

Uchwała Nr XIII/128/08
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 27 lutego 2008 r.

zmieniającą uchwałę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze VII – obręb 013 i 015 miasta Świdwin.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Świdwin uchwała co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VII/55/07 Rady Miasta Świdwin z 25 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina uchwalonym uchwałą Nr XXVI/212/05 z dnia 31 stycznia 2005 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze VII obejmującego obręby 013 i 015 miasta Świdwin, zwany dalej planem.

2. Zmiana planu obejmuje:

1) uzupełnienie ustaleń ogólnych dotyczących:

- a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania i kształtowania zabudowy (§ 6 ust. 1)
- b) zasad ochrony środowiska i przyrody w zakresie terenów do objęcia ochroną prawną (§ 7 pkt. 4),
- c) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (§ 8 ust. 2),
- d) układu komunikacyjnego w zakresie komunikacji drogowej (§ 10 ust. 2),
- e) infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków (§ 11 ust. 2),

2) ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych bez zmiany rysunku planu:

- a) zmiana ustaleń dotyczących zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, dla terenu oznaczonego w planie symbolem **54 UI**,
- b) zmiana ustaleń dotyczących zasad i warunków podziału nieruchomości oznaczonego w planie symbolem **78 ZU**,
- c) korekta ustaleń dotycząca zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oznaczona w planie symbolem **122 RZ**.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 -wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina,
- 2) załącznik nr 2 -rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania,
- 3) załącznik nr 3- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

§ 3. W treści uchwały o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 6

1) w ust. 1 dodaje się pkt. 9 w brzmieniu:

„Zachować nieprzekraczalną linię zabudowy od terenów kolei 10,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi”;

2. w § 7

pkt. 4 uzupełnia się o zapis:

„ Z chwilą ustanowienia form ochrony obowiązują stosowne przepisy dotyczące zasad ochrony – ze względu na wskazanie w waloryzacji przyrodniczej cennych gatunków fauny i flory podlegające ochronie prawnej”.

3. § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„obiekty chronione ustaleniami planu”.

4. w § 10

ust. 2 dodaje się pkt. 5 w brzmieniu:

„5) w przypadku uzyskania zgody zarządcy drogi na indywidualny wjazd nie obowiązują ustalenia szczegółowe zakazujące zawarte w planie”.

5. w § 11

ust. 2 - dodaje się pkt. 5 w brzmieniu:

„Na okres czasowy dopuszcza się lokalny system odprowadzenia ścieków sanitarnych.

Po wykonaniu systemu kanalizacji zbiorowej istniejące lokalne urządzenia gromadzenia ścieków, lub oczyszczalnie indywidualne należy zlikwidować”.

6. § 12

1) ust. 42 symbol **54 UI**

pkt. 2 a) otrzymuje brzmienie:

„Dozwolona lokalizacja funkcji mieszkaniowej towarzyszącej usługom”.

2) ust. 59 symbol **78 ZU**

pkt. 3) otrzymuje brzmienie:

„Zakaz podziału terenu, zachowanie dostępu publicznego”.

3) ust. 81 symbol **122 RZ**

pkt. 2 b) otrzymuje brzmienie:

„Część terenu o symbolu 122 RZ znajduje się w projektowanym użytku ekologicznym – UE”.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru VII obręb 013, 015 przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/292/06 Rady Miasta Świdwin z dnia 24 lutego 2006 (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 53 poz. 1001 z dnia 14. 04. 2006 r) zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej miasta Świdwina.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr inż. Roman Artyński

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Świdwin w obszarze VII – obręby 013 i 015**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZADAŃ
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią , zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), zadania własne gminy.

Tereny zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze VII – obręby 013 i 015 miasta Świdwin, dla których dokonuje zmiany ustaleń szczegółowych, objęte są ustaleniami obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej , planowanymi na mocy uchwały nr XXXVIII/292/06 Rady Miasta Świdwin z dnia 24 lutego 2006 r.

Niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze VII – obręby 013 i 015 miasta Świdwin nie spowoduje konieczności realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej i nie wymaga finansowania inwestycji w tym zakresie.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIII/128/08
Rady Miasta Świdwin
z dnia 27 lutego 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Świdwin rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze **VII** – obręby **013 i 015** miasta Świdwina, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.