

WYKAZ NR 4/2011
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwina

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
I. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW						
1.	ul. Bolesława Chrobrego 17/2	240 Kw. 14517	0,0969 ha (969 m ²)	lok. mieszkalny 108,55 m ² - udział w działce przydomowej na własność	194.000 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na wniosek najemcy,
2.	ul. Kołobrzaska 2/1	99/2 Kw. 32533	0,0837 ha (837 m ²)	lok. mieszkalny 80,20 m ² - udział w działce przydomowej na własność	139.000 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
3.	ul. Kombatantów Polskich 1/8	452/5 Kw. 27551	0,0545 ha (545 m ²)	lok. mieszkalny 38,31 m ² - udział w działce przydomowej na własność	68.700 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
4.	ul. Kościuszki 17/6	2 Kw. 29673	0,0360 ha (360 m ²)	lok. mieszkalny 30,12 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	61.800 zł	Możliwość nabycia lokalu po aktualizacji udziałów w częściach wspólnych dotychczasowych współwłaścicieli lokali. Po okresie publikacji wykazu do zbycia na rzecz najemcy z ww. zastrzeżeniem
5.	ul. Kościuszki 22/10	46 Kw. (13535) 5711	0,1006 ha (1006 m ²)	lok. mieszkalny 44,38 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	117.600 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia na rzecz najemcy.
6.	ul. Kościuszki 23/1	48/4 Kw. 28582	0,0598 ha (598 m ²)	lok. mieszkalny 86,41 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	161.300 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia na rzecz najemcy.

1	2	3	4	5	6	7
7.	ul. Nowomiejska 26/4	396/3 Kw. 18943	0,0279 ha (279 m ²)	- lokal mieszkalny 43,89 m ² - udział w działce przydomowej na własność	90.000 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na wniosek najemcy,
II. ZBYCIE DZIAŁKI GRUNTU						
1.	ul. 1 Maja	obręb 009 322/9 Kw. (17099) 907	0,0248 ha (248 m ²)	działka gruntu przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości (usługi i budownictwo mieszkaniowe) z zobowiązaniem dokonania rozbiórki budynku gospodarczego według wskazań w kosztorysie rozbiórki	34.000 zł	po okresie publikacji działka przeznaczona do zbycia bezpłatnego uchwałą Rady Miasta Nr IV/25/11 z dnia 27.01.2011 r.
2.	ul. Polczyńska	obręb 011 8/7 Kw. 26974	0,1585 ha (1585 m ²)	działka gruntu przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami wbudowanymi	82.200 zł + VAT	po okresie publikacji działka przeznaczona do zbycia w przetargu uchwałą Rady Miasta Nr IV/26/11 z dnia 27.01.2011 r.
III. DZIERŻAWA GRUNTÓW						
1	ul. Orłąt Lwowskich 1	obręb 009 hala targowa	0,0014 ha (14 m ²)	działka gruntu do dzierżawy na okres do 3 lat pod pawilonem handlowym P. Gręźlikowskiej	czynsz miesięczny 16,99 zł +VAT za 1 m ²	
2	ul. 3 Marca 43	obręb 009 147/4	0,0018 ha (18 m ²)	działka gruntu pod garażem samochodowym do dzierżawy na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 1,13 zł +VAT za 1 m ²	
3.	ul. Kombatantów Polskich	obręb 012 203/8	0,0324 ha (324 m ²)	działka gruntu do dzierżawy na okres 3 lat jako plac zabaw dla Wspólnoty Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze”	czynsz roczny 0,06 zł	
4.	ul. Kombatantów Polskich	obręb 012 204/1 i 204/8	0,0804 ha (804 m ²)	działka gruntu do dzierżawy na okres do 3 lat do zagospodarowania zielenią dla Wspólnoty Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze”	czynsz roczny 0,06 zł	

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owslak

ADNOTACJE :

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia 01 kwietnia 2011 roku do dnia 22 kwietnia 2011 roku w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net
- Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do 13 maja 2011 roku.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia, i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich..
- Nowe umowy dzierżaw zostaną zawarte po wygaśnięciu dotychczasowych umów,
- Nabywcy najmowanych lokali mieszkalnych nabywają lokale na warunkach obowiązujących w dniu wystawienia nieruchomości do zbycia.
- Szczegółowe informacje o publikacji udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39., 53.