

**UCHWAŁA NR VII/50/11**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
z dnia 28 kwietnia 2011 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 33 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na rozwiązanie bez prawa do wynagrodzenia zawartej z Polskim Związkiem Działkowców w Warszawie reprezentowanym przez Okręgowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców w Koszalinie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości obejmującej działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 271/4 i 347/1 o łącznej powierzchni 4.3332 ha, mającej urzędzoną księgę Kw Nr 27753 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Świdwinie.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zgodny jest  
z przepisami prawa

ADWOKAT  
radca prawny  
mgr Zdzisław Mikucki

**Przewodniczący Rady Miasta**

  
**Henryk Klaman**

## Uzasadnienie

Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd w Koszalinie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Świdwinie w obrębie 013 obejmującej działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 271/4 i 347/1 o łącznej powierzchni 4.3332 ha, Kw Nr 27753 przejętej aktem notarialnym w dniu 23.10.1997r. pod Pracowniczy Ogród Działkowy „Sasanka” w Świdwinie.

Uzasadnieniem wniosku są problemy w zagospodarowaniu terenu i zalewanie ogrodu przez wody rzeki Regi.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu i po rozpatrzeniu wniosku Polskiego Związku Działkowców Okręgowego Zarządu w Koszalinie należało przygotować projekt uchwały wyrażającej zgodę na przejęcie ww nieruchomości **bez wynagrodzenia**.

Wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego na wniosek, nie jest likwidacją ogrodu w związku ze zmianami planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w którym nadal jest zapis ZD - Teren ogrodów działkowych.

Na terenie miasta Świdwin jest pięć ogrodów działkowych, na których są wolne działki i działkowcy z ogrodu „Sasanka” mają możliwość przeniesienia się do innego ogrodu lub pozostania na dotychczasowym terenie z możliwością zawarcia umów dzierżaw.

BURMISTRZ MIASTA  
  
mgr Jan Owsiak