

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA Sp. z o.o.

78-300 Świdwin ul. Słowiańska 9

tel. centr. (094) 365-27-85; tel./fax. (094) 365-26-79; tel. sekr. (094) 365-20-70 Pogotowie Ciepł. 993

Załącznik nr 4... do Protokołu nr XIII/2011
Rady Miasta Świdwin z dnia 28.10.2011 r.



Sąd Rejonowy w Koszalinie
IX Wydz. Krajowego Rejestru
Sądowego Nr KRS 000070336

NIP 672-000-59-16
REGON 330580588

Kapitał Zakładowy
2.706.000,00 PLN

Pomorski Bank Spółdzielczy
w Świdwinie
1285810004001374582000001

Świdwin, dnia 28.10.2011 r.

**Pan
Henryk Klaman
Przewodniczący Rady Miasta
Świdwin**

Informacja z przygotowania Miejskiej Energetyki Ciepłej do sezonu zimowego 2011/2012

Podstawowym zadaniem Spółki jest zaspokojenie społecznych potrzeb w zakresie ciepłownictwa poprzez produkcję oraz dostarczanie odpowiedniej ilości energii cieplnej na cele ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

1. Dane o Spółce.

1.1. Forma Spółki

Miejska Energetyka Ciepła z ograniczoną odpowiedzialnością.

1.2. Siedziba Spółki.

78-300 Świdwin
ul. Słowiańska 9
tel. 94 36 527 85

1.3. Założycielem Spółki jest Gmina Miejska Świdwin.

1.4. Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

1.5. Kapitał Spółki.

1.6. Kapitał zakładowy wynosi 2.706.000 zł i podzielony jest na
2.706 udziałów po 1.000 zł
- Kapitał zapasowy wynosi 364.414,52 zł.

1.7. Organizacja firmy Spółki.

W strukturze organizacyjnej Spółki działają trzy podstawowe piony funkcjonalne:

- pion Prezesa Zarządu,
- pion Głównego Księgowego
- pion Kierownika Techniczno-Eksploatacyjnego.

Zarząd Spółki ciągle doskonali organizację pracy, dąży do zmniejszenia kosztów zarządzania oraz poprawy efektywności działalności podstawowej i pomocniczej.

2. Informacja techniczno-eksploatacyjna.

2.1. Spółka na dzień dzisiejszy eksploatuje następujące urządzenia ciepłownicze:

- źródła ciepła (kotłownie)- 10 sztuk o łącznej mocy 20,613 MW, w tym 2 kotłownie rejonowe, 1 osiedlowa i 7 lokalnych,
- węzły cieplne – 102 sztuk,
- sieć cieplna eksploatowana – 7,3 km.

2.2. Moc zapotrzebowana przez odbiorców – 14,696 MW.

2.3. Powierzchnia ogrzewanych lokali mieszk. i użytkowych ogółem 177.100 m²

w tym: mieszkalnej 126.885 m²
niemieszkalnej 50.174 m²

2.4. Produkcja energii cieplnej w 2010 r.

ogółem 118.284 GJ

w tym na:

- co 106.273 GJ
- ccw 12.011 GJ

2.5. Produkcja energii cieplnej na jednego zatrudnionego w roku 2010 wynosiła 3.479 GJ/etat.

2.6. Udział w produkcji energii cieplnej paliw pierwotnych w 2010 r.

- miał węglowy 4.824 ton (68.990 GJ tj. 58,3%),
- gaz Gz – 50 310.700 m² (8.940 GJ tj. 7,6%),
- gaz Gz – 30 2.741.500 m² (40.353 GJ tj. 34,1%),

2.7. W celu zabezpieczenia pełnej dostawy energii cieplnej do ogrzewanych obiektów, spółka jako przedsiębiorstwo energetyczne:

- zatrudnia odpowiednią kadrę pracowników eksploatacji i dozoru, którzy posiadają aktualne uprawnienia energetyczne, eksploatacyjne i dozоровe w grupie ciepłowniczej, gazowej i elektrycznej,
- prowadzi bieżącą konserwację i remonty urządzeń ciepłowniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- posiada odpowiednie umowy i zabezpieczenia na dostawę paliw i energii elektrycznej,
- ciągle doskonali jakość świadczonych usług w zakresie gospodarki ciepłowniczej.

2.8. Ceny energii cieplnej.

Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr OSZ-4210-56(14)/2011/390/IX/EŻ z dnia 11 lutego 2011 r. zatwierdzona została taryfa dla ciepła naszej Spółce i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 19/2011 poz. 320. Przedmiotowa taryfa dla ciepła obowiązuje od 01 lutego 2011 r. do 31 marca 2012 r.

Symulowany wzrost sprzedaży w stosunku do ostatnio stosowanych cen (taryfa 2008) wyniósł 3,52 %.

Ze względu na znaczny wzrost cen paliw w czasie obowiązywania tej taryfy tj.

- miał węglowy - 12 %,
- gaz ziemny Gz-30 - 6,8%,
- gaz ziemny Gz-50 - 7,4%

Decyzją Prezesa URE z dnia 27.09.2011 r. zatwierdzona została I zmiana Taryfy dla ciepła IX/2011 r. i wprowadzona do użytku 20.10.2011 r. – średni wzrost o 3,61%.

3. Działalność inwestycyjna MEC Świdwin.

3.1 Działalność inwestycyjna w latach 2010/2011 nakierowana była głównie na:

3.1.2. Modernizację Kotłowni Rejonowej KR-1 przy ul. Słowiańskiej 9 i polegającej na:

- a) przebudowie układu hydraulicznego w zakresie rozdziału obiegów zewnętrznego i wewnętrznego kotłowni wg rozwiązania inż. Bohdana Chorążaka chronionego zgłoszeniem patentowym P.U.P. Intel NR P-368019
- b) wymianie instalacji pomiarowych układu technologicznego ciepłowni wraz z szafą sterowniczą AKPiA i panelem operatorskim (poziom kotłów I piętro) oraz szafą SPZ 1 (parter pompowni),
- c) wykonanie izolacji rurociągów technologicznych kotłów gazowych K-3 i K-4 pod blachę nierdzewną,
- d) wymianie układu stabilizacyjno-uzupełniającego:
 - wymiana pomp, armatury wraz z zaworem upustowym.
 - wykonanie izolacji rurociągów technologicznych pod blachę AL.

3.1.3. Modernizację węzłów i sieci ciepłej:

- a) likwidacja węzła grupowego na oś. Piłsudskiego oraz montaż nowych węzłów indywidualnych co i ccw szt 6 w budynkach mieszkalnych na tym osiedlu,
- b) wymiana sieci ciepłej kanałowej na sieć ciepłą z rur preizolowanych oraz budowa nowych sieci ciepłych z rur preizolowanych na w/w osiedlu,

- c) zakup zestawów urządzeń telemetrycznych oraz oprogramowania bazy danych do obsługi systemu telemetrycznego na serwerze wraz z uzyskaniem bezterminowej licencji na to oprogramowanie. Wykonanie instalacji urządzeń telemetrycznych w 25 węzłach ciepłych.

4. Perspektywy rozwoju Miejskiej Energetyki Ciepłej w Świdwinie.

- 4.1. Dalszy rozwój Spółki uzależniony jest od czynników o charakterze zewnętrznym i wewnętrznym.
- 4.2. Do czynników zewnętrznych (ekonomicznych i rynkowych) istotnych dla działalności Spółki należy zaliczyć:
- poziom temperatury zewnętrznej sezonu grzewczego,
 - prowadzoną politykę cenową przez Urząd Regulacji Energetyki na dostawę energii ciepłej, gazu ziemnego i energii elektrycznej,
 - wysokość stóp procentowych kredytów komercyjnych i inwestycyjnych,
 - politykę cenową prowadzoną przez PGNiG i Spółki Węglowe,
 - politykę Gminy w zakresie realizacji „Planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe”.
- 4.3. Do uwarunkowań wewnętrznych, sprzyjających dalszemu rozwojowi i poprawie wyników działania Spółki należy zaliczyć:
- działania nakierowane na obniżenie kosztów pracy,
 - działalność inwestycyjną, mającą wpływ na obniżkę kosztów produkcji i pozyskanie nowych odbiorców.

Oceniając kończący się sezon remontowo-konserwacyjny mogę stwierdzić, że ogólny stan techniczny źródeł ciepła jest dobry i gwarantuje pełną dostawę energii ciepłej do ogrzewanych zasobów.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
MEC Sp. z o.o.

Jan F. Szoldra