie,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Świdwinie,
- Zespół Zarządców Nieruchomościami WAM Sp. z o.o w Świdwinie.

Żadna z wymienionych stron nie wniosła w wyznaczonym terminie odwołania, decyzja stała się więc prawomocna.

W związku z powyższym jak również z powodu rezygnacji z konsumpcji potraw w barze niezadowolonych z powodu braku tego napoju klientów (wiadomo - klient nasz pan) złożyłem w tutejszym Urzędzie Miasta wniosek o wydanie koncesji na sprzedaż piwa. Dostałem od Pana Burmistrza Miasta Świdwin decyzję odmowną. Dlaczego ? Ponieważ położenie baru nie spełnia wymogów odległościowych ustanowionych w obowiązującej do dzisiaj uchwale Nr VI/58/03 Rady Miasta Świdwin z dnia 28.04.2003 r.

A czy wiecie Państwo Radni ile obiektów gastronomicznych działających na terenie naszego miasta, w których serwuje się napoje alkoholowe – nie tylko piwo – nie spełnia tych kryteriów odległościowych, a mimo to otrzymało koncesję ? Ja naliczyłem ich osiem, ale proszę sprawdzić (najprościej w Internecie na stronach BIP) protokoły z posiedzenia komisji porządku .....itd. Z pewnością będzie więcej. To ja pytam, jakie jeszcze kryterium trzeba spełnić aby taką koncesję otrzymać ? Jako mieszkaniec tego miasta prowadzący działalność gospodarczą czuję się dyskryminowany !

### **Panie Przewodniczący, Wysoka Rado**

Czekałem na nową uchwałę z nadzieją, że w sposób godny unormuje ona nieprawidłowości jakie istnieją w tej kwestii. Nawiasem mówiąc decyzje wydane z rażącym naruszeniem prawa, są z mocy samego prawa nieważne, a więc i koncesje te na dzień dzisiejszy są nieważne. Niestety zawiodłem się ! Autor (może autorzy – nie wiem) wpadł na taki – przepraszam za określenie – nieodpowiedzialny pomysł, aby w treści projektu nowej uchwały w sprawie usytuowania na terenie miasta Świdwin miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych, **pomiąć obiekty użyteczności publicznej**. W praktyce oznacza to, że takie obiekty jak np. park wodny RELAKS czy Zamek w którym jak wiadomo działa między innymi Świdwiński Ośrodek Kultury, nie będą chronione żadnymi wymagalnymi odległościami od miejsca sprzedaży i podawania wszelkich napojów alkoholowych. A przecież są to obiekty w których przebywa codziennie szczególnie duża ilość dzieci i młodzieży. I to rozwiązanie będzie zgodne z zasadami wychowania w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi ? I Państwo wyrazicie na to zgodę ?

Prześledziłem uchwały podejmowane przez rady miast i gmin zarówno na terenie naszego powiatu jak i powiatów ościennych. Wnioski jakie się nasuwają z tej lektury są takie. Najczęściej uchwalana odległość od wymienianych obiektów to 30 m. (Połczyn Zdrój - 20 m). W niektórych przypadkach podejmowane są rozstrzygnięcia odległościowe dotyczących również piwa i są one o wiele mniej restrykcyjne niż w stosunku do napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu. Ponieważ gro tych uchwał zostało opublikowane w Dziennikach Urzędowych Województwa Zachodniopomorskiego, oznacza to, że organ nadzorczy działający przy Wojewodzie nie dopatrzył się uchybień prawnych w podejmowanych uchwałach, stad wniosek, że zapis art. 12 ust. 2 ustawy o wychowaniu w trzeźwości nie zabrania radzie podejmować decyzji odległościowych w zakresie piwa. Projekt Świdwińskiej uchwały wrzucił wszystko do „jednego worka” i zaproponował odległość 50 m. Czy słusznie ?

### **Panie Przewodniczący, Wysoka Rado**

Mandat jaki Państwo sprawujecie daje Wam przywilej ustanawiania prawa lokalnego. Jako mieszkaniec Świdwina, którego będzie ono dotyczyć, chciałbym mieć nadzieję, że będzie ono dobre i sprawiedliwe dla wszystkich !

Z wyrazami szacunku

Piotr Pietrzykowski

**FR. TEQUILA**

Piotr Pietrzykowski  
ul. Niedziałkowskiego 1, 78-300 Świdwin  
tel. 504 093 129  
NIP 672-135-82-61

PS.

Odpowiadając na obawy Pani Przewodniczącej Zarządu Osiedla, uprzejmie informuję, że bar Tequila nie stara się o zezwolenie na wyszynk alkoholu i piwa, a jedynie o sprzedaż piwa i to do konsumpcji. Pragnę również zauważyć, że insynuacje jakoby biedni ludzie otrzymujący zasiłki w pobliskim Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej mieliby zasilić kasę baru Tequila są

nieuzasadnione. Przecież nieomal naprzeciwko siedziby MOPSu działają jeszcze dwa lokale gastronomiczne prowadzące już wyszynk alkoholu. Dlaczego zatem zarzuty padły akurat na bar Tequila? A jeśli chodzi o osoby starsze czy ubogie, zdarza się, że korzystały w barze Tequila ale z darmowego talerza ciepłej zupy, zostawiając w kasie baru uśmiech i wdzięczność. Więc proszę ostrożnie z nieuprawnionymi osądami !

W ostatnim zdaniu pragnę dodać, że bar Tequila czynny jest codziennie z wyjątkiem niedziel (w przeciwieństwie do innych lokali, które w niedzielę są otwarte) między innymi dlatego, aby zarówno moja rodzina jak i osoby tu zatrudnione miały możliwość dzień święty święcić.

Dziękuję za uwagę.