

WYKAZ NR 8/2010
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwina

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
I. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW						
1.	ul. Armii Krajowej 11/6	191 Kw. 1745	0,0574 ha (574 m ²)	lokal mieszkalny 39,59 m ² - udział w działce przydomowej na własność	66.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
2.	ul. Bolesława Chrobrego 19/5	238 Kw. 13152	0,1979 ha (1979 m ²)	lokal mieszkalny 43,68 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	69.800 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
3.	ul. 1 Maja 25/5	359/1, 359/2 Kw. 10036 (20778)	0,0560 ha (560 m ²)	lokal mieszkalny 36,52 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	67.500 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
4.	ul. Nowomiejska 15/14	398/1 Kw. 5439 (12999)	0,4545 ha (4545 m ²)	lokal mieszkalny 35,22 m ² - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	97.200 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
5.	ul. Reymonta 26/4	102 Kw. 12642 (25406)	0,1025 ha (1025 m ²)	lokal mieszkalny 60,85 m ² - udział w działce przydomowej na własność	112.210 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy
6.	ul. Słowackiego 1a/2	180 Kw. 23181	0,0883 ha (883 m ²)	lokal mieszkalny 73,69 m ² - udział w działce przydomowej na własność	121.960 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy

1	2	3	4	5	6	7
II. ZBYCIE DZIAŁEK						
1.	ul. Szczecińska	obręb 015 54 Kw. 23383	0,0466ha (466 m ²)	działka gruntu z przeznaczeniem pod przemysł, rzemiosło, usługi i składy w bezpośrednim sąsiedztwie działki z zabudową rzemieślniczą. Na działce poza zakrzaczeniem znajduje się podwójny słup żelbetowy z napowietrzną linią średniego napięcia	6.460 zł + VAT	po okresie publikacji do zbycia w przetargu ograniczonym do właścicieli przyległych nieruchomości
2.	ul. Wojska Polskiego	obręb 012 50/10 Kw. 27886	0,0275 ha (275 m ²)	działka gruntu z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną z usługami z obowiązkiem rozpoczęcia budowy w ciągu lat dwóch i zakończenia budowy w ciągu następnych dwóch lat, z prawem odkupu w ciągu lat pięciu w przypadku nie zakończenia budowy w terminie	43.600 zł + VAT	po okresie publikacji do zbycia w przetargu ograniczonym do osób posiadających roszczenia
III. PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI						
1.	ul. Batalionów Chłopskich	obręb 009 695 Kw. 25378	0,0020 ha (20 m ²)	działka gruntu pod garażem wybudowanym ze środków własnych nabywcy	1.250 zł + VAT	po okresie publikacji do zbycia bezprzetargowego na rzecz właściciela garażu
IV. ZBYCIE GRUNTÓW NA RZECZ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH						
1.	ul. Kołobrzaska	Obręb 007 45/4 i 45/7 Kw. (29039) 14453 45/5 Kw. (28896) 14423 45/6 Kw. (27094) 13563	0,4512ha (4512 m ²) 0,1320 ha (1320 m ²) 0,0737 ha (1737 m ²)	działki gruntu w użytkowaniu wieczystym nabywcy znajdujące się na terenie przeznaczonym pod zabudowę rzemieślniczą i tereny magazynowo - składowe	wartość gruntu 169.700 zł wartość użytkowania wieczystego 113.600 zł należność na rzecz Urzędu Miasta 56.100 zł + 22% VAT wartość gruntu 48.500 zł wartość użytkowania wieczystego 32.500 zł należność na rzecz Urzędu Miasta 16.000 zł + 22% VAT wartość gruntu 28.600 zł wartość użytkowania wieczystego 19.100 zł należność na rzecz Urzędu Miasta 9.500 + 22 % VAT	po okresie publikacji do zbycia na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

1	2	3	4	5	6	7
V. DZIERŻAWA GRUNTÓW						
1	ul. Armii Krajowej	obręb 007 19, 20, 50/11 – 50/15 75/2 i 115/143	13,0000 ha (130.000 m ²)	działka gruntu do dzierżawy na cele rolne na okres do 1 roku	czynsz roczny w zależności od ceny 1q zboża podanego przez GUS	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
2	ul. Armii Krajowej	obręb 007 75/2	0,0500 ha (do 500 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
3	ul. Armii Krajowej	obręb 007 115/143	0,0300 ha (do 300 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
4	ul. Batalionów Chłopskich	obręb 008 8/2	do 0,4200 ha (4200 m ²)	działka gruntu do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat	czynsz roczny w zależności od ceny 1q zboża podanego przez GUS	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
5	ul. Batalionów Chłopskich	obręb 008 14	0,0860 ha (860 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz. 145
6.	ul. Drawska	obręb 009 420/7	0,0089ha (do 89 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod pawilon handlowy na okres do 3 lat.	czynsz miesięczny 3,40 zł za 1 m ² + VAT	

1	2	3	4	5	6	7
7.	ul. Drowska	obręb 012 58	0,0042 ha (do 42 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat.	czynsz miesięczny 3,40 zł za 1 m ² + VAT	bezpłatargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145
8.	ul. Gdańska	obręb 0013 166	1,1800 ha (11,800 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawy rolne na okres do 3 lat	czynsz roczny w zależności od ceny 1q zboża podanego przez GUS	bezpłatargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145
		obręb 013 166	0,0800 ha (800 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	
9.	ul. Gdańska	obręb 013 178	0,0126 ha (126 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	
10.	ul. Gdańska	obręb 013 187	0,0985 ha (985 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	bezpłatargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145
11.	ul. Gnieźnińska	obręb 013 263	0,2662 ha (2662 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	bezpłatargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145
12.	ul. Emilii Gierczak	obręb 009 188	0,1000 ha (1000 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	bezpłatargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145

1	2	3	4	5	6	7
13.	ul. Emilii Gierczak	obręb 009 188	0,1000 ha (1000 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145
14.	ul. Kombatantów Polskich	obręb 012 216/39	0,0500 ha (500 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145
15.	ul. Kombatantów Polskich	obręb 012 204/1	0,0160 ha (160 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	bezpłatne użyczenie	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145
16.	ul. Łokietka	obręb 012 49/2	0,1731ha (1731 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145
17.	ul. Łąkowa	obręb 013 355	0,1000 ha (1000 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145
18.	ul. Łąkowa	obręb 015 42/1	0,5000 ha (5000 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	bezpłatne przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145

1	2	3	4	5	6	7
19.	ul. Łąkowa	obręb 013 353	0,3900 ha (3900 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawy rolne na okres do 3 lat	czynsz roczny w zależności od ceny 1q zboża podanego przez GUS	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145
20.	ul. 1 Maja	obręb 009 355	0,0012 ha (do 12 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 1 roku	czynsz miesięczny 3,40 zł za 1 m ² + VAT	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145
21.	ul. Niedziałkowskiego	obręb 012 1	0,6000ha (6000 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145
22.	ul. Parkowa	obręb 012 197/1	0,0016 ha (do 16 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat.	czynsz miesięczny 3,40 zł za 1 m ² + VAT	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145
23.	ul. Parkowa i ul. Z. Nałkowskiej	obręb 012 191/21	0,0010ha (do 10 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145
24.	ul. Parkowa	obręb 012 195/2	0,0500ha (500 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145

1	2	3	4	5	6	7
25.	ul. Połczyńska	obręb 009 222/1	0,0200ha (200 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145
26.	ul. Połczyńska	obręb 011 2	0,6527ha (6527 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawy rolne na okres do 3 lat	czynsz roczny w zależności od ceny 1q zboża podanego przez GUS	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145
27.	ul. Szczecińska	obręb 015 15/1	0,4500ha (4500 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawy rolne na okres do 1roku	czynsz roczny w zależności od ceny 1q zboża podanego przez GUS	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145
25.	ul. Sienkiewicza	obręb 012 363	0,0200 ha (do 200 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	bezpłatne użyczenie	
28.	ul. Toruńska	obręb 013 262	0,2000ha (2000 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawy rolne na okres do 3 lat	czynsz roczny w zależności od ceny 1q zboża podanego przez GUS	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145
29.	ul. Osiedle Chrobrego	obręb 009 253/84	0,0400ha (360 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,06 zł za 1 m ²	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145

1	2	3	4	5	6	7
30.	ul. Drawska i ul. Kombatantów Polskich	obręb 017 490 obręb 012 213/ 214/4	5,0312ha (50312 m ²)	działka gruntu do dzierżawy pod uprawy rolne na okres do 1 roku	czynsz roczny w zależności od ceny 1q zboża podanego przez GUS	bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą Nr XI/108/07 Rady Miasta Świdwin z 07.12.2007r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.01.2008r. Nr 5, poz.145

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak

ADNOTACJE :

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia 29 listopada 2010 roku do dnia 20 grudnia 2010 roku w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net
2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do 10 stycznia 2011 roku.
3. Nieruchomości przeznaczone do zbycia, i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
4. Nowe umowy dzierżaw zostaną zawarte po wygaśnięciu dotychczasowych umów, a w przypadku 2 potencjalnych chętnych na tereny dotychczas nie dzierżawione będą ogłoszone przetargi.
5. Nabywcy najmowanych lokali mieszkalnych w przypadku uregulowania ceny sprzedaży lokalu w drodze jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej uzyskują bonifikatę: według uchwał Rady Miasta Świdwin obowiązujących w dniu zawarcia umów w formie aktów notarialnych.
6. Szczegółowe informacje o publikacji udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39., 53 i 54.