

OGŁOSZENIE PRZETARGU 5/2011

Na podstawie § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm., Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450) Burmistrz Miasta Świdwin **o g ł a s z a** przetarg na zbycie i dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. dz. i Kw	Pow. dz. w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium zł	Postą-pienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I ZBYCIE DZIAŁEK GRUNTU								
1.	Osiedle Armii Krajowej ul. Letnia	115/138 Kw 17836 (36407)	0,1500 ha (1500m ²)	Działka pod zabudowę rzemieślniczą z mieszkaniami	60.240 zł + 23% VAT	6.000 zł	600 zł	I przetarg ustny nieograniczony
2.	Osiedle Armii Krajowej ul. Letnia	115/139 Kw 17836 (36407)	0,1500 ha (1500m ²)	Działka pod zabudowę rzemieślniczą z mieszkaniami	60.240 zł + 23% VAT	6.000 zł	600 zł	I przetarg ustny nieograniczony
3.	Osiedle Armii Krajowej ul. Letnia	115/140 Kw 17836 (36407)	0,1500 ha (1500m ²)	Działka pod zabudowę rzemieślniczą z mieszkaniami	60.240 zł + 23% VAT	6.000 zł	600 zł	I przetarg ustny nieograniczony
4.	Osiedle Armii Krajowej ul. Letnia	115/141 Kw 17836 (36407)	0,1500 ha (1500m ²)	Działka pod zabudowę rzemieślniczą z mieszkaniami	60.240 zł + 23% VAT	6.000 zł	600 zł	I przetarg ustny nieograniczony
5.	Osiedle Armii Krajowej ul. Letnia	115/142 Kw 17836 (36407)	0,2044 ha (2044 m ²)	Działka pod zabudowę rzemieślniczą z mieszkaniami	57.600 zł + 23% VAT	6.000 zł	600 zł	I przetarg ustny nieograniczony
6.	ul. Poczтовая – Energetyków	60/9 Kw. (25194) 12533	0,2503 ha (2503 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej.	31.200 zł + 23% VAT	3.000 zł	300 zł	II przetarg ustny nieograniczony
7.	ul. Poczтовая – Energetyków	60/16 Kw. (25194) 12533	0,2027 ha (2027 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej.	60.500 zł + 23% VAT	6.000 zł	600 zł	II przetarg ustny nieograniczony

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.	ul. Poczтова – Energetyków	60/17 Kw. (25194) 12533	0,2027 ha (2027 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej.	58.000zł + 23% VAT	6.000 zł	600 zł	II przetarg ustny nieograniczony
9.	Osiedle Armii Krajowej	115/117 Kw. (36407) 17836	0,1378 ha (1378 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	62.000 zł + 23 % VAT	6.200 zł	700 zł	II przetarg ustny nieograniczony
10.	Osiedle Armii Krajowej	115/118 Kw.(36407) 17836	0,1332 ha (1332 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	60.000 zł + 23 % VAT	6.000 zł	600 zł	II przetarg ustny nieograniczony
11.	Osiedle Armii Krajowej	115/119 Kw. (36407) 17836	0,1287 ha (1287 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	58.000 zł + 23 % VAT	6.000 zł	600 zł	II przetarg ustny nieograniczony
12.	ul. 3 Marca	104/4 Kw. 8147	0,2050 ha (2050 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Dojazd do działki przez posesję przy ulicy 3 Marca 24 lub 23	52.000 zł + 23 % VAT	5.200 zł	600 zł	II przetarg ustny nieograniczony dla osób , które będą mieć ustalone prawo dojazdu
13.	ul. Kołobrzaska	50/19 Kw. 17840	0,4617 ha (4617 m ²)	działka gruntu przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami. Narożnik działki od strony wschodniej przecina sieć gazowa wzdłuż zlikwidowanej drogi, w pobliżu południowej granicy przebiega sieć kanalizacyjna, elektryczna i gazowa	130.500 zł + 23 % VAT	13.100 zł	1.300 zł	II przetarg ustny nieograniczony
14.	ul. Drawska	32/8 Kw. 25701	0,2126 ha (2126 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	59.000 zł + 23 % VAT	6.000 zł	600 zł	II przetarg ustny nieograniczony
15.	ul. Drawska	32/11 Kw. 25701	0,1403ha (1403 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	40.700 zł + 23 % VAT	4.100 zł	500 zł	II przetarg ustny nieograniczony

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16.	ul. Drawska	32/12 Kw. 25701	0,1404 ha (1404 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	40.800 zł + 23 % VAT	4.100 zł	500 zł	II przetarg ustny nieograniczony
17.	ul. Drawska	32/13 Kw. 25701	0,1326 ha (1326 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	39.700 zł + 23 % VAT	4.000 zł	400 zł	II przetarg ustny nieograniczony
18.	ul. Drawska	32/15 Kw. 25701	0,2125 ha (2125 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	28.700 zł + 23 % VAT	3.000 zł	300 zł	II przetarg ustny nieograniczony
19.	ul. Drawska	32/16 Kw. 25701	0,1832 ha (1832 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	26.300 zł + 23 % VAT	3.000 zł	300 zł	II przetarg ustny nieograniczony
20.	ul. Drawska	32/17 Kw. 25701	0,2093 ha (2093 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	31.900 zł + 23 % VAT	4.000 zł	400 zł	II przetarg ustny nieograniczony
21.	ul. Drawska	32/18 Kw. 25701	0,1309 ha (1309 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	37.500 zł + 23 % VAT	4.000 zł	400 zł	II przetarg ustny nieograniczony
22.	ul. Drawska	32/21 Kw. 25701	0,2444 ha (2444 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	36.700 zł + 23 % VAT	4.000 zł	400 zł	II przetarg ustny nieograniczony
23.	ul. Drawska	32/22 Kw. 25701	0,1944 ha (1944 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	33.100 zł + 23 % VAT	4.000 zł	400 zł	II przetarg ustny nieograniczony
24.	ul. Drawska	32/24 Kw. 25701	0,1001 ha (1001 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	27.900 zł + 23 % VAT	4.000 zł	400 zł	II przetarg ustny nieograniczony
25.	ul. Drawska	32/25 Kw. 25701	0,1001 ha (1001 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	27.900 zł + 23 % VAT	4.000 zł	400 zł	II przetarg ustny nieograniczony
26.	ul. Drawska	32/26 Kw. 25701	0,1001 ha (1001 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	27.900 zł + 23 % VAT	4.000 zł	400 zł	II przetarg ustny nieograniczony
27.	ul. Drawska	32/27 Kw. 25701	0,1001 ha (1001 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	27.900 zł + 23 % VAT	4.000 zł	400 zł	II przetarg ustny nieograniczony

1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	ul. Kombatantów Polskich	214/15 Kw. 38503	0,2208 ha (2208 m ²)	działka gruntu przeznaczona pod zabudowę usług rzemiosła z funkcją mieszkalną	62.100 zł + 23 % VAT	7.000 zł	700 zł	II przetarg ustny nieograniczony
29.	ul. Połczyńska	obręb 009 8/7 Kw. 26974	0,1585 ha (1585 m ²)	działka gruntu pod zabudowę jednorodziną z usługami wbudowanymi	74.000 zł + 23 %VAT	7.400 zł	800 zł	II przetarg ustny nieograniczony
30.	ul. Batalionów Chłopskich	obręb 009 322/7 Kw. (17099) 975	0,0533 ha (533 m ²)	Działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową z usługami z koniecznością likwidacji obiektów tymczasowych, które stoją na w/w gruncie dzierżawionym do 31.10.2012 r. Termin wyburzenia i rozpoczęcia budowy w ciągu 2 lat od daty nabycia, a w ciągu następnych 3 lata zakończenie budowy (łącznie 5 lat). W przypadku nie rozpoczęcia i nie zakończenia budowy projektowanego budynku w ustalonych terminach miastu Świdwin przysługuje prawo odkupu nieruchomości w ciągu 5 lat od daty nabycia za cenę nie wyższą niż ustalona cena zbycia w 2011 roku.	223.600 zł	22.400 zł	3.000 zł	I przetarg ograniczony na rzecz dotychczasowych dzierżawców, jeżeli złożą pisemne roszczenie do 19.09.2011 r. łącznie z wpłatą z wadium i wspólnie zobowiążą się realizować inwestycję, a w przypadku braku złożenia roszczenia przetarg nieograniczony

II. DZIERŻAWA LOKALI UŻYTKOWYCH


1	ul. Kościuszki 18	obręb 009 1/1 Kw. 12067	0,0453 ha (453 m ²)	do dzierżawy do lat 3 lokal użytkowy o powierzchni do 110,76 m ² na prowadzenie działalności nieuciążliwej z koniecznością dostosowania przez dzierżawcę do jego potrzeb bez zwrotu poniesionych nakładów. Dzierżawa może zostać przedłużona na dalsze okresy.	czynsz miesięczny 4,00 zł/m ² + VAT	1.600 zł	1 zł/m ² +23% VAT	IV przetarg ustny nieograniczony
2	ul. Orłąt Lwowskich 1	obręb 009 hala targowa	Boks A17 pow. 5,9 m ² + pow. komunikacyjn a 5,4 m ² pow. ogółem 11,30 m ²	lokal użytkowy na hali targowej do dzierżawy na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 20,00 zł +VAT za 1 m ²	900 zł	1 zł/m ² + 23%VAT	III przetarg ustny nieograniczony
3	ul. Orłąt Lwowskich 1	obręb 009 hala targowa	Boks A18 pow. 6,9 m ² + pow. komunikacyjn a 6,3 m ² pow. ogółem 13,20 m ²	lokal użytkowy na hali targowej do dzierżawy na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 20,00 zł +VAT za 1 m ²	1.100 zł	1 zł/m ² + 23%VAT	III przetarg ustny nieograniczony

III. DZIERŻAWY GRUNTÓW

1.	ul. Szczecińska róg Poznańskiej	obręb 013 200/8	0,0600 ha (600 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawy jednoroczne na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	636 zł	1 zł/m ² + 23%VAT	II przetarg ustny nieograniczony
----	---------------------------------	--------------------	------------------------------------	--	---	--------	---------------------------------	----------------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	ul. Warszawska	obręb 013 331/2	0,0400 ha (307 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawy jednoroczne na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	400 zł	1 zł/m ² +23%VAT	II przetarg ustny nieograniczony

BURMISTRZ MIASTA


mgr Jan Owskiak

ADNOTACJE :

1. Przetarg odbędzie się w dniu 23 września 2011 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin sala nr 56.
2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce podanego w rubryce 7 w dniu 19 września 2011 r. w kasie Urzędu Miasta Świdwin lub na konto Urzędu Miasta Świdwin w Banku PEKAO S.A. I/O Świdwin Nr 86 1240 3682 1111 0010 2126 8134.
3. Jedno wpłacone wadium upoważnia do wzięcia udziału na zbycie lub dzierżawę na jedną wskazaną nieruchomość.
4. Termin zapłaty ceny sprzedaży upływa 14 dnia po przetargu.
5. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu. (tylko w przypadkach określonych w § 4 ust. 7 ww. rozporządzenia).
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży lub dzierżawy.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaofertuje co najmniej jedno postąpienie.
8. Przetarg kończy się wynikiem **negatywnym** jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje co najmniej o jedno postąpienie ceny sprzedaży lub stawki czynszu.
9. Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
10. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponoszą w całości nabywcy nieruchomości.
11. Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta, w lokalnych mediach i lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.swidwin.biuletyn.net
12. Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany