

## OGŁOSZENIE PRZETARGU 3/2011

Na podstawie § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm., Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450) Burmistrz Miasta Świdwin **o g ł a s z a** przetarg na zbycie i dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. dz. i Kw	Pow. dz. w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium zł	Postępienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I ZBYCIE DZIAŁEK GRUNTU</b>								
1	ul. Pocztowa – Energetyków	60/9 Kw. (25194) 12533	0,2503 ha (2503 m <sup>2</sup> )	działka gruntu <b>nieuzbrojona</b> pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej.	29.500 zł + 23% VAT	3.000 zł	300 zł	III przetarg ustny nieograniczony
2	ul. Pocztowa – Energetyków	60/9 Kw. (25194) 12533	0,2503 ha (2503 m <sup>2</sup> )	działka gruntu <b>nieuzbrojona</b> pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej.	57.100 zł + 23% VAT	6.000 zł	600 zł	III przetarg ustny nieograniczony
3	ul. Pocztowa – Energetyków	60/17 Kw. (25194) 12533	0,2027 ha (2027 m <sup>2</sup> )	działka gruntu <b>nieuzbrojona</b> pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej.	54.800 zł + 23% VAT	6.000 zł	600 zł	III przetarg ustny nieograniczony
4	Osiedle Armii Krajowej	115/117 Kw. (36407) 17836	0,1378 ha (1378 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	58.600 zł + 23 % VAT	6.000 zł	600 zł	III przetarg ustny nieograniczony

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	<b>Osiedle Armii Krajowej</b>	115/118 Kw.(36407) 17836	0,1332 ha (1332 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	56.600 zł + 23 % VAT	6.000 zł	600 zł	III przetarg ustny nieograniczony
6	<b>Osiedle Armii Krajowej</b>	115/119 Kw. (36407) 17836	0,1287 ha (1287 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	54.900 zł + 23 % VAT	6.000 zł	600 zł	III przetarg ustny nieograniczony
7	<b>Osiedle Armii Krajowej</b>	115/121 Kw. (36407) 17836	0,1265 ha (1265 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	49.600 zł + 23 % VAT	5.000 zł	500 zł	III przetarg ustny nieograniczony
8	<b>Osiedle Armii Krajowej</b>	115/137 Kw. (36407) 17836	0,1500 ha (1500 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod zabudowę usług rzemieślniczych z mieszkaniami	63.800 zł + 23 % VAT	6.400 zł	700 zł	III przetarg ustny nieograniczony
9	<b>ul. 3 Marca</b>	104/4 Kw. 8147	0,2050 ha (2050 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Dojazd do działki przez posesję przy ulicy 3 Marca 24 lub 23	48.800 zł + 23 % VAT	5.000 zł	500 zł	III przetarg ustny nieograniczony dla osób , które będą mieć ustalone prawo dojazdu
10	<b>ul. Kołobrzaska</b>	50/19 Kw. 17840	0,4617 ha (4617 m <sup>2</sup> )	działka gruntu przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami. Narożnik działki od strony wschodniej przecina sieć gazowa wzdłuż zlikwidowanej drogi, w pobliżu południowej granicy przebiega sieć kanalizacyjna, elektryczna i gazowa	123.300 zł + 23 % VAT	13.000 zł	1.300 zł	III przetarg ustny nieograniczony
11	<b>ul. Drawska</b>	32/8 Kw. 25701	0,2126 ha (2126 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	55.700 zł + 23 % VAT	6.000 zł	600 zł	III przetarg ustny nieograniczony
12	<b>ul. Drawska</b>	32/9 Kw. 25701	0,1538ha (1538 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	42.200 zł + 23 % VAT	5.000 zł	500 zł	III przetarg ustny nieograniczony
13	<b>ul. Drawska</b>	32/10 Kw. 25701	0,1404ha (1404 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	38.500 zł + 23 % VAT	4.000 zł	400 zł	III przetarg ustny nieograniczony

1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	ul. Drawska	32/11 Kw. 25701	0,1403ha (1403 m <sup>2</sup> )	działka gruntu niezbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	38.400 zł + 23 % VAT	4.000 zł	400 zł	III przetarg ustny nieograniczony
15	ul. Drawska	32/12 Kw. 25701	0,1404 ha (1404 m <sup>2</sup> )	działka gruntu niezbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	38.500 zł + 23 % VAT	4.000 zł	400 zł	III przetarg ustny nieograniczony
16	ul. Drawska	32/13 Kw. 25701	0,1326 ha (1326 m <sup>2</sup> )	działka gruntu niezbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	37.500 zł + 23 % VAT	4.000 zł	400 zł	III przetarg ustny nieograniczony
17	ul. Drawska	32/15 Kw. 25701	0,2125 ha (2125 m <sup>2</sup> )	działka gruntu niezbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	27.100 zł + 23 % VAT	3.000 zł	300 zł	III przetarg ustny nieograniczony
18	ul. Drawska	32/16 Kw. 25701	0,1832 ha (1832 m <sup>2</sup> )	działka gruntu niezbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	24.800 zł + 23 % VAT	3.000 zł	300 zł	III przetarg ustny nieograniczony
19	ul. Drawska	32/17 Kw. 25701	0,2093 ha (2093 m <sup>2</sup> )	działka gruntu niezbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	29.300 zł + 23 % VAT	3.000 zł	300 zł	III przetarg ustny nieograniczony
20	ul. Drawska	32/18 Kw. 25701	0,1309 ha (1309 m <sup>2</sup> )	działka gruntu niezbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	35.400 zł + 23 % VAT	4.000 zł	400 zł	III przetarg ustny nieograniczony
21	ul. Drawska	32/21 Kw. 25701	0,2444 ha (2444 m <sup>2</sup> )	działka gruntu niezbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	34.700 zł + 23 %VAT	4.000 zł	400 zł	III przetarg ustny nieograniczony
22	ul. Drawska	32/22 Kw. 25701	0,1944 ha (1944 m <sup>2</sup> )	działka gruntu niezbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	31.300 zł + 23 % VAT	4.000 zł	400 zł	III przetarg ustny nieograniczony
23	ul. Drawska	32/23 Kw. 25701	0,1000 ha (1000 m <sup>2</sup> )	działka gruntu niezbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	26.300 zł + 23 % VAT	3.000 zł	300 zł	III przetarg ustny nieograniczony
24	ul. Drawska	32/24 Kw. 25701	0,1001 ha (1001 m <sup>2</sup> )	działka gruntu niezbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	26.400 zł + 23 % VAT	3.000 zł	300 zł	III przetarg ustny nieograniczony
25	ul. Drawska	32/25 Kw. 25701	0,1001 ha (1001 m <sup>2</sup> )	działka gruntu niezbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	26.400 zł + 23 % VAT	3.000 zł	300 zł	III przetarg ustny nieograniczony


1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	ul. Dawska	32/26 Kw. 25701	0,1001 ha (1001m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	26.400 zł + 23 % VAT	3.000 zł	300 zł	III przetarg ustny nieograniczony
27	ul. Dawska	32/27 Kw. 25701	0,1001 ha (1001 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	26.400 zł + 23 % VAT	3.000 zł	300 zł	III przetarg ustny nieograniczony
28	ul. Kombatantów Polskich	214/15 Kw. 38503	0,2208 ha (2208 m <sup>2</sup> )	działka gruntu przeznaczona pod zabudowę usług rzemiosła z funkcją mieszkalną	58.700 zł + 23 % VAT	6.000 zł	600 zł	III przetarg ustny nieograniczony
29	ul. Szczecińska	obręb 015 54 Kw. 23383	0,0466ha (466 m <sup>2</sup> )	działka gruntu z przeznaczeniem pod przemysł, rzemiosło, usługi i składy w bezpośrednim sąsiedztwie działki z zabudową rzemieśniczą. Na działce poza zakrzaczeniem znajduje się podwójny słup żelbetowy z napowietrzną linią średniego napięcia	6.460 zł + 23 %VAT	1.000 zł	100 zł	II przetarg ograniczony do osób będących właścicielami sąsiednich działek nr geod. 53 i nr geod. 55 w obrębie 015
<b>II. DZIERŻAWA LOKALI UŻYTKOWYCH</b>								
1	ul. Kościuszki 18	obręb 009 1/1 Kw. 12067	0,0453 ha (453 m <sup>2</sup> )	do dzierżawy do lat 3 lokal użytkowy o powierzchni do 110,76 m <sup>2</sup> na prowadzenie działalności nieuciążliwej z koniecznością dostosowania przez dzierżawcę do jego potrzeb bez zwrotu poniesionych nakładów. Dzierżawa może zostać przedłużona na dalsze okresy.	czynsz miesięczny 5,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT	2.100 zł	1 zł/m <sup>2</sup> +VAT	II przetarg ustny nieograniczony
2	ul. Oriąt Lwowskich 1	obręb 009 hala targowa	Boks A17 pow. 5,9 m <sup>2</sup> + pow. komunikacyjn a 5,4 m <sup>2</sup> pow. ogółem 11,30 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy na hali targowej do dzierżawy na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 21.10 zł +VAT za 1 m <sup>2</sup>	1.000 zł	1 zł/m <sup>2</sup> +VAT	I przetarg ustny nieograniczony
3	ul. Oriąt Lwowskich 1	obręb 009 hala targowa	Boks A18 pow. 6,9 m <sup>2</sup> + pow. komunikacyjn a 6,3 m <sup>2</sup> pow. ogółem 13,20 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy na hali targowej do dzierżawy na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 21.10 zł +VAT za 1 m <sup>2</sup>	1.100 zł	1 zł/m <sup>2</sup> +VAT	I przetarg ustny nieograniczony
4	ul. Oriąt Lwowskich 1	obręb 009 hala targowa	lokal K - 3 pow. 6,30 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy na hali targowej do dzierżawy na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 17,52 zł +VAT za 1 m <sup>2</sup>	500 zł	1 zł/m <sup>2</sup> +VAT	I przetarg ustny nieograniczony

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr Wanda Kubica

**ADNOTACJE :**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **10 maja 2011 roku o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin sala nr 55.
2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce podanego w rubryce 7 w dniu **6 maja 2011 r. w kasie Urzędu Miasta Świdwin** lub na konto Urzędu Miasta Świdwin w Banku PEKAO S.A. I/O Świdwin Nr 86 1240 3682 1111 0010 2126 8134.
3. Jedno wpłacone wadium upoważnia do wzięcia udziału na zbycie lub dzierżawę na jedną wskazaną nieruchomość.
4. Termin zapłaty ceny sprzedaży upływa 14 dnia po przetargu.
5. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu. (tylko w przypadkach określonych w § 4 ust. 7 ww. rozporządzenia).
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży lub dzierżawy.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
8. Przetarg kończy się wynikiem **negatywnym** jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje co najmniej o jedno postąpienie ceny sprzedaży lub stawki czynszu.
9. Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
10. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponoszą w całości nabywcy nieruchomości.
11. Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta, w lokalnych mediach i lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.swidwin.biuletyn.net](http://www.swidwin.biuletyn.net)
12. Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany

**BURMISTRZ MIASTA**  
mgr Jan Owstak