

## OGŁOSZENIE PRZETARGU 1/2011

Na podstawie § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm., Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450) Burmistrz Miasta Świdwin **o g ł a s z a** przetarg na zbycie niżej wymienionych nieruchomości

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. dz. i Kw	Pow. dz. w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium zł	Postępienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. ZBYCIE – DZIAŁEK GRUNTU</b>								
1	ul. Pocztowa – Energetyków	60/9 Kw. (25194) 12533	0,2503 ha (2503 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej.	29.500 zł + 23% VAT	3.000 zł	300 zł	II przetarg ustny nieograniczony
2	ul. Pocztowa – Energetyków	60/13 Kw. (25194) 12533	0,1407 ha (1407 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej.	40.600 zł + 23% VAT	5.000 zł	500 zł	II przetarg ustny nieograniczony
3	ul. Pocztowa – Energetyków	60/16 Kw. (25194) 12533	0,2027 ha (2027 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej.	57.100 zł + 23% VAT	6.000 zł	600 zł	II przetarg ustny nieograniczony

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	<b>ul. Pocztowa – Energetyków</b>	60/17 Kw. (25194) 12533	0,2027 ha (2027 m <sup>2</sup> )	działka gruntu <b>nieuzbrojona</b> pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych. Zabudowa 1,5 kondygnacji, wysokie dachy, obiekty o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w teren. Teren znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej.	54.800 zł + 23% VAT	6.000 zł	600 zł	II przetarg ustny nieograniczony
5	<b>Osiedle Armii Krajowej</b>	115/107 Kw. (36407) 17836	0,0337 ha (337 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie szeregowej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	12.200 zł + 23 % VAT	1.300 zł	200 zł	II przetarg ustny nieograniczony
6	<b>Osiedle Armii Krajowej</b>	115/117 Kw. (36407) 17836	0,1378 ha (1378 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	58.600 zł + 23 % VAT	6.000 zł	600 zł	II przetarg ustny nieograniczony
7	<b>Osiedle Armii Krajowej</b>	115/118 Kw.(36407) 17836	0,1332 ha (1332 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	56.600 zł + 23 % VAT	6.000 zł	600 zł	II przetarg ustny nieograniczony
8	<b>Osiedle Armii Krajowej</b>	115/119 Kw. (36407) 17836	0,1287 ha (1287 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	54.900 zł + 23 % VAT	6.000 zł	600 zł	II przetarg ustny nieograniczony
9	<b>Osiedle Armii Krajowej</b>	115/121 Kw. (36407) 17836	0,1265 ha (1265 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych	49.600 zł + 23 % VAT	5.000 zł	500 zł	II przetarg ustny nieograniczony
10	<b>Osiedle Armii Krajowej</b>	115/130 Kw. (36407) 17836	0,2521 ha (2521 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod zabudowę usług rzemieślniczych z mieszkaniami	104.000 zł + 23 % VAT	10.000 zł	1.000 zł	II przetarg ustny nieograniczony

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	<b>Osiedle Armii Krajowej</b>	115/131 Kw. (36407) 17836	0,1498 ha (1498 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod zabudowę usług rzemieślniczych z mieszkaniami	60.800 zł + 23 % VAT	6.100 zł	700 zł	II przetarg ustny nieograniczony
12	<b>Osiedle Armii Krajowej</b>	115/132 Kw. (36407) 17836	0,1500 ha (1500 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod zabudowę usług rzemieślniczych z mieszkaniami	63.800 zł + 23 % VAT	6.400zł	700 zł	II przetarg ustny nieograniczony
13	<b>Osiedle Armii Krajowej</b>	115/136 Kw. (36407) 17836	0,1500 ha (1500 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod zabudowę usług rzemieślniczych z mieszkaniami	63.800 zł + 23 % VAT	6.400 zł	700 zł	II przetarg ustny nieograniczony
14	<b>Osiedle Armii Krajowej</b>	115/137 Kw. (36407) 17836	0,1500 ha (1500 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod zabudowę usług rzemieślniczych z mieszkaniami	63.800 zł + 23 % VAT	6.400 zł	700 zł	II przetarg ustny nieograniczony
15	<b>ul. 3 Marca</b>	104/4 Kw. 8147	0,2050 ha (2050 m <sup>2</sup> )	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Dojazd do działki przez posesję przy ulicy 3 Marca 24 lub 23	48.800 zł + 23 % VAT	5.000 zł	500 zł	II przetarg ustny nieograniczony dla osób , które będą mieć ustalone prawo dojazdu
16	<b>ul. Kołobrzaska</b>	50/19 Kw. 17840	0,4617 ha (4617 m <sup>2</sup> )	działka gruntu przeznaczona pod zabudowę jednorodzinna z usługami. Narożnik działki od strony wschodniej przecina sieć gazowa wzdłuż zlikwidowanej drogi, w pobliżu południowej granicy przebiega sieć kanalizacyjna, elektryczna i gazowa	123.300 zł + 23 % VAT	13.000 zł	1.300 zł	II przetarg ustny nieograniczony
17	<b>ul. Drawska</b>	32/8 Kw. 25701	0,2126 ha (2126 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinna z usługami	55.700 zł + 23 % VAT	6.000 zł	600 zł	II przetarg ustny nieograniczony
18	<b>ul. Drawska</b>	32/9 Kw. 25701	0,1538ha (1538 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinna z usługami	42.200 zł + 23 % VAT	5.000 zł	500 zł	II przetarg ustny nieograniczony
19	<b>ul. Drawska</b>	32/10 Kw. 25701	0,1404ha (1404 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinna z usługami	38.500 zł + 23 % VAT	4.000 zł	400 zł	II przetarg ustny nieograniczony
20	<b>ul. Drawska</b>	32/11 Kw. 25701	0,1403ha (1403 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinna z usługami	38.400 zł + 23 % VAT	4.000 zł	400 zł	II przetarg ustny nieograniczony

1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	<b>ul. Dawska</b>	32/12 Kw. 25701	0,1404 ha (1404 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	38.500 zł + 23 % VAT	4.000 zł	400 zł	II przetarg ustny nieograniczony
22	<b>ul. Dawska</b>	32/13 Kw. 25701	0,1326 ha (1326 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	37.500 zł + 23 % VAT	4.000 zł	400 zł	II przetarg ustny nieograniczony
23	<b>ul. Dawska</b>	32/15 Kw. 25701	0,2125 ha (2125 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	27.100 zł + 23 % VAT	3.000 zł	300 zł	II przetarg ustny nieograniczony
24	<b>ul. Dawska</b>	32/16 Kw. 25701	0,1832 ha (1832 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	24.800 zł + 23 % VAT	3.000 zł	300 zł	II przetarg ustny nieograniczony
25	<b>ul. Dawska</b>	32/17 Kw. 25701	0,2093 ha (2093 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	29.300 zł + 23 % VAT	3.000 zł	300 zł	II przetarg ustny nieograniczony
26	<b>ul. Dawska</b>	32/18 Kw. 25701	0,1309 ha (1309 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	35.400 zł + 23 % VAT	4.000 zł	400 zł	II przetarg ustny nieograniczony
27	<b>ul. Dawska</b>	32/19 Kw. 25701	0,1634 ha (1634 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	19.600 zł + 23 % VAT	2.000 zł	200 zł	II przetarg ustny nieograniczony
28	<b>ul. Dawska</b>	32/21 Kw. 25701	0,2444 ha (2444 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	34.700 zł + 23 % VAT	4.000 zł	400 zł	II przetarg ustny nieograniczony
29	<b>ul. Dawska</b>	32/22 Kw. 25701	0,1944 ha (1944 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	31.300 zł + 23 % VAT	4.000 zł	400 zł	II przetarg ustny nieograniczony
30	<b>ul. Dawska</b>	32/23 Kw. 25701	0,1000 ha (1000 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	26.300 zł + 23 % VAT	3.000 zł	300 zł	II przetarg ustny nieograniczony
31	<b>ul. Dawska</b>	32/24 Kw. 25701	0,1001 ha (1001 m <sup>2</sup> )	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	26.400 zł + 23 % VAT	3.000 zł	300 zł	II przetarg ustny nieograniczony

1	2	3	4	5	6	7	8	9
32	<b>ul. Drowska</b>	32/25 Kw. 25701	0,1001 ha (1001 m2)	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	26.400 zł + 23 % VAT	3.000 zł	300 zł	II przetarg ustny nieograniczony
33	<b>ul. Drowska</b>	32/26 Kw. 25701	0,1001 ha (1001m2)	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	26.400 zł + 23 % VAT	3.000 zł	300 zł	II przetarg ustny nieograniczony
34	<b>ul. Drowska</b>	32/27 Kw. 25701	0,1001 ha (1001 m2)	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami	26.400 zł + 23 % VAT	3.000 zł	300 zł	II przetarg ustny nieograniczony
35	<b>ul. Kombatantów Polskich</b>	214/15 Kw. 38503	0,2208 ha (2208 m2)	działka gruntu przeznaczona pod zabudowę usług rzemiosła z funkcją mieszkalną	58.700 zł + 23 % VAT	6.000 zł	600 zł	II przetarg ustny nieograniczony
36.	<b>ul. Szczecińska</b>	obręb 015 54 Kw. 23383	0,0466ha (466 m <sup>2</sup> )	działka gruntu z przeznaczeniem pod przemysł, rzemiosło, usługi i składy w bezpośrednim sąsiedztwie działki z zabudową rzemieślniczą. Na działce poza zakrzaczeniem znajduje się podwójny słup żelbetowy z napowietrzną linią średniego napięcia	6.460 zł + 23 %VAT	1.000 zł	100 zł	I przetarg ograniczony do osób będących właścicielami sąsiednich działek nr geod. 53 i nr geod. 55 w obrębie 015
37.	<b>ul. Wojska Polskiego</b>	obręb 012 50/10 Kw. 27886	0,0275 ha (275 m <sup>2</sup> )	działka gruntu z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną z usługami z obowiązkiem rozpoczęcia budowy w ciągu lat dwóch i zakończenia budowy w ciągu następnych dwóch lat, z prawem odkupu w ciągu lat pięciu w przypadku nie zakończenia budowy w terminie	43.600 zł + 23 % VAT	5.000 zł	500 zł	I przetarg ograniczony do osób posiadających prawo roszczenia, które należy zgłosić w dniu wpłaty wadium

### ADNOTACJE :

- Przetarg odbędzie się w dniu 18 lutego 2011 roku o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin sala nr 55.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce podanego w rubryce 7 w dniu 14 lutego 2011 r. w kasie Urzędu Miasta Świdwin lub na konto Urzędu Miasta Świdwin w Banku PEKAO S.A. I/O Świdwin Nr 86 1240 3682 1111 0010 2126 8134.
- Jedno wpłacone wadium upoważnia do wzięcia udziału na jedną wskazaną nieruchomość.
- Termin zapłaty ceny sprzedaży upływa 14 dnia po przetargu.
- Niewykorzystane wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu. (tylko w przypadkach określonych w § 4 ust. 7 ww. rozporządzenia).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaofertuje co najmniej jedno postąpienie.
- Przetarg kończy się wynikiem **negatywnym** jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje co najmniej o jedno postąpienie ceny sprzedaży.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponoszą w całości nabywcy nieruchomości.
- Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta, w lokalnych mediach i lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.swidwin.biuletyn.net](http://www.swidwin.biuletyn.net)
- Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany

BURMISTRZ MIASTA

*mgr Jan Owsiak*