

Świdwin, dnia 05 kwietnia 2011r.

Ogłoszenie o rokowaniach Nr 1/2011

Na podstawie § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Burmistrz Miasta Świdwin zaprasza do udziału w rokowaniach

na zbycie działki gruntu
stanowiącej własność Miasta Świdwin położonej w Świdwinie
przy ulicy Letniej róg ulicy Armii Krajowej, w Obrębie geodezyjnym 007
oznaczonej numerem geodezyjnym 115/130 o powierzchni 0.2521 ha
Kw 17836 (36407)

Cena wywoławcza 104.000,-zł netto plus 23 % podatku VAT
Wysokość zaliczki 10.000,- zł

1. Opis nieruchomości

i przeznaczenie w planie - Działka gruntu Nr 115/130 o powierzchni 0.2521ha w Świdwinie przy ulicy Letniej, zapis w księdze wieczystej Kw Nr 17836 (36407).
w miejscowym planie zagospodarowania działka przeznaczona jest pod zabudowę usług rzemieślniczych z mieszkaniami.
Nieruchomość nie posiada obciążeń wobec osób trzecich.

2. Rokowania odbędą się w dniu 06 maja 2011 roku. o godzinie 9 – tej, w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin pokój Nr 56.

3. Na zbycie działki 115/130 organizowane były dwa przetargi:

- a) I – szy w dniu 05 listopada 2010r.,
 - b) II- gi w dniu 18 lutego 2011r.
- które zakończyły się wynikiem negatywnym.

4. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

a) **wpłacenie zaliczki w kwocie 10.000,- zł (w pieniądzu)**
w kasie Urzędu Miasta Świdwin w dniu 04 maja 2011r.,

b) **zgłoszenie udziału** w rokowaniach o nabycie ww nieruchomości, które należy składać w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach z napisem „**Rokowania na zbycie działki w Świdwinie przy ulicy Letniej Nr geodezyjny 115/130**” w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin w sekretariacie – pokój Nr 27 **do dnia 04 maja 2011 roku włącznie.**

5. Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię nazwisko lub nazwę firmy i adres,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) proponowaną cenę plus należny 23 % podatek VAT i sposób jej zapłaty,
- d) termin wykonania inwestycji,
- e) ksero dowodu wpłaty zaliczki,
- f) nr konta i nazwę banku do którego należy zwrócić zaliczkę,
- g) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń".

6. W dniu rokowań należy przedłożyć oryginał dowodu wpłaty zaliczki.

7. Zaliczka wpłacona przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a w przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy nabycia w wyznaczonym terminie, zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Miasta Świdwin. Niewykorzystane zaliczki pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi w ciągu 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia rokowań.

8. Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i należny podatek VAT obciążają nabywcę.

9. Rokowania odbędą się także w przypadku kiedy wpłynie jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach

10. Burmistrz Miasta Świdwin zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy nieruchomości.

11. Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Świdwin pokój 16 lub tel. 94 365 2011 wew. 39

BURMISTRZ MIASTA

Jan Owslak
mgr Jan Owslak

;