

## OGŁOSZENIE PRZETARGU 4/2011

Na podstawie § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm., Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450) Burmistrz Miasta Świdwin **ogłasza** przetarg na zbycie i dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. dz. i Kw	Pow. dz. w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium zł	Postępienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ZBYCIE DZIAŁEK GRUNTU</b>								
1	ul. Pocztowa – Energetyków	60/9 Kw. (25194) 12533	0,2503 ha (2503 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej.	34.640 zł + 23% VAT	4.000 zł	400 zł	I przetarg ustny nieograniczony
2	ul. Pocztowa – Energetyków	60/16 Kw. (25194) 12533	0,2027 ha (2027 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej.	67.160 zł + 23% VAT	7.000 zł	700 zł	I przetarg ustny nieograniczony
3	ul. Pocztowa – Energetyków	60/17 Kw. (25194) 12533	0,2027 ha (2027 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej.	64.430 zł + 23% VAT	7.000 zł	700 zł	I przetarg ustny nieograniczony
4	Osiedle Armii Krajowej	115/117 Kw. (36407) 17836	0,1378 ha (1378 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	68.900 zł + 23 % VAT	7.000 zł	700 zł	I przetarg ustny nieograniczony

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	<b>Osiedle Armii Krajowej</b>	115/118 Kw.(36407) 17836	0,1332 ha (1332 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	66.600 zł + 23 % VAT	7.000 zł	700 zł	I przetarg ustny nieograniczony
6	<b>Osiedle Armii Krajowej</b>	115/119 Kw. (36407) 17836	0,1287 ha (1287 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	64.400 zł + 23 % VAT	7.000 zł	700 zł	I przetarg ustny nieograniczony
7	<b>ul. 3 Marca</b>	104/4 Kw. 8147	0,2050 ha (2050 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Dojazd do działki przez posesję przy ulicy 3 Marca 24 lub 23	57.350 zł + 23 % VAT	6.000 zł	600 zł	I przetarg ustny nieograniczony dla osób , które będą mieć ustalone prawo dojazdu
8	<b>ul. Kołobrzaska</b>	50/19 Kw. 17840	0,4617 ha (4617 m <sup>2</sup> )	działka gruntu przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami. Narożnik działki od strony wschodniej przecina sieć gazowa wzdłuż zlikwidowanej drogi, w pobliżu południowej granicy przebiega sieć kanalizacyjna, elektryczna i gazowa	145.000 zł + 23 % VAT	15.000 zł	1.500 zł	I przetarg ustny nieograniczony
9	<b>ul. Drawska</b>	32/8 Kw. 25701	0,2126 ha (2126 m <sup>2</sup> )	działka gruntu niezbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	65.500 zł + 23 % VAT	7.000 zł	700 zł	I przetarg ustny nieograniczony
10	<b>ul. Drawska</b>	32/9 Kw. 25701	0,1538ha (1538 m <sup>2</sup> )	działka gruntu niezbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	49.600 zł + 23 % VAT	5.000 zł	500 zł	I przetarg ustny nieograniczony
11	<b>ul. Drawska</b>	32/10 Kw. 25701	0,1404ha (1404 m <sup>2</sup> )	działka gruntu niezbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	45.300 zł + 23 % VAT	4.600 zł	500 zł	I przetarg ustny nieograniczony
12	<b>ul. Drawska</b>	32/11 Kw. 25701	0,1403ha (1403 m <sup>2</sup> )	działka gruntu niezbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	45.200 zł + 23 % VAT	4.600 zł	500 zł	I przetarg ustny nieograniczony

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	<b>ul. Dawska</b>	32/12 Kw. 25701	0,1404 ha (1404 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	45.300 zł + 23 % VAT	4.600 zł	500 zł	I przetarg ustny nieograniczony
14	<b>ul. Dawska</b>	32/13 Kw. 25701	0,1326 ha (1326 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	44.100 zł + 23 % VAT	4.500 zł	500 zł	I przetarg ustny nieograniczony
15	<b>ul. Dawska</b>	32/15 Kw. 25701	0,2125 ha (2125 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	31.900 zł + 23 % VAT	3.200 zł	400 zł	I przetarg ustny nieograniczony
16	<b>ul. Dawska</b>	32/16 Kw. 25701	0,1832 ha (1832 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	29.200 zł + 23 % VAT	3.000 zł	300 zł	I przetarg ustny nieograniczony
17	<b>ul. Dawska</b>	32/17 Kw. 25701	0,2093 ha (2093 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	35.400 zł + 23 % VAT	4.000 zł	400 zł	I przetarg ustny nieograniczony
18	<b>ul. Dawska</b>	32/18 Kw. 25701	0,1309 ha (1309 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	41.600 zł + 23 % VAT	4.200 zł	500 zł	I przetarg ustny nieograniczony
19	<b>ul. Dawska</b>	32/21 Kw. 25701	0,2444 ha (2444 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	40.800 zł + 23 % VAT	4.000 zł	400 zł	I przetarg ustny nieograniczony
20	<b>ul. Dawska</b>	32/22 Kw. 25701	0,1944 ha (1944 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	36.800 zł + 23 % VAT	4.000 zł	400 zł	I przetarg ustny nieograniczony
21	<b>ul. Dawska</b>	32/24 Kw. 25701	0,1001 ha (1001 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	31.000 zł + 23 % VAT	3.000 zł	300 zł	I przetarg ustny nieograniczony
22	<b>ul. Dawska</b>	32/25 Kw. 25701	0,1001 ha (1001 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	31.000 zł + 23 % VAT	3.000 zł	300 zł	I przetarg ustny nieograniczony
23	<b>ul. Dawska</b>	32/26 Kw. 25701	0,1001 ha (1001 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	31.000 zł + 23 % VAT	3.000 zł	300 zł	I przetarg ustny nieograniczony
24	<b>ul. Dawska</b>	32/27 Kw. 25701	0,1001 ha (1001 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	31.000 zł + 23 % VAT	3.000 zł	300 zł	I przetarg ustny nieograniczony

1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	<b>ul. Kombatantów Polskich</b>	214/15 Kw. 38503	0,2208 ha (2208 m <sup>2</sup> )	działka gruntu przeznaczona pod zabudowę usług rzemiosła z funkcją mieszkalną	69.000 zł + 23 % VAT	7.000 zł	700 zł	I przetarg ustny nieograniczony
26	<b>ul. Połczyńska</b>	obręb 009 8/7 Kw. 26974	0,1585 ha (1585 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod zabudowę jednorodziną z usługami wbudowanymi	82.200 zł + 23 % VAT	8.300 zł	900 zł	I przetarg ustny nieograniczony
<b>II. DZIERŻAWA LOKALI UŻYTKOWYCH</b>								
1	<b>ul. Kościuszki 18</b>	obręb 009 1/1 Kw. 12067	0,0453 ha (453 m <sup>2</sup> )	do dzierżawy do lat 3 lokal użytkowy o powierzchni do 110,76 m <sup>2</sup> na prowadzenie działalności nieuciążliwej z koniecznością dostosowania przez dzierżawcę do jego potrzeb bez zwrotu poniesionych nakładów. Dzierżawa może zostać przedłużona na dalsze okresy.	czynsz miesięczny 5,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT	2.100 zł	1 zł/m <sup>2</sup> +VAT	III przetarg ustny nieograniczony
2	<b>ul. Orłąt Lwowskich 1</b>	obręb 009 hala targowa	Boks A17 pow. 5,9 m <sup>2</sup> + pow. komunikacyjn a 5,4 m <sup>2</sup> pow. ogółem 11,30 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy na hali targowej do dzierżawy na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 21.10 zł +VAT za 1 m <sup>2</sup>	1.000 zł	1 zł/m <sup>2</sup> +VAT	II przetarg ustny nieograniczony
3	<b>ul. Orłąt Lwowskich 1</b>	obręb 009 hala targowa	Boks A18 pow. 6,9 m <sup>2</sup> + pow. komunikacyjn a 6,3 m <sup>2</sup> pow. ogółem 13,20 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy na hali targowej do dzierżawy na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 21.10 zł +VAT za 1 m <sup>2</sup>	1.100 zł	1 zł/m <sup>2</sup> +VAT	II przetarg ustny nieograniczony
4	<b>ul. Orłąt Lwowskich 1</b>	obręb 009 hala targowa	Boks A19 i A20 pow. 11,10 m <sup>2</sup> + pow. komunika - cyjna 10,20 m <sup>2</sup> pow. ogółem 21,30 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy na hali targowej do dzierżawy na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 19,00 zł +VAT za 1 m <sup>2</sup>	1.600 zł	1 zł/m <sup>2</sup> +VAT	I przetarg ustny nieograniczony
<b>III. DZIERŻAWY GRUNTÓW</b>								
1.	<b>ul. Szczecińska róg Poznańskiej</b>	obręb 013 200/8	0,0600 ha (600 m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy pod uprawy jednoroczne na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m <sup>2</sup>	636 zł	1 zł	I przetarg ustny nieograniczony
2.	<b>ul. Warszawska</b>	obręb 013 331/2	0,0400 ha (307 m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy pod uprawy jednoroczne na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m <sup>2</sup>	326 zł	1 zł/m <sup>2</sup> +VAT	I przetarg ustny nieograniczony

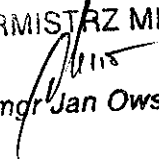
BURMISTRZ MIASTA

mg/ Jan Owsiak

**ADNOTACJE :**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **15 lipca 2011 roku o godz. 9<sup>00</sup>**  
w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin sala nr 56.
2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium  
w gotówce podanego w rubryce 7 w dniu **11 lipca 2011 r. w kasie Urzędu Miasta Świdwin** lub na konto Urzędu Miasta Świdwin w Banku PEKAO S.A. I/O Świdwin Nr 86 1240 3682 1111 0010 2126 8134.
3. Jedno wpłacone wadium upoważnia do wzięcia udziału na zbycie lub dzierżawę na jedną wskazaną nieruchomość.
4. Termin zapłaty ceny sprzedaży upływa 14 dnia po przetargu.
5. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu. (tylko w przypadkach określonych w § 4 ust. 7 ww. rozporządzenia).
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży lub dzierżawy.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
8. Przetarg kończy się wynikiem **negatywnym** jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje co najmniej o jedno postąpienie ceny sprzedaży lub stawki czynszu.
9. Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
10. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponoszą w całości nabywcy nieruchomości.
11. Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta, w lokalnych mediach i lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.swidwin.biuletyn.net](http://www.swidwin.biuletyn.net)
12. **Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany**

BURMISTRZ MIASTA

  
mgr Jan Owsiak