

**UCHWAŁA NR XLIX/335/10  
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 25 października 2010 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Świdwin:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,65 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,09 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,29 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - 0,54 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,31 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,36 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,60 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyjątkiem garaży, dla których stawka wynosi - 6,58 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3) i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XXXIV/246/09 Rady Miasta Świdwin z dnia 30 października 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 88, poz. 2408).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 r.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta

Edward Fryszkowski



## Uzasadnienie

Aktualnie obowiązujące obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. zostało wydane na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613, z późn. zm.). W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2010 r. opublikowanym w Monitorze Polski Nr 51, poz. 688, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2010 w stosunku do pierwszego półrocza 2009 r. wyniósł 2,6%. W projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2011 proponuje się pozostawienie stawki podatku od nieruchomości dla gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na poziomie stawek obowiązujących w roku bieżącym. Pozostawiając w/w stawki na poziomie roku bieżącego uwzględniono odczuwalne skutki kryzysu gospodarczego, który dotknął przedsiębiorców działających na terenie naszego miasta jak również uwzględniono ważny interes publiczny tj. utrzymanie obecnych miejsc pracy oraz możliwość tworzenia nowych. Stawka od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego proponowany wzrost 16% stawki obowiązującej w roku bieżącym. Uwzględniono fakt, iż w latach ubiegłych w/w stawka wzrastała poniżej wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Pozostałe stawki podatku do nieruchomości wzrastają o 2,6% w stosunku do obowiązujących stawek w roku bieżącym. Uwzględniono wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2010 r. (wzrost cen o 2,6%)

BURMISTRZ MIASTA  
  
mgr Jan Owskiak