

# UCHWAŁA NR IV/24/11 RADY MIASTA ŚWIDWIN z dnia 27 stycznia 2011 roku

## w sprawie zbycia działki gruntu na rzecz użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 13 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje :

**§1.** Przeznaczyć do zbycia, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkowników wieczystych, małżonków Ewy i Mirosława Dziołak, działkę gruntu położoną w Świdwinie przy ulicy Polnej 10, oznaczoną numerem geodezyjnym 77, o powierzchni 0.2769 ha, zapis w księdze wieczystej Kw Nr K02B/00005363/9 (12823).

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zgodny jest  
z przepisami prawa

ADWOKAT  
radca prawny  
mgr Zdzisław Mikucki

Przewodniczący Rady Miasta

  
mgr Henryk Klaman

## Uzasadnienie


Państwo Ewa i Mirosław Dziołak złożyli wniosek o nabycie gruntu, będącego w ich użytkowaniu wieczystym, położonego w Świdwinie przy ulicy Polnej 10, oznaczonego numerem geodezyjnym 77 o powierzchni 0.2769 ha.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin, pod zabudowę produkcyjno - usługową, wniosek, nie może zostać rozpatrzony na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459 z późniejszymi zmianami).

Nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym, mogą być zbyte wyłącznie, na rzecz użytkowników wieczystych zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5) ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych następuje w drodze bezprzetargowej.

W związku z tym, został przygotowany projekt uchwały na zbycie działki gruntu położonej w Świdwinie przy ulicy Polnej 10, oznaczonej numerem geodezyjnym 77, o powierzchni 0.2769 ha, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Państwa Ewy i Mirosława Dziołak.

BURMISTRZ MIASTA  
  
mgr Jan Owsiak