

Wpłynęło do Świdwin
L.dz. 132 zata

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o.
78 - 300 Świdwin, ul. Armii Krajowej 21

NIP: 672-17-59-965, Regon: 331031889, Sąd Rejonowy w Koszalinie
KRS nr: 0000085020; kapitał spółki 7.860.000.-zł



Centrala - tel./fax (94) 365 23 56, Prezes - tel. (94) 365 20 26

L.dz. 57 /2011

Pan R. Antycki

Świdwin, dn. 2011-01-03

BK.0052-8/11

Przed - Komisji Gosp. Komunalnej
10.01.2011
[Signature]

„domAdmin”
Zdzisław Zapotoczny
ul. Miła 7
78-300 Świdwin

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.01.2011 r. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Świdwinie informuje, że właściciele podjęli uchwałę o wypowiedzeniu zarządzania dotychczasowemu zarządcy, a zarządca wyraził zgodę na skrócenie okresu wypowiedzenia umowy do dnia 31.12.2010 r.

Zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami w dniu 03.01.2011 r. otrzymał Pan dokumenty techniczne Wspólnoty, pozostałe dokumenty, w tym księgowe, oprócz bilansu będą przygotowane do protokolarnego obioru w poniedziałek 10 stycznia o godz. 12⁰⁰. Bilans Wspólnoty wykonany zostanie najpóźniej do dnia 31.03.2011 r., o czym zostanie Pan jeszcze poinformowany.

W sprawie umowy na docieplenie ścian budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 16A informuję, że umowa została zawarta na czas określony z datą rozpoczęcia robót z chwilą uzyskania pozwolenia na budowę oraz terminem zakończenia całości prac objętych dokumentacją projektową na dzień 31.12.2010 r. Zapis umowy dotyczący terminu jej realizacji na koniec października 2010 r. został zmieniony wyłącznie i pod naciskiem Pana Lewandowskiego, który ustalił ten termin bez porozumienia z Wykonawcą i Zarządcą. Stąd też taka treść umowy znajduje się w posiadaniu Pana Lewandowskiego.

W związku z notorycznym podważaniem przez Pana Lewandowskiego zasadności sporządzania dokumentacji projektowej, czas uzyskania stosownej decyzji pozwolenia na budowę termin rozpoczęcia robót znacznie się wydłużał. Wspólnota nie mogła podjąć decyzji

co do konieczności opracowania projektu jak i jego ceny. Tym samym narzucony Zarządcy termin realizacji inwestycji (31.10.) nie był możliwy do dotrzymania. Termin zakończenia robót ustalono z Wykonawcą z chwilą podpisania umowy biorąc pod uwagę warunki atmosferyczne oraz wszelkie inne zdarzenia losowe, które mogłyby mieć wpływ na prawidłowy przebieg prac remontowych. Blokowanie przez Pana Lewandowskiego wszelkich działań podejmowanych przez Zarządcę w kwestii wykonania ocieplenia było powodem wszystkich opóźnień w realizacji przedsięwzięcia, począwszy od uzyskania pozwolenia na budowę jak i samego przystąpienia do robót (wprowadzenie na plac budowy).

Ponad to należy nadmienić, że wspólnota na dzień podpisania umowy nie dysponowała wystarczającymi środkami finansowymi aby zapłacić Wykonawcy wynagrodzenia. W związku z czym konieczne było uzyskanie kredytu bankowego, o czym p. Lewandowski był wielokrotnie informowany. Pierwotny termin realizacji umowy został przywrócony na potrzeby prawidłowego jej wykonania oraz podpisania umowy kredytowej z bankiem. Działania te były zasadne z uwagi na zaawansowanie robót w toku oraz wszelkie formalności konieczne do spełnienia warunków kredytowych.

Informujemy również, że bank udzielający kredytu jest w posiadaniu pierwotnej umowy z terminem zakończenia robót przewidzianym na 31.12.2010 r.

PREZES ZARZĄDU
inż. Zygmunt Maksiak

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Świdwin
2. Rada Miasta Świdwin