

ZAŁĄCZNIK Nr 1 ZESTAWIENIE WNIOSKÓW DO ZMIAN W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDWIN – 3 EDYCJA

OBSZAR III obręb geodezyjny (005,007)

Lp	Wnioskodawca adres	Nr działki obręb geode- zyjny	Dotychczasowe przeznaczenie	Proponowana zmiana	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku	
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony
1	Piotr, Agata Kotyk ul. Słoneczna 14 78-300 Świdwin	Nr 115/8 obr. 007	17MN,U teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi	Usługi nieuciążliwe wolnostojące , zmiana linii zabudowy z 20,00 m na 10,00m.	Pozytywnie	
2	Sylvia, Grzegorz Nawodzińscy ul. Pogodna 10 78-300 Świdwin	Nr 115/76 obr.007	17MN,U teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi	Zmiana linii zabudowy z 20,00m na 10,00 m , możliwość budowy pomieszeń gospodarczych i rekreacyjnych.	Pozytywnie	
3	Michał Kotyk ul. Łączna 3/6 78-300 Świdwin	Nr 115/77 obr. 007	17MN,U teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi	Zmiana linii zabudowy z 20,00m na 10,00 m , możliwość budowy pomieszeń gospodarczych i rekreacyjnych.	Pozytywnie	
4	Grzegorz Biełogłowy ul. Pogodna 11 78-300 Świdwin	Nr115/75 obr. 007	17MN,U teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi	Zmiana linii zabudowy z 20,00m na 10,00 m , możliwość budowy pomieszeń gospodarczych i rekreacyjnych.	Pozytywnie	

5	Piotr Tudrujek ul. Armii Krajowej 22/3 78-300 Świdwin	Nr 76/5, 76/7 obr. 007	23 MM teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.	Usługi rzemiosła	Pozytywnie	
6	Marcin Domka ul. Bol. Chrobrego 3A/1 78-300 Świdwin	Nr 76/6 obr. 007	23 MM teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.	Usługi rzemiosła	Pozytywnie	
7	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kołobrzeska 6,7 78-300 Świdwin	Nr 94/2 obr. 007	24 MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Możliwość budowy garaży na zapleczu działki 6 szt (garaże blaszane)	Pozytywnie, uzgodnienie szczegółów	
8	Leszek Michalski ul. Brawo 19 78-300 Świdwin	Nr 74/6 obr. 007	41 UR,S teren usług rzemieślniczych, składowo –magazynowe z zakazem budowy obiektów mieszkalnych	Możliwość budowy domu jednorodzinnego		Wniosku nie uwzględniono niezgodny ze studium, uciążliwe sąsiedztwo
9	Krystyna, Jan Basak ul. Kołobrzeska 4/1 78-300 Świdwin	Nr 56/6 obr. 007	8 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Zmiana użytkowania lokalu administracyjnego na lokal mieszkalny	Pozytywnie	
10	Urząd Miasta Wydział PiGN Plac Konstytucji 3 Maja 1 78-300 Świdwin	Nr 115/39 obr. 007	17' MW,U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.	Pozytywnie	
11	Wiesław Kawałko ul. Popietuski 3B/1 78-300 Świdwin	Nr 79/5, 79/6 obr. 007	35 U,S teren zabudowy usługowej i magazynowo - składowej	Dodanie funkcji mieszkaniowej		Negatywnie, uciążliwe sąsiedztwo

12	Kazimierz, Karol Jabłoński ul. Drawska 23/1a 78-300 Świdwin	Nr15 i 13 obr. 005	01 KDGI projektowana ulica główna w ciągu drogi wojewódzkiej	Możliwość budowy domów, usług	Wniosku nie uwzględniono niezgodny ze studium projektowana obwodnica
----	--	-----------------------	--	----------------------------------	---

OBSZAR IV obręb geodezyjny (006, 010, 011)

Lp	Wnioskodawca adres	Nr działki obręb geodezyjny	Dotychczasowe przeznaczenie	Proponowana zmiana	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku	
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony
1	Marek Białous ul. Wiejska 12/3 78-300 Świdwin	Nr część 24 obr 010	50 RP, UR tereny rolnicze i produkcji ogrodniczej. Zakaz zabudowy	Możliwość zabudowy obiektów gospodarczych	Uwzględniono	

OBSZAR V obręb geodezyjny (008, 009)

Lp	Wnioskodawca adres	Nr działki obręb geodezyjny	Dotychczasowe przeznaczenie	Proponowana zmiana	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku	
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony
1	Henryk Serafin ul. Potczyńska 36F 78-300 Świdwin	Nr 416/6 obr. 009	105 U teren zabudowy usługowej. Zakaz podziału działki	Możliwość budowy budynku wielorodzinnego z usługami nieuciążliwymi, dopuszczenie podziału działki.	Uwzględniono szczegóło do uzgodnienia	

2	Jolanta, Stanisław Jankowscy ul. Bat. Chłopskich 8 78-300 Świdwin	Nr 10 obr. 008	158 RZ tereny trwałych użytków zielonych i centralnego ujęcia wód podziemnych dla miasta i gminy 1 MN,U tereny zabud. mieszkaniowej z usługami . Zakaz budowy nowych obiektów	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	W części wniosek uwzględniono poprzez możliwość budowy budynku jednorodzinnego na dz. nr 10 o symbolu 1 MN,U. Likwidacja zakazu budowy nowych obiektów.	Nie uwzględniono na części o symbolu 158 RZ z uwagi, że są to tereny rolne z centralnym ujęciem wód podziemnych, wniosek niezgodny ze studium
3	ZUK Sp. z o.o ul. A. Krajowej 21 78-300 Świdwin Wspólnoty Mieszkaniowe: - ks. J.Popieluszki 21 - Reymonta 24 - 3 Marca 28	Nr 198, Nr 104 Nr 80/1 obr 009	41 MW 46 MW,U 48 MW,U teren zabudowy mieszkaniowej z zakazem ocieplania elewacji	Możliwość ocieplania pod warunkiem odtworzeniu detali architektonicznych (opasek okiennych, gzymsów, itp)	Pozytywnie szczegóły do uzgodnienia	
4	Piotr Mac ul. Wojska Polskiego 23/33 78-300 Świdwin	Nr 450/5 obr. 009	86 MW,U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Możliwość adaptacji istniejącej hydroforni na usługi nieuciążliwe	Możliwość dobudowy drugiej kondygnacji z przeznaczeniem na mieszkanie.		Negatywnie zbyt mała działka położona w pasie drogowym
5	„FERROPLAST” Z.E.D.Rybicy S.J. Świdwinek 29A 78-300 Świdwin	Nr 442/7, 442/4, 442/3 obr. 009	106 U teren zabudowy usługowej nieuciążliwej. Zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.	Uwzględniono szczegóły do uzgodnienia	

6	DATOR Development S.A. ul. Gronowa 22 60-655 Poznań	Nr 144/5 obr. 009	96 U teren zabudowy usługowej . W tym obiekty handlowe o pow. całkowitej 1000 m ² . Zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej.	Teren zabudowy usługowej i obsługi transportu samochodowego (stacja paliw, myjnia), gastronomia 1. Obiekty handlowe o pow. handlowej 1800m ² i całkowitej 2500 m ² 2. Obiekty handlowe o pow. handlowej 1000m ² i całkowitej 1500 m ²	Pozytywnie rozpatrzono wniosek drugi możliwości budowy obiektów o pow. handlowej do 1000 m ² oraz stacji paliw, myjni oraz gastronomii	Nie uwzględniono wniosku pierwszego o budowie obiektów o pow. handlowej do 1800 m ² ponieważ ustalenia ogólne planów zezwalają na budowę obiektów o pow. handlowej do 1000 m ²
7	Urząd Miasta Wydział Ośw. Zdr. Kult. i Sportu Pl. Konstytucji 3 Maja 1 78-300 Świdwin	Nr 373/2 obr 009	110 UO teren usług oświaty	Tern zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi	Pozytywnie	
8	Jolanta Podejma Żołędno 6 78-320 Połczyn Zdrój	Nr 212/41, 212/42, 212/44 obr. 009	9 MN, U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi	Teren zabudowy usługowej. Możliwość budowy obiektu handlowego wolnostojącego		Negatywnie ponieważ na terenie miasta jest dużo terenów o takim przeznaczeniu, część nie jest zagospodarowana - również po drugiej stronie ulicy.
9	Jeziorny Henryk ul Kościuszki 1/4 78-300 Świdwin	Nr 33/5 obr. 009	26 MN teren zabudowy mieszkaniowej . Zakaz rozbudowy.	Tern zabudowy usług nieuciążliwych z możliwością rozbudowy	Uwzględniono możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych bez możliwości rozbudowy.	

10	Bożena i Marian Domka ul. Bol. Chrobrego 3a/1 78-300 Świdwin	Nr 33 i 57 obr. 008	- dz. 33 o symbolach 167 RP i 162 RZ to tereny rolnicze i z zaka- zem budowy obiektów kubaturowych, - dz. 57 o symbolach 168 RP to tereny rolniczej z zakazem budowy obiektów kubaturowych oraz część 30 MN, zabudowy mieszka- niowej jednorodzinnej	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nie uwzględniono wniosek niezgodny ze studium. Część dz. nr 57 jest przeznaczona z podbudowę mieszkaniową jednorodzinną
11	Urząd Miasta Wydział Przedsięb.i Gospod. Nieruch. Pl. Konstytucji 3 Maja 1 78-300 Świdwin	Nr 210/17 obr. 009	8 MN, U teren zabudowy mieszkaniowej. Utrzymuje się istniejący parking (KSp)	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Pozytywnie

OBSZAR VI obręb geodezyjny (012, 014)

Lp	Wnioskodawca adres	Nr działki obręb geodezyjny	Dotychczasowe przeznaczenie	Proponowana zmiana	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku	
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony
1	"FERROPLAST" Z.E.D.Rybiccy S.J. Świdwinek 29A 78-300 Świdwin	Nr 317/3 obr. 012	Zmiana planu o symbolu 37 US, UT, U tereny sportowo – rekreacyjne i usługowe	Teren zabudowy mieszkaniowo - rekreacyjnej	Wniosek uwzględniony	Nie uwzględniono wniosek niezgodny ze studium, możliwość budowy pensjonatów

2	Zofia i Tadeusz Sak ul. Podmiejska 78-300 Świdwin	Nr 43/3 obr. 012	116 KSs teren urządzeń transportu samochodowego (stacja paliw).	Teren teren urządzeń transportu samochodowego (garaże)	Pozytywnie	
3	Halina, Kazimierz Kurowscy ul. Miła 1a/8 78-300 Świdwin	Nr 98 obr. 012	153 RZ tereny trwałych użytków zielonych Dozwolona rekreacja Zakaz zab. kubatur.	Możliwość rozbudowy istniejącego obiektu	Pozytywnie, uzgodnienie szczegółów	
4	Józef Stawicki Rogalino 19 78-300 Świdwin	Nr 42/2 obr. 012	75 UI teren zabudowy usługowej (kultura, handel, gastronomia, administracja)	Teren Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		Nie uwzględniono wniosek niezgodny ze studium, możli- wość wykorzystania budynków na pomie- szczenia socjalne
5	Jacek Borowski ul. Miła 4 78-300 Świdwin	Nr 194/17 obr. 012	31 MN teren zabudowy mieszkaniowej jedno- rodzinnej. Zakaz rozbudowy i lokalizacji nowych obiektów .	Teren zabudowy mieszkaniowej jedno- rodzinnej. Możliwość rozbudowy i lokalizacji nowych obiektów .	Pozytywnie	
6	ZUK Sp. z o.o ul. A. Krajowej 21 78-300 Świdwin Wspólnoty Mieszkaniowe: - Wojska Polskiego 9 - Drowska 23	Nr 117/1, Nr 111/2 obr 012	62 MW,U 39 MN,U teren zabudowy mieszkaniowej z zakazem ocieplania elewacji	Możliwość ocieplania pod warunkiem odtworzeniu detali architektonicznych (opasek okiennych, gzymsów, itp)	Pozytywnie szczegóły do uzgodnienia.	
7	Wiesław Kawałko ul. Popietuski 3B/1 78-300 Świdwin	Nr 838/5 obr. 012	60 MW (UI) teren zabudowy mieszka- niowej wielorodzinnej z usługami	Przy usługach wolnostoją- cych na drugiej kondygnacji funkcja mieszkaniowa, budynek z dachem wysokim do 10 m	Pozytywnie szczegóły do uzgodnienia	

OBSZAR VII obręb geodezyjny (013, 015)

Lp	Wnioskodawca adres	Nr działki obręb geodezyjny	Dotychczasowe przeznaczenie	Proponowana zmiana	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku	
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony
1	Jolanta i Krzysztof Kaczor ul. Szczecińska 129 A 78-300 Świdwin	Nr 17/3 obr. 015	75 P,S,UR teren produk- cji magazynowo – składo- wy i usług rzemieślni- czych. Zakaz zabudowy mieszkańcowej	Usługi hotelowe z funkcją mieszkaniową stałą		Nie uwzględniono wniosek niezgodny ze studium
2	Daniel Chojnacki ul. Szczecińska 45 78-300 Świdwin	Nr 340/41, 340/42, 340/43, 340/44, 340/45, 340/47 obr. 013	35 MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi	-przemysł przetwórczy - usługi - składy magazynowe	Pozytywnie z ustaleniem szczegółowym	
3	Urząd Miasta Wydział Przedsięb. i Gospod. Nieruch. Pl. Konstytucji 3 Maja 1 78-300 Świdwin	Nr 262 obr. 013	84 ZI teren zieleni izolacyjnej z przepompownią ścieków	teren zabudowy mieszkańcowej	Pozytywnie z uzgodnieniem szczegółów	
4	Elżbieta Sikora ul. Wojska Polskiego 17/65 78-300 Świdwin	Nr 218 obr. 013	19 MN,U teren zabudowy mieszkańcowej jednorod- zinnej z usługami z obowiązującą linią zabudowy 5,00 m	teren zabudowy mieszkańcowej jednorod- zinnej z usługami z nieprzekraczalną linią zabudowy	Pozytywnie	

8	Urząd Miasta Wydział Przemysł. i Gospod. Nieruch. Pl. Konstytucji 3 Maja 1 78-300 Świdwin	Nr 363 obr. 012	020 KDD istniejąca ul. Sienkiewicza – dojazdowa	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi	Pozytywnie	
9	Dorota Wojtanowska ul. Chrobrego 17/2 78-300 Świdwin	Nr 32/9, 32/10 obr. 012	Zmiana planu o symbolu 39 MN, U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi	Teren zabudowy usługowej (gastronomia handel) z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej	Pozytywnie szczegóły do uzgodnienia	
10	Wiesław Niechwiadowicz ul. Miła 2/6, Wiesław Kawałko ul. ks. J. Popietuszki 3b/1, Bolesław Wnuczko ul. Broniewskiego 12, Elżbieta Grabińska ul. Wojska Polskiego 27/1 78-300 Świdwin	Nr 33 obr. 014	141RO tereny upraw ogrodniczych. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi		Nie uwzględniono wniosek niezgodny ze studium
5	„FERROPLAST” Z.E.D. Rybicy S.J. Świdwinek 29A 78-300 Świdwin	Nr 23/1, 23/2 obr. 012	65 UI teren zabudowy usługowej, adaptacja obiektu na funkcje: administracja, gastronomia, hotel	Teren zabudowy mieszkalno - usługowej	Pozytywnie, szczegóły do uzgodnienia	