

**UCHWAŁA NR NR V/33/11  
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 25 lutego 2011 r.

**zmieniająca uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zmiany Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, . Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) Rada Miasta Świdwin uchwala, co następuje :

**§ 1. 1.** W uchwale Nr IV/50/03 Rady Miasta Świdwin z dnia 27 lutego 2003r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 16 kwietnia 2003r. Nr 30, poz. 443 uchyla się § 2.

2. W uchwale Nr XIV/112/03 z dnia 02.12.2003r. zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 16 stycznia 2004r. Nr 4, poz. 55 uchyla się § 1 pkt. 3.

3. Uchyla się w całości uchwałę Nr XXIV/208/04 z dnia 29 grudnia 2004r. zmieniającą uchwałę Nr IV/50/03 Rady Miasta Świdwina z dnia 27 lutego 2003r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 10 lutego 2005r. Nr 19, poz. 337.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

  
**Edward Fryszkowski**

## Uzasadnienie

Uchwała IV/50/03 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych została uchwalona przez Radę Miasta Świdwin w dniu 27 lutego 2003r. Projekt uchwały uzyskał klauzulę o zgodności z prawem. W ciągu 7 dni od dnia podjęcia, uchwałę przekazano organowi nadzoru Województwa Zachodniopomorskiemu zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami). Organ nadzoru w ustawowym 30 dniowym terminie nie wszczął postępowania o nieważności uchwały w całości lub w części. Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 16 kwietnia 2003r. Nr 30, poz. 443. Taka sama procedura i tok postępowania był zachowany przy uchwałach zmieniających uchwałę Nr IV/50/03 tj: - przy podejmowaniu uchwały Nr XiV/112/03 z dnia 02.12.2003r. zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 16 stycznia 2004r. Nr 4, poz. 55, - przy podejmowaniu uchwały Nr XXIV/208/04 z dnia 29 grudnia 2004r. zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 10 lutego 2005r. Nr 19, poz. 337. W uzasadnieniu uchwały XXIV/208/04 dającej prawo do udzielenia bonifikaty 95% od ceny sprzedaży każdego lokalu mieszkalnego, jest zapis „w myśl zasady, że wszyscy powinni być traktowani jednakowo - „Wszyscy są wobec prawa równi – art. 32 ust. 1 Konstytucji”. Jednak w wyniku orzecznictwa sądów administracyjnych ukształtował się pogląd, że rada gminy nie posiada uprawnień do generalnego określenia stawek ulg. Ulgi mają charakter indywidualny i z inicjatywy Burmistrza i na jego wniosek przedstawiony w konkretnej sprawie Rada może podjąć uchwałę wyrażającą zgodę na udzielenie bonifikaty w indywidualnej sprawie. Stanowisko takie zostało wyrażone w wyroku WSA w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 23.09.2008r. IISA/Go 360/08, LEX 519114 oraz w wyroku WSA w Białymstoku z dnia 28.08.2008r. II SA/BK 489/08 LEX 519118. W związku z tym należało przygotować powyższy projekt uchwały .

**BURMISTRZ MIASTA**

*mgr Jan Owsiak*