

UCHWAŁA NR XLVIII/328/10
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 29 września 2010 roku

w sprawie przeniesienia prawa własności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje :

§1. Wyrazić zgodę na odpłatne przeniesienie prawa własności działki gruntu położonej w Świdwinie przy Placu Lotników oznaczonej numerem geodezyjnym 35/2 o powierzchni 21 m², zapis w księdze wieczystej Kw Nr 16426, pod garażem samochodowym wybudowanym ze środków własnych Pani Teresy Sawickiej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

ADWOKAT
radca prawny
mgr Zdzisław Mikucki

Przewodniczący Rady Miasta

mgr inż. Roman Artyński

Uzasadnienie

Pani Teresa Sawicka zwróciła się z żądaniem do Miasta Świdwin o przeniesienia prawa własności działki gruntu, położonej w Świdwinie przy Placu Lotników, oznaczonej numerem geodezyjnym 35/2, o powierzchni 21 m², na której wybudowała garaż ze środków własnych.


Według przedłożonej, przez wnioskodawcę, wyceny, dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 07 sierpnia 2010r. wartość działki wynosi 1.320,- zł netto, a wartość garażu samochodowego 8.300,- zł.

Pani Teresa Sawicka wzniosła w dobrej wierze garaż samochodowy, w kompleksie garaży w Świdwinie przy Placu Lotników, o wartości przekraczającej wartość działki gruntu i zgodnie z art. 231 k. c. ma prawo żądać, aby Miasto Świdwin jako właściciel gruntu przeniosło na jego rzecz własność zajętej działki za wynagrodzeniem.

Pani Teresa Sawicka uzyskała zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 163 wyrażoną w uchwale Nr 6/2010 z dnia 30.08.2010r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności dojścia i dojazdu przez działkę oznaczoną Nr 35/1 do działki gruntu Nr 35/2.

W związku z tym został przygotowany projekt uchwały wyrażającej zgodę na odpłatne przeniesienie prawa własności działki Nr 35/2 położonej w Świdwinie przy Placu Lotników na rzecz Pani Teresy Sawickiej.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Jan Owsiak