

**UCHWAŁA NR XI/63/11**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
z dnia 25 sierpnia 2011 roku

**w sprawie poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwała się, co następuje :

**§1.1.** Przeznacza się do zbycia bezprzetargowego na rzecz Kazimierza Gacha właściciela nieruchomości położonej w Świdwinie przy ulicy Nowomiejskiej Nr 41 a, przyległy grunt działki Nr 386/8, o powierzchni 0.0131 ha, na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości,

**2.** Ustanowić na zbywanej nieruchomości na podstawie art.305<sup>1</sup> i następnych Kodeksu cywilnego nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz :

1) Zakładu Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ulica Armii Krajowej 21, 78-300 Świdwin, polegającą na prawie korzystania z tej nieruchomości w celu konserwacji i naprawy urządzeń wchodzących w skład sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz obowiązku powstrzymywania się przez właściciela nabywanej nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń sieci.

2) Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. ulica Grobla 15, 61-859 Poznań, polegającą na prawie korzystania z tej nieruchomości w celu konserwacji i naprawy urządzeń wchodzących w skład sieci gazowej i obowiązku powstrzymywania się przez właściciela nabywanej nieruchomości od działań , które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń sieci.

**3.** Ustanowić na zbywanej nieruchomości nieodpłatną służebność gruntową przechodu polegającą na dostępie do zbywanej nieruchomości w przypadku wykonywania niezbędnych robót budowlanych w budynku znajdującym się na sąsiedniej działce 386/6 na rzecz każdorazowych właścicieli tej działki.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zgodny jest  
z przepisami prawa

ADWOKAT  
Tomasz Proszynski  
Kancelaria Adwokacka

Przewodniczący Rady Miasta

  
Henryk Kłaman

## Uzasadnienie

Na wniosek właściciela nieruchomości w Świdwinie przy ul. Nowomiejskiej Nr 41a został przygotowany projekt uchwały na bezprzetargowe zbycie przyległej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 386/8.


Działka gruntu numer 386/8 przyległa do nieruchomości wnioskodawcy ze względu na małą powierzchnię i kształt działki nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale właścicielowi nieruchomości przy ulicy Nowomiejskiej 41 a, ułatwi gospodarowanie posiadanym obiektem zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Jednak z uwagi na przebieg sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci gazowej na zbywanej działce należy ustanowić prawo swobodnego, nieodpłatnego dostępu do tych sieci.

Z uwagi na sąsiedztwo zabudowy na granicy zbywanej działki i sąsiedniej działki Nr 386/6, należy ustanowić na zbywanej nieruchomości prawo nieodpłatnego dostępu do przyległej budowli znajdującej się na działce 386/6, przez właścicieli tej działki, w celu umożliwienia prowadzenia ewentualnych robót budowlanych.

Po rozpatrzeniu wniosku właściciela nieruchomości przy ul. Nowomiejskiej Nr 41 a i zabezpieczeniu interesów właścicieli sąsiedniej nieruchomości oraz służb komunalnych przygotowany został projekt uchwały.

BURMISTRZ MIASTA

  
mgr Jan Owsiak