

**WYKAZ NR 6/2011**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**i dzierżawy na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwina

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH</b>						
1.	ul. Kościuszki 20/1	42/11 Kw. 14801 (29787)	0,0426 ha (426 m <sup>2</sup> )	lokal mieszkalny 76,25 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej na własność	130.600 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy.  Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa.  Ulgi w zapłacie ceny sprzedaży będą przyznawane na indywidualne wnioski potencjalnych nabywców za aprobatą Rady Miasta Świdwin w formie podjętych uchwał.
2.	ul. 3 Marca 46/1	152 KO2B/0001037/3	0,0897 ha (897 m <sup>2</sup> )	lokal mieszkalny 46,11 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej na własność	128.070 zł	
3.	ul. Podgórna 3/2	427 Kw. 19291 (38481)	0,0401 ha (401 m <sup>2</sup> )	lokal mieszkalny 48,51m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej na własność	75.700 zł	
4.	ul. Podgórna 24/1	410/2 Kw. 23204	0,0266 ha (266 m <sup>2</sup> )	lokal mieszkalny 38,39 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej na własność	67.100 zł	
5.	ul. Ks. J. Popiełuszki 6/5	125 Kw. 19666 (9448)	0,0896 ha (896 m <sup>2</sup> )	lokal mieszkalny 59,91m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej na własność	132.150 zł	
6.	ul. Zduńska 8/11	166 i 168/1 Kw. 12524	0,5252 ha (5252 m <sup>2</sup> )	lokal mieszkalny 43,33 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	101.800 zł	
<b>II. ZBYCIE DZIAŁEK GRUNTU</b>						
1.	ul. 1 Maja	obręb 009 363/2 KO2B/00015320/9	0,0128 ha (128 m <sup>2</sup> )	Udział w 1/2 części działki gruntu na poprawę warunków zagospodarowania działki przydomowej.	26.000 zł +VAT	po okresie publikacji działka przeznaczona do zbycia bezprzetargowego na rzecz właścicieli drugiej części działki nr 363/2

1	2	3	4	5	6	7
2.	ul. Batalionów Chłopskich	obręb 009 322/7 Kw. (17099) 975	0,0533 ha (533 m <sup>2</sup> )	Działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową z usługami z koniecznością likwidacji obiektów tymczasowych, które stoją na w/w gruncie dzierżawionym do 31.10.2012 r. Termin wyburzenia i rozpoczęcia budowy w ciągu 2 lat od daty nabycia, a w ciągu następnych 3 lata zakończenie budowy (łącznie 5 lat). W przypadku nie rozpoczęcia i nie zakończenia budowy projektowanego budynku w ustalonych terminach miastu Świdwin przysługuje prawo odkupu nieruchomości w ciągu 5 lat od daty nabycia za cenę nie wyższą niż ustalona cena zbycia w 2011 roku.	223.600 zł	po okresie publikacji działka przeznaczona do przetargu
<b>III. PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI</b>						
1.	ul. Sportowa	obręb 012 413 Kw. 23353	0,0018 ha (18m <sup>2</sup> )	grunt zabudowany garażem samochodowym wybudowanym ze środków własnych nabywcy Pana Wiesława Domańskiego	910 zł + VAT	po okresie publikacji działka przeznaczona do zbycia bezprzetargowego
2.	ul. Sportowa	obręb 012 657 Kw. 23353	0,0020 ha (20 m <sup>2</sup> )	grunt zabudowany garażem samochodowym wybudowanym ze środków własnych nabywcy Pani Moniki Czaplewskiej	960. zł + VAT	po okresie publikacji działka przeznaczona do zbycia bezprzetargowego
<b>IV. PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI NA RZECZ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH</b>						
1.	ul. 3 Marca	obręb 009 41/6 Kw. 11101	0,0145 ha (145 m <sup>2</sup> )	droga dojazdowa ze służebnością dojścia na rzecz właścicieli działki nr geod. 40	2.780 zł + VAT	po okresie publikacji działka przeznaczona do zbycia bezprzetargowego na rzecz użytkowników wieczystych
<b>V. DZIERŻAWA GRUNTÓW</b>						
1	ul. Nad Regą	obręb 008 24	1,0000 ha (10000 m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy na okres do 3 lat pod uprawy jednoroczne	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m <sup>2</sup>	
2	ul. Drawska	obręb 014 2/13	0,8036 ha (8036 m <sup>2</sup> )	dzierżawa gruntu pod uprawy rolne na okres do 3 lat bez prawa zmiany użytków	czynsz roczny w zależności od ceny 1q zboża podanego przez GUS	
3.	ul. Drawska Miła	obręb 012 193/1	0,0016 ha (16 m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy na okres 3 lat pod pawilonem handlowym	czynsz miesięczny 3,40 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT	
4.	ul. Armii Krajowej	obręb 007 50/23	0,0156 ha (156 m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy na okres do 3 lat do na cele składowe	czynsz miesięczny 0,09 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT	
			0,0405 ha (405 m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy na okres do 3 lat pod parking	czynsz miesięczny 1,13 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT	

1	2	3	4	5	6	7
5.	ul. Bolesława Chrobrego	obręb 009 253/85 253/86	0,0300 ha (300 m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy na okres 3 lat do zagospodarowania zielenią	bezpłatne użyczenie	
6.	ul. Aleksandra Fredry	obręb 012 216/34	0,0800 ha (800 m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy na okres 3 lat pod uprawy jednoroczne lub zagospodarowanie zielenią	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m <sup>2</sup>	
7.	ul. Drawska	obręb 014 18/10 96/5	3,2029 ha (32029 m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy na okres 3 lat pod uprawy rolne bez prawa zmiany użytku	czynsz roczny w zależności od ceny 1q zboża podanego przez GUS	
8.	ul. 1 Maja	obręb 009 354	0,0006 ha (5,60 m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy na okres 3 lat – schody do sklepu	czynsz miesięczny 3,40 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT	
9.	ul. Szczecińska	obręb 013 50/2	0,0200 ha (200 m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy na okres 3 lat pod uprawy jednoroczne	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m <sup>2</sup>	
10.	ul. Szczecińska	obręb 013 196/25	0,1363 ha (1363 m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy na okres 3 lat do zagospodarowania zielenią	bezpłatne użyczenie	
<b>VI. DZIERŻAWA LOKALU</b>						
1.	ul. Drawska 13	obręb 012 104/1 Kw. 29458	0,0436 ha (436 m <sup>2</sup> )	do dzierżawy na okres do 3 lat lokal użytkowy o powierzchni 15,94 m <sup>2</sup> na poddaszu do remontu	czynsz miesięczny 3 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT	po okresie publikacji lokal przeznaczony do bezprzetargowej dzierżawy na rzecz mieszkańców posesji

BURMISTRZ MIASTA

mgf Jan Owskiak

**ADNOTACJE :**

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia 10 czerwca 2011 roku do dnia 01 lipca 2011 roku w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.swidwin.biuletyn.net](http://www.swidwin.biuletyn.net)
- Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do 22 lipca 2011 roku.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia, i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich..
- Szczegółowe informacje o publikacji udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39., 53.