



Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o.

78 - 300 Świdwin, ul. Armii Krajowej 21

NIP: 672-17-59-965, Regon: 331031889, Sąd Rejonowy w Koszalinie

KRS nr: 0000085020; kapitał spółki 7.815.000.-zł

Centrala - tel./fax (94) 365 23 56, Prezes - tel. (94) 365 20 26

URZĄD MIASTA Świdwin

d. dr. Ułan

Wpłynęło do 31.01.2011 r.

L.dz. 902 zał. 1

Świdwin, dnia 31.01.2011r.

RADA NADZORCZA
ZUK Sp. z o.o. w Świdwinie
ul. Armii Krajowej 21
78-300 ŚWIDWIN

BR. 0052-34/11

Przewodniczący Rady Miasta
Prosty Młody

Pan
Henryk Kłaman
Przewodniczący Rady Miasta
Plac Konstytucji 3-go Maja 1
78 - 300 Świdwin

Przewodniczący Komisji
P. Roman Antycki
3.02.2011

Dotyczy: skargi Janiny Łupandzin

W związku z pismem z dnia 18.01.2011r. BR. 0052-12/11 skierowanym do Rady Nadzorczej Zakładu Usług Komunalnych Sp.z o.o. - administrującej od 1 kwietnia 2008r. budynkiem mieszkalnym przy ul. Drowskiej 43, w którym znajduje się lokal mieszkalny zajmowany przez najemcę p. Łupandzin Janinę, uprzejmie informuję, że zgodnie z postanowieniami art.219 § 2 kodeksu spółek handlowych...cyt. „Rada Nadzorcza spółki z o.o. nie ma prawa wydawania zarządowi wiążących poleceń dotyczących spraw spółki” - czyli jak stwierdzono w przedmiotowym piśmie – wydawania poleceń zarządowi, ponieważ nie ponosi odpowiedzialności za prowadzenie spraw Spółki i nie reprezentuje Spółki na zewnątrz, gdyż zgodnie z art. 219 § 1 ksh wykonuje czynności nadzoru i kontroli sfer działania spółki jako podmiotu gospodarczego, więc nie może wnikać w treść relacji spółki z jej kontrahentami i interesantami, co również stwierdził Sąd Okręgowy w Koszalinie rozpatrując w 2010r. sprawę takiego roszczenia.

Kodeks spółek handlowych wskazuje szczegółowe zadania rady nadzorczej, którymi są:

1. Ocena sprawozdań zarządu spółki
2. Ocena wniosków zarządu odnoszących się do podziału zysku i pokrycia strat
3. Składanie z powyższych czynności sprawozdania rocznego na ręce zgromadzenia wspólników.

Z pisma p. Janiny Łupandzin stanowiącego wiele stronnicową subiektywną relację zamieszkiwania w przedmiotowym lokalu od roku 1979 jednoznacznie wynika, że nie uznaje żadnych przepisów prawa nakładających na nią jako najemcę określone wymogi i obowiązki, a metodą faktów dokonanych i pomówień – usiłuje wymusić na administracji budynku i lokalu oraz władzach samorządowych - uzyskanie akceptacji jej samowoli budowlanej. Przydzielony dla niej w 1979r. lokal mieszkalny o powierzchni mieszkalnej 56 a użytkowej 86 m² (bez pomieszczeń na strychu), na zameldowanych 6 osób spełniał i nadal spełnia wymogi normatywne tj. minimum 7m² powierzchni mieszkalnej na jedną osobę.

Zarówno z ustaw dotyczących najmu lokali - poprzedniej jak i obecnie obowiązującej oraz ustawy o nadzorze budowlanym, obowiązek uzyskania stosownych dokumentów i uzgodnień ciąży na osobie mającej w tym interes prawny i faktyczny a nie na administratorze bądź zarządcy lokalu.

Sprawa uznania samowoli budowlanej dotyczącej zabudowy strychu na cele mieszkalne została wniesiona przez p. Janinę Łupandzin do Sądu Rejonowego w Białogardzie, więc rzeczą sądu jest uznanie bądź oddalenie jej roszczeń o uznanie tej samowoli budowlanej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Andrzej Jorska